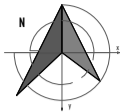


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**INTOCMIRE P.U.D. - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"**  
 Aleea Artur Enasescu, nr.5, Municipiul Botosani, Judetul Botosani,  
 NR. CAD. 56353 - UTR 49 - LMuI



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
- LIMITA PARCELA EXISTENTA, PROPRIETATEA SOLICITANTULUI conform Contractului de Schimb imobiliar nr. 1433/11.06.2015
- ALINIAMENT EXISTENT

**CIRCULATII**

- CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA, DS 1451, STRADA SI TROTUARE

**FUNCTIONI**

- TEREN NECONSTRUIT, INIERBAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE VECHINATATE P

**ACCES**

- ACCES INCINTA PROPRIETATE, LIMITA STUDIATA P.U.D.

**STRUCTURA CONSTRUCTIVA**

- DURABILE (ZIDARIE IN CARAMIDA, PIATRA, PLANSEE DIN B.A.)
- SEMIDURABILE (ZIDARIE IN CARAMIDA, PIATRA, STRUCTURI METALICE, PLANSEE DIN LEMN)
- NEURABILE (PAIANA, CHIRPICIL, LEMN)

**STAREA CONSTRUCTIILOR**

- DURABILE (ZIDARIE IN CARAMIDA, PIATRA, PLANSEE DIN B.A.)
- SEMIDURABILE (ZIDARIE IN CARAMIDA, PIATRA, STRUCTURI METALICE, PLANSEE DIN LEMN)
- NEURABILE AFLATE INTR-O STARE PROASTA

**TIP ACOPERIS**

- ACOPERIS TIP SARPANTA

**REGIM DE INALTIME**

- P - PARTER
- P+M - PARTER + MANSARDA
- P+IE - PARTER + I ETAJ

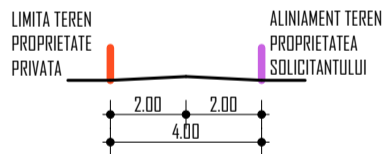
**BILANT TERITORIAL:**

	EXISTENT	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA CONSTRUCTIILOR	—	—
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA ALEI+PLATFOME BET.+PARCAJ	—	—
SUPRAFATA DE TEREN NECONSTRUIT - INIERBAT	800.00	100
<b>SUPRAFATA TOTALA DE TEREN</b>	<b>800.00</b>	<b>100</b>

**Disfunctionalitati:**

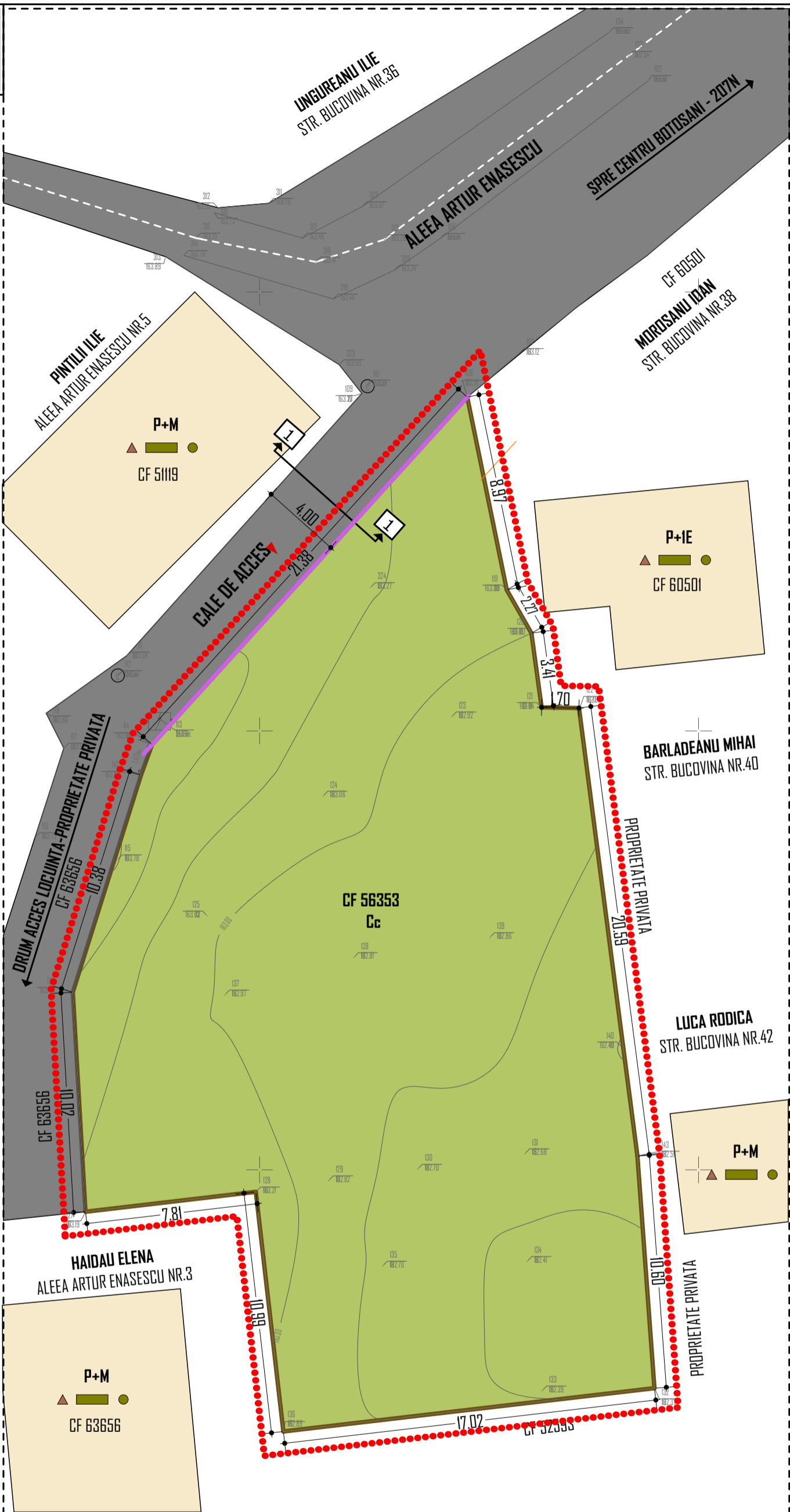
- dotari comerciale insuficiente;
- vecinatati cu caracter de zona rezidentiala sistematizata partial
- neintretinerea spatiilor verzi
- latimea drumului de acces mai mica de 7.00 m pe o lungime < 25 m

**PROFIL TRANSVERSAL I-I EXISTENT**



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Botosani  
 45620/05.07.2014  
 (nr. de inregistrare data)  
 Receptionat, inspector  
 CORODEANU Loredana

**OCPI Botosani**  
 Planul e valabil numai cu  
 procesul verbal de receptie



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Pr. nr. 23/2017
<b>S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.</b> Botosani, 29131390, JO7/331/2011				Beneficiar: POPOVICI GABRIEL SI POPOVICI LILIANA, B-dul. G. Enescu, nr.20, sc.B, et.3, ap.9, Botosani, Jud. Botosani	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:200	Titlu proiect: Conform Certificatului de urbanism nr.316/09.05.2017 - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN", LOC. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI, NR. CAD. 56353 Conform P.U.D. - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+IE SI IMPREJMUIRE TEREN"	Faza P.U.D.
Sef proiect	carh. Georgeta POPA				
Proiectat	arh. Rosmarina SERBAN		Data 2017		Titlu plansa: <b>ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE</b>
Desenat	arh. Rosmarina SERBAN				