# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**INTOCMIRE P.U.D.-** "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"
Aleea Artur Enasescu, nr.5, Municipiul Botosani, Judetul Botosani,
NR. CAD. 56353 - UTR 49 - LMuI

## LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
- LIMITA PARCELA EXISTENTA, PROPRIETATEA SOLICITANTULUI conform **Contractului de Schimb Imobiliar nr. 1433/11.06.2015**
- IMPREJMUIRE PARCELA, PROPRIETATEA SOLICITANTULUI conform **Contractului de Schimb Imobiliar nr. 1433/11.06.2015**
- ALINIAMENT EXISTENT
- REGIM DE ALINIERE PROPUS
- LIMITA ZONEI EDIFICABILULUI,ALINIAMENTE LATERALE SI POSTERIOARE

**CIRCULATII**

- CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA, **AL. ARTUR ENASESCU**, STRADA SI TROTUARE

**FUNCTIUNI**

- ZONA EDIFICABILA
- AMENAJARE ZONA PARCARE LA SOL IN INCINTA PROPRIETATE - 2 LOCURI
- CONSTRUCTIE PROPUSA IN ZONA EDIFICABILA - LOCUINTA INDIVIDUALA
- TEREN NECONSTRUIT, INIERBAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE VECINATATE - P+M, P+1E
- PUNCT GOSPODARESC

**ACCESE**

- ACCES INCINTA PROPRIETATE, LIMITA STUDIATA P.U.D.

| UTR - UTR 49 | |
|---|---|
| [1]35 % | [2]1.0 |
| [3]3.00 | [4]10.00 |

1. PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENURILOR
2. COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE AL TERENURILOR
3. INALTIMEA MINIMA A CLADIRILOR LA STREASINA SAU CORNISA MASURATA DE LA C.T.N.
4. INALTIMEA MAXIMA A CLADIRILOR LA STREASINA SAU CORNISA MASURATA DE LA C.T.N.

**BILANT TERITORIAL conform temei de proiectare:**

| | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | SUPRAFATA (mp) | PROCENT (%) | SUPRAFATA (mp) | PROCENT (%) |
| SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA CONSTRUCTIILOR | — | — | 160.00 | 20.00 |
| SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA ALEI+PLATF. BET.+PARCAJ | — | — | 37.40 | 4.70 |
| SUPRAFATA DE TEREN NECONSTRIT - INIERBAT | 800.00 | 100 | 602.60 | 75.30 |
| | | | | |
| **SUPRAFATA TOTALA DE TEREN** | **800.00** | **100** | **800.00** | **100** |

**BILANT TERITORIAL conform PUG:**

| | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | SUPRAFATA (mp) | PROCENT (%) | SUPRAFATA (mp) | PROCENT (%) |
| SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA CONSTRUCTIILOR | — | — | 410.00 | 35.00 |
| SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA ALEI+PLATF. BET.+PARCAJ | — | — | 37.40 | 4.70 |
| SUPRAFATA DE TEREN NECONSTRIT - INIERBAT | 800.00 | 100 | 352.60 | 60.30 |
| | | | | |
| **SUPRAFATA TOTALA DE TEREN** | **800.00** | **100** | **800.00** | **100** |

**Conform anexei 4 din RGU - HG 525/1996:**
Pentru locuinte unifamiliale cu acces si lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o latime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevazute supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de întoarcere;

***Lungimea caii de acces subdimensionate nu depaseste 25 m**

**P.O.T. propus = 20%**
**C.U.T. propus = 0.4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani
45620/05.07.2017
(nr. de înregistrare data)
Recepționat, inspector
CORODEANU Loredana

OCPI Botoşani
Planul e valabil numai cu procesul verbal de recepție

| Verificator Expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza nr. / Data |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.**
**Botosani, 29131390, J07/331/2011**

**Beneficiar:**
POPOVICI GABRIEL SI POPOVICI LILIANA,
B-dul. G. Enescu, nr.20, sc.B, et.3, ap.9, Botosani, Jud. Botosani

**Pr. nr.** 23/2017

| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara |
|---|---|---|---|
| Sef proiect | carh. Georgeta POPA | | 1:200 |
| Proiectat | arh. Rosmarina SERBAN | | Data 2017 |
| Desenat | arh. Rosmarina SERBAN | | |

**Titlu proiect:**
Conform Certificatului de urbanism nr.316/09.05.2017 - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN", LOC. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI, NR. CAD. 56353
Conform P.U.D. - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN"

**Faza** P.U.D.

**Titlu plansa:**
**POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA**

**U5**