

PARTEA SCRISA "PLAN URBANISTIC ZONAL"

MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

- 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
- 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII
- 1.3. STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC ZONAL
- 1.4. METODOLOGIA DE ELABORARE A P.U.Z.-ULUI
- 1.5. VALOARE TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A P.U.Z.-ULUI
- 1.6. MOD DE PREZENTARE

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

- 2.1. ÎNCADRAREA LOCALITĂȚII ÎN ZONA
- 2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITAT

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

- 3.1. REGIMUL JURIDIC
- 3.2. ANALIZA GEOTEHNICĂ
- 3.3. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
- 3.4. CĂI DE COMUNICAȚIE
 - 3.4.1. Fundamentarea studiului
 - 3.4.2. Concluzii privind situația existentă
- 3.5. ECHIPAREA EDILITARĂ
 - 3.5.1. Alimentarea cu apă
 - 3.5.2. Rețele de canalizare pluvială
 - 3.5.3. Rețele de canalizare menajeră
 - 3.5.4. Rețele de termoficare
 - 3.5.5. Rețele de energie electrică
 - 3.5.6. Rețele de gaze naturale
 - 3.5.7. Rețele de telecomunicații

4. PROPUNERI

4.1. ELEMENTE DE TEMĂ

4.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI

4.2.1. Descrierea lucrărilor

4.2.2. Fluxul tehnologic și profilul de activitate

4.2.3. Prezentarea obiectivului din punct de vedere constructiv și funcțional

4.3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

4.3.1. Circulație pietonală

4.3.2. Circulație auto

4.4. REGIM JURIDIC, CIRCULAȚIA TERENURILOR

4.5. REGIMUL DE ALINIERE

4.5.1. Aliniamentele parcelei propuse

4.5.2. Aliniamentele construcțiilor

4.6. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

4.7. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

4.8. Protecția mediului

4.8. PLANTAȚII

4.9. ECHIPAREA EDILITARĂ

4.9.1. Alimentarea cu apă

4.9.2. Canalizare

4.9.3. Alimentarea cu căldură

4.9.4. Alimentarea cu energie electrică

5. CONCLUZII

6. PROMOVAREA INVESTIȚIEI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - CAIET DE SARCINI

EVALUAREA INVESTIȚIEI

Proiect nr. M04.10 / 2013

PARTEA DESENATA "PLAN URBANISTIC ZONAL"

“Construire Hala Productie Mobiler , Anexe hale productie pentru prelucrare materie prima si depozitare produse finite de mobilier si Soproane pentru Depozitare Cherestea” - S.C. "PRODIMPEX-M" S.R.L.- in str. DRUMUL TATARILOR ,nr.46-48, mun. Botosani

PLAN INCADRARE IN ZONA- plansa „A0”-scara 1:2000

SITUATIA EXISTENTA - plansa „A1”-scara 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE- plansa„A2”-scara 1:500

REGLEMENTARI EDILITARE- plansa „A3”-scara 1:500

PROPRIETATEA TERENURILOR- plansa „A4”-scara 1:500

UTR57 extras PUG Botosani- plansa „UTR”-scara 1:5000

Profil transv extindere str.Drumul Tatarilor-plansa„DPT”-sc 1:50

ŞEF PROIECT:

CArh. Mihai Mihăilescu

PROIECTAT:

CArh. Mihai Mihăilescu

DESENAT:

Ing. Manda Cristina Laurentiu

