

LEGENDĂ

- Limită zonei studiate
- Limită de proprietate SC Prodimpex-M SRL
- ACCES**
- Acces auto
- Acces pietonal

**DOMENIU PRIVAT
PROPRIETATE PRIVATA**

- Constructii existente
- Platforma carosabila
- Spatii verzi
- Platforma betonata existenta
- Imprejmuire plasa existenta
- Limite Imprejmuiri pentru extindere drum

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"Hala Productie Mobilier;Anexe Hale Productie
finite de Mobilier;Soproane pentru depozitare cherestea"
in str. DRUMUL TATARILOR ,nr.46-48,
mun. Botosani , jud. Botosani

FAM. DUPO 36

SIRBU MARIA 38

IVANDOV 61D

IVANDOV 61E

IVANDOV 63

PARAMANDOV 50

SIRBU MARIA 52

SIRBU MARIA 52A

NICHITA ROMICA 44

VRATU CEZAR 40

- ANEXE NOI -PARTER-
METALICE+PANDURI SANDWICH**
- Anexa "A1" Sc=104.8mp
 - Anexa "A2" Sc=75.19mp
 - Anexa "A3" Sc=166.9mp
 - Anexa "A4" Sc=48.5mp
 - Anexa "A5" Sc=20.0mp
 - Anexa "A6" Sc=34.2mp

- SOPROANE METALICE-NOI HUtii=4m**
- Sopron "S4" Sc=93.50mp
 - Sopron "S2" Sc=64.40mp
 - Sopron "S3" Sc=36.00mp

- HALE PRODUCTIE NOI -PARTER-
ZIDARIE PORTANTA**
- Hala "H4" Sc=46.00mp
- TOTAL HALE NOI Scd=46.00mp

BILANȚI TERITORIAL
TEREN PROPRIETATE PARTICULARĂ = 7.885,87 mp
TEREN PROPRIETATE PARTICULARĂ - U.T.R. 57

Nr. crt.	Construcții, utilități	Existent		Propus	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1	Construcții	1.461,79	1.461,79	2.151,28	2.151,28
2	Trotuare, alai circulabile și terase	2.424,00	2.424,00	1.734,59	1.734,59
3	Acces carosabil și parcaje	1.065,50	1.065,50	1.065,50	1.065,50
4	Teren liber neconstruit	2.134,50	2.134,50	2.134,50	2.134,50
Total		7.885,87	7.885,87	7.885,87	7.885,87

CUT_{pr.} max = 1,00 POT_{pr.} max = 46,00%
CUT = 0,273 POT = 27,30%
NR. MAXIM NIVELE: 3 H MAX. (STREAȘINA) = 14,00 m

TOTAL TEREN(Nr. cadstral 4398;714;3000)= 7885.87 MP

TOTAL CLADIRI PROPUSE (Nr. cadstral 4398;714;3000)= 689.49 MP

TOTAL CLADIRI EXISTENTE(Nr. cadstral 4398;714;3000)= 1461.79 MP

Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTARE ARHITECTURA si URBANISM - Carh. MIHAI MIHAILESCU - Contract nr. 121 din 01.06.2011				
PROIECTANT GENERAL S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.-BOTOSANI J07/97/2006;CUI18409181;tel:0755856136 mandea.cristinel@yahoo.com			Beneficiar: S.C. PRODIMPEX-M S.R.L.-Botosani	
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect Nr. M04.10
Sef proiect:	Carh. Mihai Mihailescu			FAZA: P.U.Z.
Proiectat:	Carh. Mihai Mihailescu		Data: 01.2013	Plansa Nr. A2
Desenat:	Ing.Cristinel Manda			REGLEMENTARI URBANISTICE

42
148.21

29
148.80

30
150.92