

LEGENDĂ

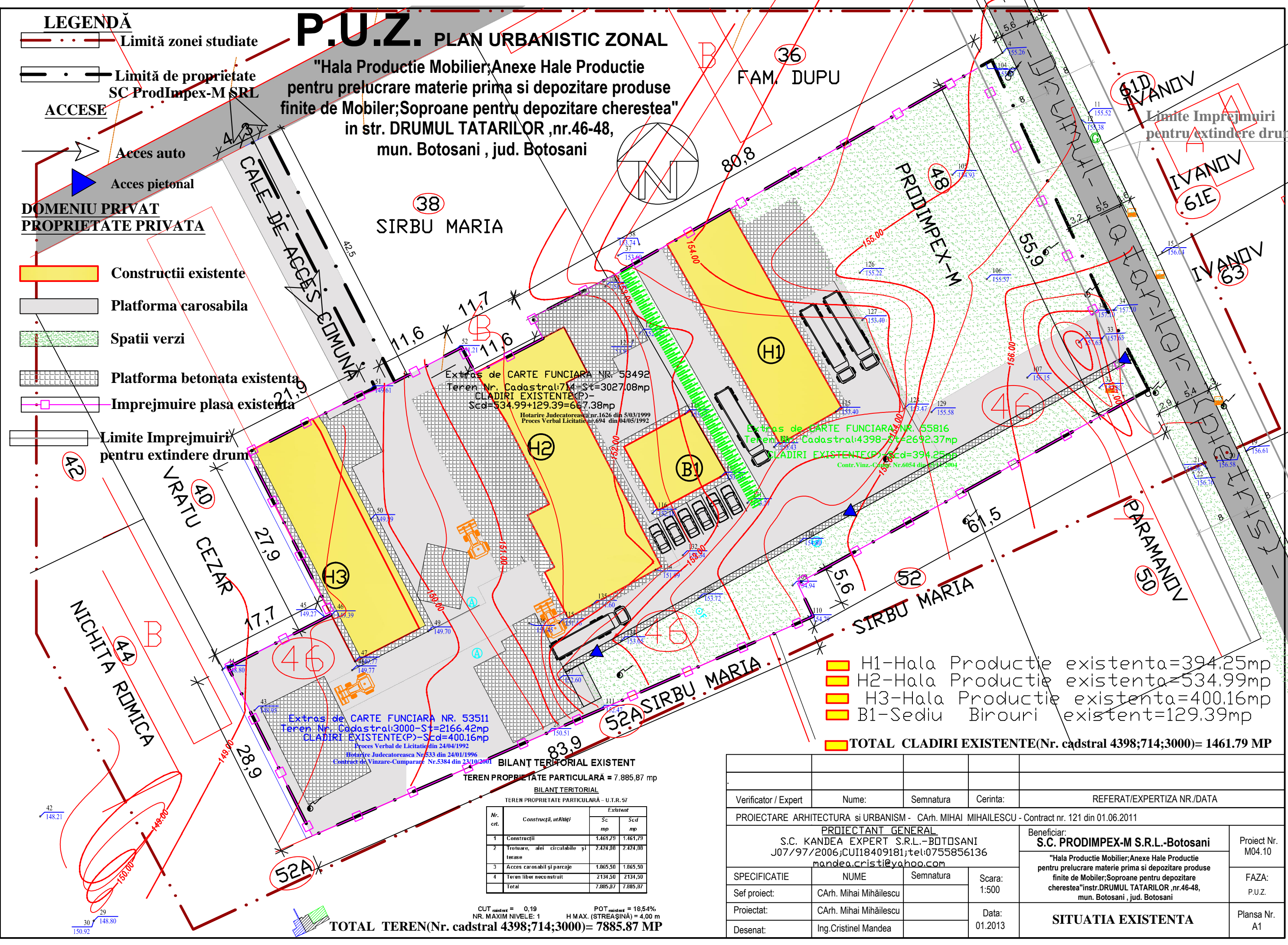
- Limită zonei studiate
- Limită de proprietate SC ProdImpex-M SRL
- ACCESSE**
- Acces auto
- Acces pietonal

**DOMENIU PRIVAT
PROPRIETATE PRIVATA**

- Constructii existente
- Platforma carosabila
- Spatii verzi
- Platforma betonata existenta
- Imprejmuire plasa existenta
- Limite Imprejmuiri pentru extindere drum

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"Hala Productie Mobilier;Anexe Hale Productie pentru prelucrare materie prima si depozitare produse finite de Mobilier;Soproane pentru depozitare cherestea" in str. DRUMUL TATARILOR ,nr.46-48, mun. Botosani , jud. Botosani



Extras de CARTE FUNCIARA NR. 53492
Teren Nr. Cadastral:714-St=3027.08mp
CLADIRI EXISTENTE(P)-
Scd=534.99+129.39=664.38mp
Hotarire Judecatoreasca nr.1626 din 5/03/1999
Proces Verbal Licitatie nr.694 din 04/05/1992

Extras de CARTE FUNCIARA NR. 55816
Teren Nr. Cadastral:4398-St=2692.37mp
CLADIRI EXISTENTE(P)-Scd=394.25mp
Contr.Vinz.-Cumparare Nr.6054 din 22/07/2004

Extras de CARTE FUNCIARA NR. 53511
Teren Nr. Cadastral:3000-St=2166.42mp
CLADIRI EXISTENTE(P)-Scd=400.16mp
Proces Verbal de Licitatie din 24/04/1992
Hotarire Judecatoreasca Nr.533 din 24/01/1996
Contract de Vinzare-Cumparare Nr.5384 din 23/10/2001

BILANT TERITORIAL EXISTENT
TEREN PROPRIETATE PARTICULARĂ = 7.885.87 mp

| Nr. crt. | Construcții, utilități | Existent | |
|----------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | Sc mp | Scd mp |
| 1 | Construcții | 1.461,79 | 1.461,79 |
| 2 | Trotuare, alei circulabile și terase | 2.424,08 | 2.424,08 |
| 3 | Acces carosabil și parcaje | 1.865,50 | 1.865,50 |
| 4 | Teren liber neconstruit | 2.134,50 | 2.134,50 |
| | Total | 7.885,87 | 7.885,87 |

CUT existent = 0,19
NR. MAXIM NIVEL: 1
POT existent = 18,54%
H MAX. (STREAȘINA) = 4,00 m

TOTAL TEREN(Nr. cadstral 4398;714;3000)= 7885.87 MP

- H1-Hala Productie existenta=394.25mp
- H2-Hala Productie existenta=534.99mp
- H3-Hala Productie existenta=400.16mp
- B1-Sediu Birouri existent=129.39mp
- TOTAL CLADIRI EXISTENTE(Nr. cadstral 4398;714;3000)= 1461.79 MP**

| | | | | |
|--|-------|------------------------|--|----------------------------|
| Verificator / Expert | Nume: | Semnatura | Cerinta: | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
| PROIECTARE ARHITECTURA si URBANISM - CArh. MIHAI MIHAILESCU - Contract nr. 121 din 01.06.2011 | | | | |
| PROIECTANT GENERAL S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.-BOTOSANI J07/97/2006;CUI18409181;tel:0755856136 mandea.cristinel@yahoo.com | | | Beneficiar: S.C. PRODIMPEx-M S.R.L.-Botosani | |
| SPECIFICATIE | | NUME | Semnatura | Scara: 1:500 |
| Sef proiect: | | CArh. Mihai Mihăilescu | | Proiect Nr. M04.10 |
| Proiectat: | | CArh. Mihai Mihăilescu | Data: 01.2013 | FAZA: P.U.Z. |
| Desenat: | | Ing.Cristinel Manda | | Plansa Nr. A1 |
| SITUATIA EXISTENTA | | | | |