

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M , ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN Aleea AL. GRIGORE GHICA , nr. 8A, Mun.Botosani, jud. Botosani	PR.NR. 715/2017
	beneficiar: PUSCASU NICOLAE OVIDIU	Faza P.U.D

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE

**NR. PROIECT :** 715/2017

**DENUMIRE PROIECT :** CONSTRUIRE LOCUINTA P+M , ANEXA  
GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN

**AMPLASAMENT:** Aleea ALEXANDRU GRIGORE GHICA , nr. 8A,  
mun.Botosani, jud. Botosani

**BENEFICIAR:** PUSCASU NICOLAE OVIDIU

**PROIECTANT GENERAL :** S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. – Botosani

**DATA ELABORARII :** iulie 2017

#### 1.1. OBIECTUL LUCRARIII

Prezenta documentatie are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare pentru realizarea urmatoarelor obiective :

- o locuinta unifamiliala cu regimul de inaltime P+M
- anexa gospodareasca ce va adaposti o magazie de unelte de gradina
- imprejmuirea terenului

Amplasamentul lucrarii este situat pe aleea ALEXANDRU GRIGORE GHICA , nr. 8A, in intravilanul mun. Botosani, si este proprietate privata apartinand beneficiarului PUSCASU NICOLAE OVIDIU.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

Prin PUD se vor stabili elementele urbanistice ce vor sta la baza intocmirii documentatiei pentru eliberarea autorizatiei de construire.

- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiilor.
- rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale.
- racordarea noilor obiective la circulatia orasului.
- integrarea si armonizarea constructiilor propuse cu cele existente.
- circulatia juridica a terenurilor.
- echiparea cu utilitati edilitare.

## 1.2.BAZA LEGALA

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - republicata;
- ORDIN nr.91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr.50/1991;
- Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;
- Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar - republicata;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară - republicata;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 114/1996 Legea Locuinței - republicata;
- Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- LEGE nr.528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicata;
- Legea nr. 96/1995 privind aprobarea O.G. 19/1995 privind unele măsuri de perfecționare a regimului achizițiilor publice, precum și a regimului de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice;
- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;
- HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism - republicata;
- Codul Civil
- Ordin nr. 44/1998 Norme privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător;
- HGR nr. 101/1997 Norme privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației - modificat;

## 2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

### *2.1. Concluzii din documentații deja elaborate*

#### **2.1.1. Incadrarea in localitate si in zona.**

Terenul este situat în municipiul Botosani, pe aleea ALEXANDRU GRIGORE GHICA , nr. 8A, în suprafața de 500 mp, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.656/05.04.2017;

### **2.1.2. Prescripții și reglementări din documentațiile de urbanism elaborate:**

- Destinația terenului conform PUG –Utr 44-- zona rezidențială cu clădiri P,P+1, P+2- subzone exclusive rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban.

- Zona este grevată de interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, conform Certificatului de Urbanism nr. 331 din 16.05.2017 emis de Primăria Municipiului Botosani.

### **2.1.3. Concluziile studiilor de fundamentare**

Investiția a necesitat întocmirea studiului geotehnic și a ridicării topografice ce figurează la anexe. Concluziile studiului geotehnic sunt detaliate la punctul 3.7.

### **2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD**

Propunerile pe care le înaintează beneficiarul sunt în concordanță cu funcțiunile existente în zona și stabilite prin PUG .

## **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

### **3.1. Accesibilitatea la caile de comunicații**

Terenul destinat obiectivului studiat are acces la aleea Alexandru Grigore Ghica, nr.8A - mun. Botosani.

### **3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți**

Terenul are o suprafață de 500 mp cu următoarele vecinătăți:

- nord-vest – propr. privată
- nord- est -- Aleea Al. Grigore Ghica .
- sud-est - propr. . private
- sud-vest - propr. privată

### **3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere**

P.O.T. existent = 0,00 %;      C.U.T. existent = 0,00

### **3.4. Caracterul zonei , aspectul arhitectural urbanistic**

Din punct de vedere urbanistic, este o zonă de locuințe particulare, realizate în diverse perioade și stiluri arhitecturale.

### **3.5. Destinația și starea clădirilor existente**

Zona învecinată este ocupată de locuințe și anexe gospodărești cu regim de înălțime P,P+E.

### **3.6. Titlu de proprietate asupra clădirilor**

În cadrul zonei studiate există terenuri ce se încadrează în două categorii de proprietate:

- Zona strazilor –domeniu public de interes local – Aleea Al. Grigore Ghica .
- Terenuri private –proprietate a persoanelor fizice.

### **3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare**

1. Amplasamentul studiat are la data intocmirii prezentei documentatii stabilitate locala, nefiind supus inundatiilor.
2. Terenul de fundare din amplasamnt este alcatuit dintr-o argila prafoasa , cu caracteristici macroporice. Terenul este susceptibil la tasari mari si differentiate.
3. Nivelul apei subterane se gaseste la adancimi mai mari de 7,00 m de la CTN . Mentionam ca nivelul apei subterane are un caracter ascendent si este puternic influentat de infiltratiile din retelele edilitare din zona.
4. Adancimea de fundare pe amplasament se va stabili in functie de adancimea de inghet a grosimii stratului de sol vegetal si umpluturi si a caracteristicilor terenului de fundare.
5. Portanta stratului de fundare conform STAS 3300/2-85 se considera pentru:  
Cota de fundare -1.50 m Ppl =165 kPa si Pcr = 190 kPa  
Cota de fundare -2.00m Ppl =185 kPa si Pcr = 210 kPa

### **3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora**

Nu au fost evidentiata accidente de teren. Amplasamentul propus nu ridica probleme de stabilitate si se poate amplasa constructia propusa.

***Categoria geotehnica 2 si risc geotehnic redus.***

### **3.9. Adancimea apei subterane**

In forajul executat , apa subterana a fost interceptata la adancimi mai mari de 7,00 m si are caracter fluctuant.

### **3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei**

In conformitate cu prevederile normativului P 100-1/2013, zona studiata se incadreaza in urmatoarele conditii seismice:

- perioada de colt  $T_c = 0,7$  sec,
- valoarea de varf a acceleratiei terenului  $a_g = 0,20$  g.

### **3.11. Analiza fondului construit existent**

In zona invecinata amplasamentului exista locuinte cu regim de inaltime P,P+M, P+E ,aflate intr-o stare buna, cu structura durabila (caramida, beton

### **3.12. Echiparea existenta**

Zona dispune de alimentare cu energie electrica.

## **4. SITUATIA PROPUSA**

### **4.1. Obiective noi solicitate prin tema**

Tema propusa de beneficiar prevede realizarea unei locuinte unifamiliale P+M, o anexa gospodareasca (magazie pentru uneltele de gradina) si imprejmuirea terenului pe toate laturile , inclusiv amenajarea accesului .

### **A.Locuinta P+M va cuprinde:**

Parter:hol, living, bucatarie,spatiu tehnic , baie, scara ;

Mansarda:hol, 3 dormitoare, dressing , baie, scara ;

***Sc = 81,37 mp***

***Scd =162,74 mp***

***H max coama ( fata de cota terenului sistematizat) =7,60 m***

***H max cornisa ( fata de cota terenului sistematizat) = 5,20 m***

### **B.Anexa gospodareasca**

***Sc = Scd =21,20 mp***

***H max (coama) = 5,00 m***

***H cornisa = 2,50 m***

Clasa de importanta a constructiilor proiectate este clasa IV.

Categoria de importanta este "constructii de importanta redusa", categoria "D".

**B.TROTUARE** – De jur împrejurul cladirii vor fi trotuare de garda realizate din beton cu panta de 0,5-1% spre exterior. Lățimea va fi de 80 cm.

**C.RACORDURI EDILITARE, REELE DE INCINTA-** constructiile propuse vor fi alimentate cu:

- energie electrica
- apa de la un put forat
- canalizare menajera ( prin amplasarea un bazin vidanjabil)

**D.SPATII VERZI, AMENAJARI EXTERIOARE-** suprafata de aprox.225 mp spatiu verde se va amenaja cu plante acoperitoare de sol, iarba, flori, brazii si arbusti pereni.

**E.PLATFORME, ACCES** - accesul carosabil și pietonal se va realiza din Aleea Al. Grigore Ghica . Avand in vedere ca strada existenta nu respecta art. 4.11 din Anexa 4 la R.G.U. ( H.G. 525/1996 ) , se prevede latirea acesteia pana la dimensiunea de 7,00m cu un trotuar de 1,00 m pe o parte.

Astfel imprejmuirea la strada va fi retrasa cu 1,20m fata de limita de proprietate

Precizam ca pe partea cu terenul studiat locuintele existente sunt aproape de limita de proprietate, retragerea propusa (1,20 m) fiind maxima posibila.

## **4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei**

Amplasarea si functionalitatea constructiei propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei. Functiunea principala a parcelei va fi cea de locuinta.

Amplasarea constructiilor fata de limitele parcelei se face tinand cont de:

- Aliniamentul stradal existent
- Respectarea prevederilor Codului Civil fata de vecinatati.
- Realizarea unei compozitii volumetrice armonioase a cladirii spre frontul stradal, alinierea constructiei noi cu cladirile existente, orientarea fata de punctele cardinale, functionalul, vecinatatile si posibilitatea de acces in incinta.

#### Caracteristici constructive

Conform studiului geotehnic , proiectantul propune solutia realizarii fundatiilor prin depasirea obligatorie a stratului de sol vegetal , respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adancimea de fundare.

- se vor realiza **fundatii izolate** sub stalpi (talpa si cuzinet din beton )
- **structura parterului** este tip cadre in b.a cu stalpi si grinzi din b.a. (inchideri exteioare si pereti de compartimentare din zidarie de b.c.a. );planseu peste parter din b.a. monolit.
- **structura mansardei** este tip cadre in b.a cu stalpi si grinzi din b.a. (inchideri exteioare si pereti de compartimentare din zidarie de b.c.a. );
- **acoperis**: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla.

### 4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

#### - DISTANTE

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe următoarele aliniamente:

- fata de limita din nord-vest (proprietate privata) – 5,10 m
- fata de limita din sud-vest (proprietate privata) –1,50- 2,50 m
- fata de limita din sud-est (proprietate privata) - 9,50m
- fata de limita din nord-est (Aleea Al. Grigore Ghica) – 4,50 m

#### - ACCESE PIETONALE SI AUTO

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din Aleea Al. Grigore Ghica . Avand in vedere ca strada existenta nu respecta art. 4.11 din Anexa 4 la R.G.U. ( H.G. 525/1996 ) , se prevede latirea acesteia pana la dimensiunea de 7,00m cu un trotuar de 1,00 m pe o parte. Astfel imprejmuirea la strada va fi retrasa cu 1,20m fata de limita de proprietate

Precizam ca pe partea cu terenul studiat locuintele existente sunt aproape de limita de proprietate, retragerea propusa (1,20 m) fiind maxima posibila.

#### - ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se poate face din rețeaua stradală existentă, respectiv din Aleea Al. Grigore Ghica

### 4.4. Integrararea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Integrararea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente in zona se va realiza prin materialele utilizate, prin destinatia cladirilor si prin regimul de inatime propus.

#### **4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente**

Pe terenul studiat nu sunt alte constructii in afara de cele propuse.

#### **4.6. Modalitati de organizare si armonizare a constructiilor propuse cu cele existente:**

Realizarea unei compozitii volumetrice armonioase spre accesul principal.

Datorita caracterului zonei, armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime redus ( P+M).

#### **4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei**

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului s-a realizat luand in calcul forma terenului, amplasarea terenului in raport cu cladirile existente, pozitia acestuia fata de strazile adiacente.

#### **4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta.**

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau a constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

#### **4.9. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii**

Locuinta nu va influenta semnificativ poluarea din zona. Indepartarea deseurilor se va realiza periodic, in baza unui contract incheiat intre beneficiar si o firma de specialitate. Vor fi respectate normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

#### **4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului**

In P.U.D.-ul prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

#### **4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare**

Aceste lucrari constau in amenajarea spatiilor verzi prin plantarea unor plante acoperitoare de sol, iarba, arbori si arbusti pereni.

#### **4.12. Profiluri transversale caracteristice+circulatie**

Terenul in cadrul zonei studiate este drept. Construirea locuintei nu va influenta semnificativ traficul auto si pietonal din zona.

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din Aleea Al. Grigore Ghica . Avand in vedere ca strada existenta nu respecta art. 4.11 din Anexa 4 la R.G.U. ( H.G. 525/1996 ) , se prevede latirea acesteia pana la dimensiunea de 7,00m cu un trotuar de 1,00 m pe o parte.

#### **4.13. Lucrari necesare de sistematizare pe verticala**

Se propun lucrari de sistematizare verticala in vederea adaptarii cat mai bune a constructiilor la teren, respectand configuratia topografica a acestuia .

La elaborarea solutiei de sistematizare verticala se vor avea in vedere

urmatoarele criterii:

- asigurarea unor accese carosabile si pietonale lesnicioase la cladire.
- asigurarea pantelor necesare evacuarii apelor de suprafata.

#### **4.14. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor, POT, CUT)**

Locuinta va avea regimul de inaltime P+M, iar anexa va avea regimul Parter

##### **ALINIAREA CONSTRUCTIEI**

Limitele terenului propus pentru realizarea investitiei sunt limitele proprietatii, conf.extras C.F.

##### **ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCTII**

- fata de limita din nord-vest (proprietate privata) – 5,10 m
- fata de limita din sud-vest (proprietate privata) – 1,50- 2,50 m
- fata de limita din sud-est (proprietate privata) - 9,50m
- fata de limita din nord-est (Aleea Al. Grigore Ghica) – 4,50 m

#### ***Inaltimea constructiei raportata la cotele sistematizate ale terenului***

##### **- Locuinta P+M**

- H max (coama) = 7,605m
- H cornisa = 5,20 m

##### **- Anexa Parter**

- H max (coama) = 5,00m
- H cornisa = 2,50 m

##### **- PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

Procentul de ocupare propus P.O.T. = 16.28%

##### **- COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR**

Coeficientul de utilizare propus C.U.T. = 0,33

#### **4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)**

##### **- ALIMENTARE CU APA**

Alimentarea cu apa pentru consum menajer se va realiza dintr-un put forat cu ajutorul unui hidrofor

##### **- CANALIZARE APE UZATE**

Canalizarea locuintei va fi realizata prin conducte ce vor duce direct catre un bazin vidanjabil amplasat pe terenul beneficiarului.

##### **Concluzii:**

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de proiectare (DTAC, Pth, DE), in baza planului topografic cu retele existente, a avizelor de la detinatorii de utilitati si a celorlalte avize cerute prin Certificatul de urbanism.

##### **- ALIMENTARE CU CALDURA A IMOBILULUI**

LOCUINTA va fi incalzita prin utilizarea unei centrale pe lemne

##### **- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A IMOBILULUI**

Pentru alimentarea cu energie electrica se vor avea in vedere urmatoarele criterii de baza:



-alimentarea cu energie electrica trebuie sa corespunda nivelurilor de exigenta impuse de normele europene.

- la proiectarea si executarea alimentarii cu energie electrica vor fi respectate prescriptiile tehnice in vigoare : I 7 2002, I 20 , P 118 , PE 121 , PE 108.

**Concluzii:**

Stabilirea solutiei de racordare la reseaua de joasa tensiune si medie tensiune, precum si amplasarea postului de transformare, se va face in conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi intocmit de SC.E-On- Electrica –SA, la comanda investitorilor.

**5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT**

Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

- perimetrul propriu-zis al constructiilor
- zona cu spatii verzi si spatii plantate de aliniament
- zona pentru echipare edilitara-cai de comunicatie si amenajari aferente (acces auto – pietonal)

P.O.T. = 16,28 %

C.U.T. = 0,33

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETE TEREN	STUATIEEXISTENTIA(mp%)		STUATIEFORUSA(mp%)	
SUPRAFATA TEREN- ST	500,00	100,00	500,00	100,00
SPATII VERZI- ARBILAMENAJARI	500,00	100,00	25,70	45,00
ALEI CAROSABILE, CIRCUATII, PARCARI			22,60	4,00
ALEI ,CIRCUATII PIETONALE			51,10	10,00
SUPRAFATA CONSTRUITA SOL - SC			21,20(aree)+81,37(locuinta)	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA <b>TOTALA</b> SOL			21,20(aree)+162,74(locuinta)	
TOTAL			500,00	
<b>P.O.T.</b>		<b>0%</b>	<b>16,28%</b>	
<b>C.U.T.</b>		<b>0</b>	<b>0,33</b>	
<b>REGIMINALTIVE</b>		<b>-</b>	<b>P+M</b>	

## **6. CONCLUZII**

### **6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse**

Investitia propusa creeaza spatii pentru locuit.

### **6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului**

Investitia se va realiza integral de beneficiar

1. Eliberare amplasament
2. Echipare
3. Construire obiective studiate
4. Platforme si trotuare incinta
5. Accese carosabile
6. Spatii verzi, amenajari exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (PTh-DE)

Dupa obtinerea aprobarii PUD prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Botosani, investitorul pe baza C.U. emis de Primaria Botosani va putea trece la fazele DTAC si PTh de proiectare.

Dupa aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, acesta se constituie in act de autoritate al administratiei locale si capata valoare juridica.

Pe parcursul elaborarii documentatiei, investitorul va obtine toate avizele si acordurile emise de organele in drept, potrivit legislatiei in vigoare.

In cazul devierii de conducte, aceasta operatiune se va face pe cheltuiala beneficiarului de investitie si cu asistenta tehnica de specialitate.

Intocmit

arh. Sfetcu Mihaela

COORDONATOR URBANISTIC :

C. arh. Munteanu Iacob Rodica

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M , ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN Aleea AL. GRIGORE GHICA , nr. 8A, Mun.Botosani, jud. Botosani	PR.NR. 715/2017
	beneficiar: PUSCASU NICOLAE OVIDIU	Faza P.U.D

## **B O R D E R O U**

### **I. PIESE SCRISE**

- **FOAIE DE CAPAT**
- **BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE**
- **LISTA DE RESPONSABILITATI**
- **CERTIFICAT URBANISM NR. 331 / 16.05.2017**
- **ACTE PROPRIETATE**
- **RIDICARE TOPOGRAFICA**
- **STUDIU GEOTEHNIC**
- **DECLARATIE NOTARIALA PENTRU ASUMARE CONSTRUIRE TEREN  
SITUAT IN AFARA LIMITEI DE STABILITATE**
- **AVIZ ENERGIE ELECTRICA**
- **PUNCTUL DE VEDERE AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU  
PROTECTIA MEDIULUI**
- **AVIZ COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI  
URBANISM**
- **AVIZ M.A.I.**
- **AVIZ M.A.N.- STATUL MAJOR GENERAL**
- **AVIZ S.R.I.**
- **MEMORIU GENERAL**

### **II. PIESE DESENATE**

- **1. INCADRAREA IN ZONA** – U1
- **2. SITUATIE EXISTENTA** – U 2
- **3. REGLEMENTARI URBANISTICE** – U3
- **4. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR;  
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA** – U 4
- **5. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA** –U 5
- **6. PROPUNERI VOLUMETRICE** – U6

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M , ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN Aleea AL. GRIGORE GHICA , nr. 8A, Mun.Botosani, jud. Botosani	PR.NR. 715/2017
	beneficiar: PUSCASU NICOLAE OVIDIU	Faza P.U.D

## LISTA DE RESPONSABILITATI

**PROIECTANT GENERAL: S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L.**

**COORDONATOR URBANISTIC :**

C. arh. Munteanu Iacob Rodica

**PROIECTAT:**

Arh. Sfetcu Mihaela

**RIDICARE TOPOGRAFICA:**

Birou cadastral Ing. Scutar Ionut

**STUDIU GEOTEHNIC:**

S.C. DRINCON S.R.L. SRL.- Verificator Dr. ing. C-tin Zaharia

## **LISTA VECINI DIRECTI INVECINATI**

In conformitate cu informatiile obtinute de la Registrul Agricol si a declaratiei pe proprie raspundere a beneficiarului, vecinii direct invecinati sunt :

### **Cososchi Veronica :**

- Aleea Alexandru Grigore Ghica , nr 8, mun. Botosani, jud. Botosani(N-V)

### **Avasilicai Paraschiva**

- Aleea Alexandru Grigore Ghica , nr 10, mun. Botosani, jud. Botosani(S-E)

### **Panait C. Tatiana**

- Aleea Alexandru Grigore Ghica , nr 4, mun. Botosani, jud. Botosani (latura de N-V)