

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - str. Vîlcele nr. 49 , NC 62856 CF 62856 ,, , întocmită de către S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arhitect Irina Oana Garet , în vederea realizării obiectivului "construire service auto și împrejmuire teren " , de către investitorul Roșcăneanu Ionuț .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 284/21.04.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 400,0 mp , este proprietate investitor conform contractului de vânzare nr. 1040/30.05.2014 , nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 20 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă ca , amplasamentul propus pentru realizarea construcției nu ridică probleme de stabilitate .

Caracteristici construcții propuse:

- Service auto

Regim de înălțime : P

Suprafața construită la sol : 104,00 mp.

Suprafața construită desfășurată : 104,00 mp.

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 400,00 mp
- P.O.T. = max.26,0 %
- C.U.T. = max. 0,26
- Service auto : regim de înălțime : P
- h max la streășină = 4,20 – 4,80 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max.la coamă = 6,70-7,30 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației ;
- pe latura de Nord - Vest a locuinței , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor .
- împrejmuirea paralelă cu str. Vîlcele se va amplasa la 5,00 m măsurat de la axul drumului de acces ;
- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea lărgirii drumului de acces în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din R.G.U. (H.G. nr. 525/1996) astfel :
 1. se va dezmembra parcela NC 62856 înscrisă în C.F. nr. 62856 în două parcele respectând condiția mai sus amintită .
 2. pentru această parcelă se va schimba folosința din ,, arabil ,, în categoria de folosință ,, căi de comunicație rutieră" (DR) .

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**

**ÎNTOCMIT,
ANA MURARIU**

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Vîlcele nr. 49 NC 62856 CF 62856 ” în vederea realizării obiectivului “ construire service auto și împrejmuire teren „

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Vîlcele nr. 49 NC 62856 CF 62856 . în vederea realizării obiectivului “ construire service auto și împrejmuire teren „

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Vîlcele nr. 49 NC 62856 CF 62856 “ pentru construire service auto și împrejmuire teren ” de către investitorul Roșcăneanu Ionuț conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 45/2017 , întocmit de S.C. „HEVRA CRISS DESIGN „, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana Garet, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 400,0 mp
- P.O.T. = max. 26,0 %
- C.U.T. = max.0,26
- Service auto : regim de înălțime : P
- h max la streășină = 4,20 – 4,80 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max.la coamă = 6,70-7,30 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .
- Pe latura de Nord - Vest a locuinței , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor .
- împrejmuirea paralelă cu str. Vîlcele se va amplasa la 5,00 m măsurat de la axul drumului de acces ;
- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea lărgirii drumului de acces în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din R.G.U. (H.G. nr. 525/1996) astfel :
 1. se va dezmembra parcela NC 62856 înscrisă în C.F. nr. 62856 în două parcele respectând condiția mai sus amintită .
 2. pentru această parcelă se va schimba folosința din „ arabil „ în categoria de folosință „ căi de comunicație rutieră” (DR) .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 2018
Nr. _____