

# REGLEMENTARI URBANISTICE

## P.U.D.

### LEGENDA

- Limita proprietatii studiate
- Imprejmuire propusa
- Constructii propuse
- Alei pietonale de incinta
- Alei carosabile de incinta
- Spatiu verde amenajat
- Teren cedat catre extinderea caii de acces

- Trotuar
- Carosabil

Construire service auto si imprejmuire teren  
 Teren proprietate privata  
 Steren = 400,00 mp  
 Beneficiar : ROSCANEANU IONUT  
 Amplasament: Str. Valcele nr. 49, CF/NC 62856, Mun. Botosani, Jud. Botosani  
 Regim de inaltime P  
 Functiuni - Service

Construcții existente	C1			C2			C3		
	Sc	Sd	Sr	Sc	Sd	Sr	Sc	Sd	Sr
- mentinute									
- propuse spre demolare									
<b>Total</b>									
<b>Construcții propuse</b>									
- C1 : P	Sc	Sd	Sr	Sc	Sd	Sr	Sc	Sd	Sr
	104.00	104.00							

<b>Total</b> Suprafata construita	104.00 mp		
<b>Total</b> Suprafata desfasurata	104.00 mp		
<b>POT(propus)</b>	Existent	Propus	centu prin C.U.
	0.00 %	26.00 %	se va reglementa prin PUD
<b>CUT(propus)</b>	0.26		
H maxim propus	8.50 m (de la cota ±0.00)		
Cota teren acces	165.85		
Cota ± 0.00	167.20		
Numar spatii parcare =	2		

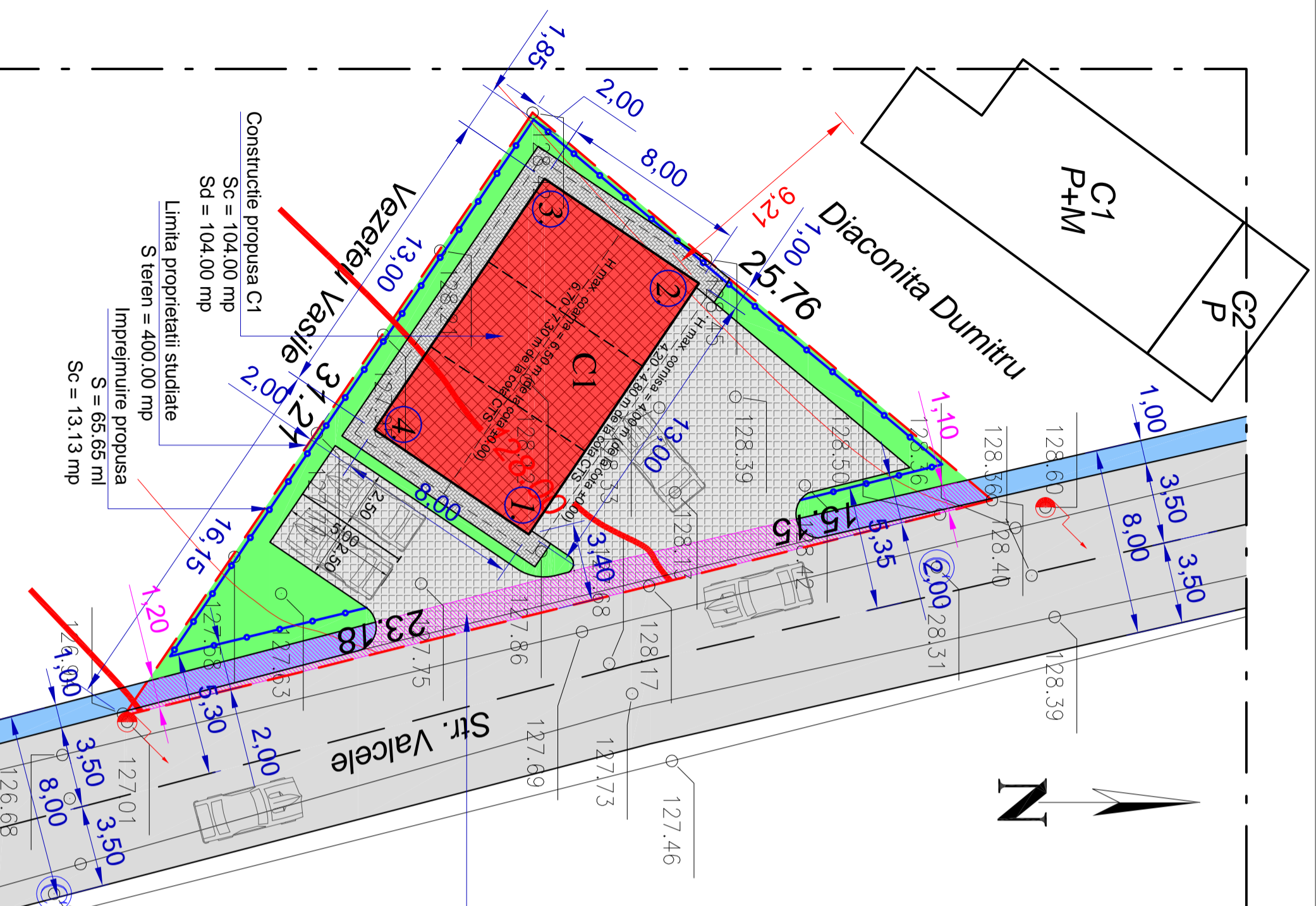
### BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	104.00
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	59.76
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	0.00	47.78
CAROSABIL + TROTUARE	0.00	188.46
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>400.00</b>

Imprejmuirea paralela cu str. Valcele se va amplasa la 5.00 m masurat din axul drumului de acces si la min. 2.00 m masurat perpendicular pe limita de proprietate paralela cu strada.  
 Imprejmuirea pe celelalte laturi va fi retrasa cu 20.00 cm de la limita de proprietate.

- Cota CTS = 127.90 ; cota ±0.00 = 128.60
- Cota CTS = 128.40 ; cota ±0.00 = 128.60
- Cota CTS = 128.30 ; cota ±0.00 = 128.60
- Cota CTS = 127.80 ; cota ±0.00 = 128.60

Teren cedat catre alte destinatii  
 (extindere cale de acces)  
 S = 47.78 mp



Construcție propusa C1  
 Sc = 104.00 mp  
 Sd = 104.00 mp

Limita proprietatii studiate  
 S teren = 400.00 mp

Imprejmuire propusa  
 S = 65.65 ml  
 Sc = 13.13 mp



**S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L.**  
**BOTOSANI**

**BENEFICIAR: ROSCANEANU IONUT**  
 Str. Ghicoci nr. 2A, sc. C, et. 1, ap. 5, Mun. Botosani, Jud. Botosani

Pt. Nr. 45/06.20

Verificator Nume Semnatura Cerinte Retenat verificare Raport de expertiza tehnica Nr..... / Data...../.....

Expert Nume Semnatura Cerinte Raport de expertiza tehnica Nr..... / Data...../.....

SEF PROIECT Arh. Garet Irina SCARA: 1:200 DENUMIRE PROIECT: Construire service auto si imprejmuire teren Str. Valcele nr. 49, Mun. Botosani, Jud. Botosani, CF/NC 62856

PROIECTAT Arh. Garet Irina Data: 06/2017 DENUMIRE PLANSA: Reglementari urbanistice

DESENAT S.Arh. Bors S. Planse nr.:A-0