



LEGENDA

- Limita zonei studiate (perimetrul terenului proprietate)
 - Imprejmuire propusa (retrasa cu 30 cm de la limita de proprietate)
 - 1 Imobile propuse spre constructie
 - 2 Proprietate
 - 3 Cladiri existente
 - 4 Domeniu public
-
- Domeniu public**
 - Acostament
 - Carosabil
 - Trotuar
 - Spatiu verde stradal
 - Domeniu privat proprietate privata**
 - Spatiu verde amenajat
 - Constructii propuse
 - Alei carosabile de incinta
 - Alei pietonale de incinta
 - Teren cedat catre alte destinatii (extindere cale de acces)
 - Obligativitati**
 - Acces existente mentinute
 - Accese nou create
 - Accese pietonale
 - Accese carosabile
 - Spatii verzi amenajate

Construire Locuinta Parter, anexa gospodareasca, garaj si imprejmuire teren
 Teren proprietate privata
 Steren = 1317.00 mp
 Beneficiar : Rusu Marius Bogdan
 Amplasament: Str. Walter Maracineanu, nr. 9, NC 52350, CF 52350, Jud . Botosani
 Regim de inaltime P
 Functiune - Locuire, Anexa, Garaj

Constructii existente	C1	C2	C3
- mentinute	Sc	Sc	Sc
- propuse spre demolare			
Total			
Constructii propuse	Sc	Sc	Sc
- Locuinta P	128.46	85.00	
- Garaj + Anexa		85.00	
-			
Total Suprafata construita	213.46 mp		
Total Suprafata desfasurata	213.46 mp		
	Existent	Propus	cerut prin C.U.
POT(propus) =	0 %	16.20%	se reglementeaza prin P.U.D.
CUT(propus) =	0.00	0.162	se reglementeaza prin P.U.D.
	Locuinta	Garaj	
H maxim propus =	7.50 m (+ 157.10 m)	6.50 m (149.42 m)	
Cota teren acces =	+ 148.45	+ 142.82	
Cota ± 0.00 =	+ 149.60	+ 142.92	
Numar spatii parcare =	2		

BILANT TERRITORIAL	EXISTENT	PROBUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	213.46
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	890.93
TEREN CURTI CONSTRUCTII	1317.00	0.00
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	0.00	16.20
CAROSABIL + TROTUARE	0.00	196.41
TOTAL	1317.00	1317.00

- | | | |
|-----------------|---------------|--|
| Existent | Propus | |
| — | --- | Retea de alimentare cu energie electrica |
| — | --- | Retea de alimentare cu apa |
| — | --- | Retea de canalizare |
| — | --- | Retea de telefonie |
| — | --- | Retea de gaz |

S teren = 1317.00 mp
 P.O.T. propus = 16.20 %
 C.U.T. propus = 0.162

Vizat,
 O.C.P.I. BOTOSANI

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr. / Data.../..... Nr. / Data.../.....
				BENEFICIAR: Rusu Marius Bogdan Adresa: Str. Walter Maracineanu nr. 9 Botosani, Jud. Botosani Pr. Nr. 3/01.2016	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire Locuinta Parter, anexa gospodareasca, garaj si imprejmuire teren Str. Walter Maracineanu nr. 9, NC si CF 52350 Botosani, Jud. Botosani Faza P.U.D.	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 02/2016	DENUMIRE PLANSĂ: Reglementari editare Plansa nr..A3	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina				
DESENAT	S.Arh. Bors S.				