



### LEGENDA

- Limita zonei studiate (perimetrul terenului proprietate)
  - Imprejmuire propusa (retrasa cu 30 cm de la limita de proprietate)
  - 1 Imobile propuse spre constructie
  - 2 Proprietate
  - 3 Cladiri existente
  - 4 Domeniu public
- 
- Domeniu public**
  - Acostament
  - Carosabil
  - Trotuar
  - Spatiu verde stradal
  - Domeniu privat proprietate privata**
  - Spatiu verde amenajat
  - Constructii propuse
  - Alei carosabile de incinta
  - Alei pietonale de incinta
  - Teren cedat catre alte destinatii (extindere cale de acces)
- 
- Obligativitati**
  - Acces existente mentinute
  - Accese nou create
  - Accese pietonale
  - Accese carosabile
  - Spatii verzi amenajate

**Constructie propusa C2**  
**Garaj+Anexa**  
 Regim de inaltime P  
 Sc = 85.00 mp  
 Sd = 85.00 mp

**Constructie propusa C1**  
**Locuinta**  
 Regim de inaltime P  
 Sc = 128.46 mp  
 Sd = 128.46 mp

1. Cota CTS = 148.45; cota ±0.00 = 149.60
2. Cota CTS = 148.60; cota ±0.00 = 149.60
3. Cota CTS = 149.30; cota ±0.00 = 149.60
4. Cota CTS = 149.40; cota ±0.00 = 149.60
5. Cota CTS = 142.82; cota ±0.00 = 142.92
6. Cota CTS = 142.50; cota ±0.00 = 142.92
7. Cota CTS = 142.72; cota ±0.00 = 142.92
8. Cota CTS = 142.75; cota ±0.00 = 142.92

**S teren = 1317.00 mp**  
**P.O.T. propus = 16.20 %**  
**C.U.T. propus = 0.162**

Construire Locuinta Parter, anexa gospodareasca, garaj si imprejmuire teren  
 Teren proprietate privata  
 Steren = 1317.00 mp  
 Beneficiar: Rusu Marius Bogdan  
 Amplasament: Str. Walter Maracineanu, nr. 9, NC 52350, CF 52350, Jud. Botosani  
 Regim de inaltime P  
 Functiune - Locuire, Anexa, Garaj

Constructii existente	C1	C2	C3
- mentinute	Sc	Sc	Sc
- propuse spre demolare			
<b>Total</b>			
<b>Constructii propuse</b>	Sc	Sc	Sc
- Locuinta P	128.46	85.00	
- Garaj + Anexa		85.00	
-			
<b>Total Suprafata construita</b>	213.46 mp		
<b>Total Suprafata desfasurata</b>	213.46 mp		
	Existent	Propus	cerut prin C.U.
POT(propus) =	0 %	16.20%	se reglementeaza prin P.U.D.
CUT(propus) =	0.00	0.162	se reglementeaza prin P.U.D.
	Locuinta	Garaj + Anexa	
H maxim propus =	7.50 m (+ 157.10 m)	6.50 m (149.42 m)	
Cota teren acces =	+ 148.45	+ 142.82	
Cota ± 0.00 =	+ 149.60	+ 142.92	
Numar spatii parcare =	2		

696350

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	213.46
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	890.93
TEREN CURTI CONSTRUCTII	1317.00	0.00
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	0.00	16.20
CAROSABIL + TROTUARE	0.00	196.41
<b>TOTAL</b>	<b>1317.00</b>	<b>1317.00</b>

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr. .... / Data.../..... Nr. .... / Data.../.....
<b>S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI</b>				<b>BENEFICIAR: Rusu Marius Bogdan</b>	
				<b>Adresa:</b> Str. Walter Maracineanu nr. 9 Botosani, Jud. Botosani	
				Pr. Nr. 3/01.2016	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	<b>DENUMIRE PROIECT:</b> Construire Locuinta Parter, anexa gospodareasca, garaj si imprejmuire teren Str. Walter Maracineanu nr. 9, NC si CF 52350 Botosani, Jud. Botosani	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 02/2016	Faza P.U.D.	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina			<b>DENUMIRE PLANSA:</b> Reglementari urbanistice	
DESENAT	S.Arh. Bors S.			Plansa nr..A2	

Vizat,  
 O.C.P.I. BOTOSANI

625450