

SC LEO PROIECT SRL	EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ Aleea Bucovina Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter, mun. Botoșani	Pag.1
	BENEFICIARI: Răzvan și Mihaela SĂVENCU	Documentație concesionare teren
	PROIECT NR. 122014	

DOCUMENTAȚIE CONCESIONARE TEREN

EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ

Beneficiari: **Răzvan și Mihaela SĂVENCU**

Adresă beneficiari: Aleea BUCOVINA Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter
Municipiul BOTOȘANI, Județul BOTOȘANI

Adresă investiție: Aleea BUCOVINA Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter
Municipiul BOTOȘANI, Județul BOTOȘANI

PROIECTANT: S.C. LEO PROIECT S.R.L. Botoșani

Adresă proiectant: Calea Națională nr. 50, Sc. B, Ap. 14,
Municipiul BOTOȘANI, Județul BOTOȘANI

Proiect nr. 122014

Data proiectării: Noiembrie 2014

Proiectul conține piese scrise și piese desenate

SC LEO PROIECT SRL	EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ Aleea Bucovina Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter, mun. Botoșani	Pag.2
	BENEFICIARI: Răzvan și Mihaela SĂVENCU	Documentație concesionare teren
	PROIECT NR. 122014	

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general:
SC LEO PROIECT SRL

Șef proiect:
Arh. urb. Monica BACINSCHI.....

Proiectant:
Arh. urb. Monica BACINSCHI.....

Desenat:
Arh. stg. Raluca BACINSCHI.....

Expertiză:
ing. Radu Bartoș.....

Ridicare topografică: ing. Cătălin MALEȘ.....

SC LEO PROIECT SRL	EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ Aleea Bucovina Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter, mun. Botoșani	Pag.3
	BENEFICIARI: Răzvan și Mihaela SĂVENCU	Documentație concesionare teren
	PROIECT NR. 122014	

BORDEROU

I. PIESELE SCRISE

- FOAIE DE CAPĂT
- LISTA DE RESPONSABILITĂȚI
- **MEMORIUL GENERAL**

1. INTRODUCERE

- 1.1. Datele de recunoaștere a documentației;
- 1.2. Obiectul proiectului.

2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

- 2.1.1. Situarea obiectivului în cadrul localității;
- 2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare;
- 2.1.3. Prescripții și reglementări din alte documentații de urbanism elaborate;

2.2. Concluziile unor documentații elaborate concomitent cu prezenta

3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

- 3.1. Accesibilitatea la căile de comunicații;
- 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți;
- 3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere;
- 3.4. Caracterul zonei, caracteristici urbanistice;
- 3.5. Destinația clădirilor existente în zonă;
- 3.6. Titluri de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate;
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare;
- 3.8. Accidente de teren, cu precizarea poziției acestora;
- 3.9. Adâncimea apei subterane;
- 3.10. Parametri seismici caracteristici zonei;
- 3.11. Analiza fondului construit existent;
- 3.12. Echiparea edilitară existentă;
 - 3.12.1. Alimentarea cu apă;
 - 3.12.2. Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială;
 - 3.12.3. Alimentarea cu energie electrică;
 - 3.12.4. Alimentarea cu energie termică;
 - 3.12.5. Alimentarea cu gaze naturale;
 - 3.12.6. Telefonizare și internet, rețea de cablu TV;

SC LEO PROIECT SRL	EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ Aleea Bucovina Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter, mun. Botoșani	Pag.4
	BENEFICIARI: Răzvan și Mihaela SĂVENCU	Documentație concesionare teren
	PROIECT NR. 122014	

4. REGLEMENTĂRI

- 4.1. Obiectivele noi solicitate prin Tema-program;
- 4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției;
- 4.3. Soluții urbanistice de amplasament, pentru realizarea noilor obiective;
- 4.4. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente;
- 4.5. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente;
- 4.6. Modalități de organizare și armonizare cu construcțiile existente;
- 4.7. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- 4.8. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționările impuse;
- 4.9. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării;
- 4.10. Propuneri de obiective publice în vecinătatea amplasamentului;
- 4.11. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi, amenajări exterioare;
- 4.12. Profiluri transversale caracteristice circulației;
- 4.13. Lucrări necesare de sistematizare verticală
- 4.14. Regimul de aliniere și înălțimea construcțiilor; POT, CUT;
- 4.15. Asigurarea utilităților (surse, rețele, bransamente);

5. BILANȚUL TERITORIAL, ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

6. CONCLUZII

- 6.1. Consecințele realizării obiectivelor propuse;
- 6.2. Măsuri (sarcini) ce decurg în continuarea documentației.

II. PIESELE DESENATE

A1-ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

A2-PLANUL SITUAȚIEI EXISTENTE

SC LEO PROIECT SRL	EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ Aleea Bucovina Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter, mun. Botoșani	Pag.5
	BENEFICIARI: Răzvan și Mihaela SĂVENCU	Documentație concesionare teren
	PROIECT NR. 122014	

MEMORIUL GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

NR.PROIECT: 122014

FAZA Documentație pentru concesionare teren.

DENUMIREA PROIECTULUI: **EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ-
intrare în legalitate**

AMPLASAMENT: **Aleea BUCOVINA nr. 1, Sc.A, Ap. 4, mun. Botoșani**

BENEFICIARI: **Răzvan și Mihaela SĂVENCU**

PROIECTANT GENERAL: SC LEO PROIECT SRL

DATA ELABORARII: Noiembrie 2014

1.2. Obiectul documentației

Obiectul documentației constă în evaluarea unei extinderi construite, având **destinația de locuință.**

Documentația prezentă, aprobată, este necesară pentru **încheierea unui contract de concesiune teren** între beneficiari și Primăria Botoșani, în baza căruia se poate elabora Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construcției, în baza căreia beneficiarii urmează să solicite eliberarea Autorizației de Construire pentru construcția respectivă-intrare în legalitate.

Terenul pe care se va amenaja viitoarea investiție este în administrarea Consiliului Local al municipiului Botoșani.

Documentația prezentă s-a întocmit în conformitate cu Contractul încheiat între beneficiari și proiectant, având drept obiect elaborarea documentației tehnice necesare obținerii concesiunii asupra unei parcele de teren necesară extinderii apartamentului.

Documentația prezentă include prescripțiile din **Certificatul de Urbanism nr. 610 din 17.09.2014**, eliberat de Primaria Municipiului Botoșani, cele din **Procesul verbal de constatare a contravenției nr. 384/2688/28.05.2013** și cele din **Referatul Serviciului de Urbanism al Primăriei Botoșani nr. 16966/07.09.2014, Raportul de expertiză ing. Radu Bartoș.**

2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

2.1.1.-Situarea obiectivului în cadrul localității

Construcția se va autoriza pe terenul intravilan concesionat de beneficiari în intravilanul municipiului Botoșani, UTR 32, în **Aleea Bucovina nr. 1, Sc.A, Ap. 04, Parter**, în zona Complexului comercial Bucovina 2.

Parcela propusă, în forma literei L, nu are aliniament, fiind proprietate de stat.

Ea are lungimea de 5,40 ml x 2,50 ml și este o extindere spre nord a apartamentului beneficiarilor.

Apartamentul beneficiarilor se învecinează cu casa scării la vest și cu Scara B (bloc distinct, alipit blocului beneficiarilor prin rost de dilatare-tasare) la est, cu apartamentul proprietate **Mihai NECHITA, ap. 03 la Sud** și cu apartamentul **nr. 06**, proprietară **Alexandrina BALAN**, în plan vertical.

Folosința parcelei pe care s-a construit a fost de - spațiu verde.

SC LEO PROIECT SRL	EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ Aleea Bucovina Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter, mun. Botoșani	Pag.6
	BENEFICIARI: Răzvan și Mihaela SĂVENCU	Documentație concesionare teren
	PROIECT NR. 122014	

2.1.2-Concluziile documentelor adiacente

Documentația prezentă a necesitat un Plan topometric, o evaluare arhitectural-urbanistică, un Raport de expertizare a construcției extindere precum și avize de la furnizorii de utilități urbane.

Aceste documente nu au interzis, fiecare în parte, existența extinderii realizate.

2.1.3-Prescripții și reglementări, din documentații de urbanism elaborate

Parcela se situează în UTR 32- conform P.U.G.- BOTOSANI - zona rezidențială cu clădiri P, P+4, **subzonă exclusiv rezidențială**, cu clădiri locuințe multifamiliale tip urban, cu echipare edilitară de tip urban.

2.2. Concluzii din documentațiile elaborate concomitent cu prezenta

Documentația prezentă a necesitat, pentru elaborare, un Plan topometric, o evaluare arhitectural-urbanistică și un Raport de expertizare a construcției extindere.

Funcțiunile dorite de beneficiari, resursele amplasamentului și prescripțiile urbanistice ale UTR 32, sunt congruente unele cu altele, astfel **încât construcția, la parametrii doriți de beneficiari, se poate păstra pe acest amplasament, cu condiția punerii în operă a prescripțiilor din Raportul de expertiză elaborat, a prescripțiilor din prezenta documentație și din DTAC.**

Documentele adiacente și ridicarea topografică, având avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani figurează la **Anexe documentație.**

SC LEO PROIECT SRL	EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ Aleea Bucovina Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter, mun. Botoșani	Pag.7
	BENEFICIARI: Răzvan și Mihaela SĂVENCU	Documentație concesionare teren
	PROIECT NR. 122014	

3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicații

Accesul în extinderea construită pe parcelă se face exclusiv din apartamentul beneficiarilor, fără acces din exterior.

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Suprafața totală a parcelei propuse pentru concesionare este de **10,50 mp**.

Soluția de organizare funcțională a suprafeței parcelei este condiționată de parametrii și atributele urbanistice proprii parcelei, între care și **forma și dimensiunile ei**. Forma parcelei este **dreptunghiulară**. Dimensiunile laturilor parcelei sunt:

- spre **nord**, latura mare a dreptunghiului are 5,40 ml;
- spre **est**, latura mică are 2,50 ml;

Parcela nu are altfel de delimitări.

3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Parcela studiată este ocupată în prezent, în întregime, de noua construcție, extinderea.

3.4. Caracterul zonei, caracteristici urbanistice

Zona are un caracter unitar, **rezidențial**, de locuințe multifamiliale, P+4E, cu înălțimi maxime de 15 ml, dominante.

3.5. Destinația clădirilor existente în zonă

Zona studiată este ocupată, dominant, de construcții destinate locuirii, locuire de tip urban. Mai sunt reprezentate și clădiri destinate activităților de servicii.

Întâlnim instituții, private și de stat, cum ar fi Complexul comercial Bucovina 2, Colegiul Economic Octav Onicescu, Redacția Monitorul de Botosani, Sediul Filialei județene ANIF, Biserica Sfinții Trei Ierarhi.

Aceste funcțiuni sunt complementare și compatibile locuirii.

3.6. Titluri de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate

În zona studiată există terenuri ce se încadrează în două categorii de proprietate:

- Zona străzii - domeniu public de interes local, Aleea Bucovina;
- Terenuri de stat - edificate în principal cu locuințe multifamiliale;
- Terenuri private - proprietate a persoanelor fizice, edificate cu construcții pentru locuire sau pentru prestări servicii - comerț de interes punctual și de vecinătate;

Identificarea parcelei în studiu se face prin Planul de încadrare în zonă, A1 și prin Planul de situație, A2.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Nu este cazul.

Condiții de fundare generale

• **Amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Construcția existentă poate fi menținută pe amplasamentul ocupat în prezent.**

- Parcela studiată **nu prezintă pericol la inundații**.
- Stratul de fundare este format dintr-un complex argilos prăfos galben plastic

SC LEO PROIECT SRL	EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ Aleea Bucovina Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter, mun. Botoșani	Pag.8
	BENEFICIARI: Răzvan și Mihaela SĂVENCU	Documentație concesionare teren
	PROIECT NR. 122014	

vârtos. Fundarea se va realiza prin egalarea obligatorie a cotei de fundare a blocului Nr. 1, Sc. A, respectându-se condițiile de sprijin pe stratul ferm, conform normativelor în vigoare și caracteristicilor obiectului proiectat.

Se va ține seama de posibilitatea infiltrării apelor de suprafață în umpluturile din jurul fundațiilor și se vor lua măsuri în consecință.

Întrucât terenul de fundare se încadrează în categoria pamânturi sensibile la umezire grupa A, astfel încât, pentru exploatarea construcției se vor respecta prescripțiile Normativului P7/2007.

- La proiectare se vor avea în vedere precizarile Normativelor actuale, în ceea ce privește adâncimea maximă de îngheț, seismicitatea și evaluarea acțiunilor din vânt și zapadă.

- La proiectare se vor avea în vedere precizările Normativelor actuale privind încadrarea amplasamentului referitor la Regimul climato-meteorologic specific arealului geografic căruia îi aparține municipiul Botoșani, zona C - după STAS 10101/21-92 și zona B - după STAS 10101/20-92.

- **Adâncimea de îngheț – dezgheț**, conform STAS 6054-77, este de **1,10 m**.

- Pentru autorizare, se vor adopta și pune în operă soluțiile prin care construcția să asigure respectarea standardelor, normativelor și normelor în vigoare, inclusiv a normelor P.S.I.

3.8. Accidente de teren, cu precizarea poziției acestora

Zona amplasamentului are stabilitatea generală și locală asigurată. Nu se semnalează pe amplasament existența unor accidente subterane – beciuri, gropi de gunoi dezafectate, etc.

3.9. Adâncimea apei subterane

Apa subterană a fost interceptată în zonă la o adâncime de 5,3 ml de la nivelul terenului, fapt ce determină adoptarea unor soluții obișnuite de hidroizolație și protecție a fundațiilor contra acțiunilor apelor subterane.

3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei

În conformitate cu Normativul P100-1/2013, zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de:

- accelerația activității terenului pentru proiectare $a_g = 0,16g$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

3.11. Analiza fondului construit existent

Zona studiată este ocupată, dominant, de construcții destinate locuirii, locuire de tip urban. Locuirea este servită de construcții relativ noi, cu o vechime de 30-40 ani. Starea construcțiilor este bună.

3.12. Echiparea edilitară existentă

În zona amplasamentului, situația echipării edilitare se prezintă după cum urmează:

3.12.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă rece este prezentă, ca instalație în cadrul apartamentului.

3.12.2. Canalizarea menajeră și pluvială

Canalizarea este prezentă în în cadrul apartamentului.

SC LEO PROIECT SRL	EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ Aleea Bucovina Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter, mun. Botoșani	Pag.9
	BENEFICIARI: Răzvan și Mihaela SĂVENCU	Documentație concesionare teren
	PROIECT NR. 122014	

3.12.3. Alimentarea cu energie electrică

Apartamentul are branșament propriu la rețeaua de distribuție eON Electrica din blocul nr.1, Sc. A.

3.12.4. Alimentarea cu energie termică

Apartamentul are centrală termică proprie.

3.12.5. Alimentarea cu gaze naturale

Apartamentul are branșament propriu la rețeaua de distribuție eON Gaz din blocul nr.1, Sc.A. Extinderea beneficiază de o prelungire a instalației de g.n., la care s-a branșat un aragaz cu 4 ochiuri și cuptor.

3.12.6. Telefonizare și internet, rețea de cablu TV.

Apartamentul are branșament propriu la rețeaua de internet și CTV din blocul nr.1, Sc.A.

SC LEO PROIECT SRL	EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ Aleea Bucovina Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter, mun. Botoșani	Pag.10
	BENEFICIARI: Răzvan și Mihaela SĂVENCU	Documentație concesionare teren
	PROIECT NR. 122014	

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiectivele solicitate prin Tema-program

Tema program propusă de beneficiari, la această fază a documentației, este **obținerea unui contract de concesiune** a terenului pe care s-a construit.

Sunt realizate următoarele obiecte-clădiri și utilități:

a. Apartamentul beneficiarilor - este situat la **Parter** și cuprinde: hol acces, baie, cameră de zi, bucătărie și dormitor, **Su apartament = 43,00 mp;**

b. Extinderea apartamentului - Sc=13,50 mp

c. Trotuar: perimetral al extinderii, din beton, turnat la fața locului, l = 0,60 m.

d. Racorduri edilitare, rețele de incintă: s-a realizat alimentarea cu gaze din rețeaua apartamentului, alimentare cu energie electrică și termică, din apartament.

d. Spații verzi, amenajări exterioare: s-a amenajat spațiul verde din fața apartamentului, pe toată lungimea apartamentului.

e. Platforme, accese, parcări: nu s-au realizat, nu este cazul.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției noi

Amplasarea și funcționalitatea construcției realizate sunt în concordanță cu resursele urbanistice oferite de parcelă.

Funcțiunea principală a parcelei solicitate spre concesionare va fi aceea de **locuire de tip urban**.

S construită a extinderii = 13,50 mp, (Sc desfășurată a extinderii = 13,50 mp),

S teren propus spre concesionare = 10,50 mp.

Dimensiuni extindere: în plan, 5,40 m x 2,50 m;

H cornișă = 3,20 m, de la CTS;

Hmax. = 3,40 m, de la CTS;

Clasa de importanță III,

Categoria de importanță C

Construcția nouă este compusă dintr-un spațiu în care s-a extins bucătăria apartamentului și a adăugat o cameră, mică, în fața dormitorului apartamentului.

Construcția nouă are structură de zidărie autoportantă din cărămidă, planșeu din lemn de rășinoase, placat la partea inferioară cu placă OSB.

Acoperiș tip șarpantă, din lemn de rășinoase, învelitoare din tablă tip Lindab, de culoare roșie, streșină în consolă cu jgheab vizibil.

Golurile din zidărie sunt prevăzute cu 2 ferestre tâmplărie din PVC, albă, geam termopan.

DISTANȚE

Construcția extinderii este amplasată în prelungirea suprafeței apartamentului beneficiarilor, ajungând la distanța de **3,00 m față de linia bordurii trotuarului asfaltat din fața blocului.**

În privința celorlalte laturi, latura de vest a construcției executate este la distanța de **4,20 m față de linia rampei scării de acces principal în bloc.**

ACCESSE PIETONALE ȘI AUTO

Accesul în spațiul extinderii se face exclusiv din apartamentul care s-a extins, printr-o ușă obținută prin desființarea parapetului ferestrei de la bucătăria existentă.

SC LEO PROIECT SRL	EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ Aleea Bucovina Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter, mun. Botoșani	Pag.11
	BENEFICIARI: Răzvan și Mihaela SĂVENCU	Documentație concesionare teren
	PROIECT NR. 122014	

ACCESSE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul mașinilor de pompieri se poate face până în parcarea din fața blocului nr. 1 Sc. A, care este asfaltată.

4.4. Integrarea noii construcții, armonizarea cu cele existente

Integrarea și amenajarea noii construcții propuse și armonizarea cu cele existente în zona mai largă, este realizată prin **funcțiunea ei, locuire, prin regimul de înălțime Parter, prin stilul arhitectonic asemănător fondului construit al zonei (blocuri anii 1970-1980), prin finisajele și materialele utilizate.**

Înălțimea construcțiilor din proximitate este de la **4,00 m la 14,50 m.**

Înălțimea construcțiilor dintr-o zonă mai largă este de la 5,00 m la 15,00 m.

4.5. Principii de intervenție asupra construcției existente

Se vor pune în operă prescripțiile tehnice din DTAC, elaborată pe baza concluziilor și recomandărilor expertizei ing. Radu Bartoș.

4.6. Modalități de organizare și armonizare cu construcțiile existente

Nu mai sunt necesare măsuri de armonizare. Pentru eventualele intervenții la fațada blocului existent se pot folosi, în locul schelelor metalice fixe, utilaje de intervenție fațade cu nacelă, care își pot stabili punctul fix în parcarea asfaltată din fața blocului.

4.7. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Din acest punct de vedere nu sunt necesare noi intervenții, extinderea construită poate fi păstrată în forma în care se prezintă.

Se are în vedere faptul că ea se alipește la o fațadă de bloc situată într-o curte de blocuri. Practic, numai proprietarii apartamentelor din incinta respectivă circulă pe acolo, Aleea Bucovinei fiind o alee tipică de cartier.

4.8. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației, sau a construcțiilor existente, pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

4.9. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Extinderea nu va influența semnificativ poluarea din zonă, și nu va influența semnificativ zona din punct de vedere ecologic.

4.10. Propuneri de obiective publice în vecinătatea amplasamentului

În documentația prezentă **nu sunt propuse spre a fi realizate obiective publice.**

4.11. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi și a amenajărilor exterioare

S-a păstrat o rezervă de teren până la parcarea asfaltată din fața blocului, resursă ce este folosită ca spațiu verde deja amenajat de beneficiari, care au plantat gazon și arbuști decorativi, pe cheltuială proprie.

4.12. Profiluri transversale caracteristice circulației

Nu este cazul.

SC LEO PROIECT SRL	EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ Aleea Bucovina Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter, mun. Botoșani	Pag.12
	BENEFICIARI: Răzvan și Mihaela SĂVENCU	Documentație concesionare teren
	PROIECT NR. 122014	

4.13. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Extinderea nu necesită lucrări de sistematizare verticală suplimentare.
Extinderea are cota ± 0.00 la o înălțime de 0,15 m față de CTS.

4.14. Regimul de aliniere și înălțimea construcțiilor; POT, CUT

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

Extinderea are o înălțime la cornișă Hcornișă = 3,20 m de la CTS, și o Hmax.(la coamă) = 3,40 m de la CTS.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Nerelevante

4.15. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

Alimentare cu apă rece, alimentarea cu apă caldă, canalizarea apelor uzate.

Extinderea nu folosește apă-canal, camera fiind folosită ca birou. Nu se solicită o altă modificare a instalației.

Alimentarea cu căldură a extinderii

A fost realizată de la instalația de încălzire a apartamentului. Nu se solicită o altă modificare a instalației.

Alimentarea cu gaze a extinderii

S-a prelungit instalația de alimentare cu gaze naturale a apartamentului, amplasându-se în extindere un aragaz cu 4 ochiuri și cuptor. Nu se solicită o altă modificare a instalației.

Alimentarea cu energie electrică

Este realizată de la instalația de energie electrică a apartamentului și nu se solicită o altă modificare a instalației de energie electrică.

Instalații de telecomunicații

Este realizată de la rețeaua de telecomunicații a apartamentului. Nu se solicită o altă modificare a instalației.

5.CONCLUZII

5.1. Consecințele realizării acestei extinderi.

Realizarea extinderii a creat **un spațiu pentru locuire permanentă.**

5.2. Măsurile (sarcini) ce decurg în continuarea prezentei documentații

Sarcinile se vor realiza integral de către beneficiari, cu toate etapele unei investiții:

1. Pregătire amplasament.
2. Intervenție asupra extinderii propriu-zise.
3. Refacere spațiu verde afectat, amenajări peisagistice exterioare.

Propunerile din cadrul prezentei documentații vor sta la baza fazei următoare de autorizare, DTAC.

După obținerea aprobării prezentei documentații prin Hotărârea Consiliului Local

SC LEO PROIECT SRL	EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ Aleea Bucovina Nr. 1, Sc. A, Ap. 4, Parter, mun. Botoșani	Pag.13
	BENEFICIARI: Răzvan și Mihaela SĂVENCU	Documentație concesionare teren
	PROIECT NR. 122014	

al Municipiului Botoșani și încheierea contractului de concesiune teren, beneficiarii, pe baza aceluiași CU emis de Primăria Botoșani, vor putea trece la faza de proiectare următoare, DTAC și la autorizarea construcției existente.

Șef proiect,
Arh. urb. Monica BACINSCHI