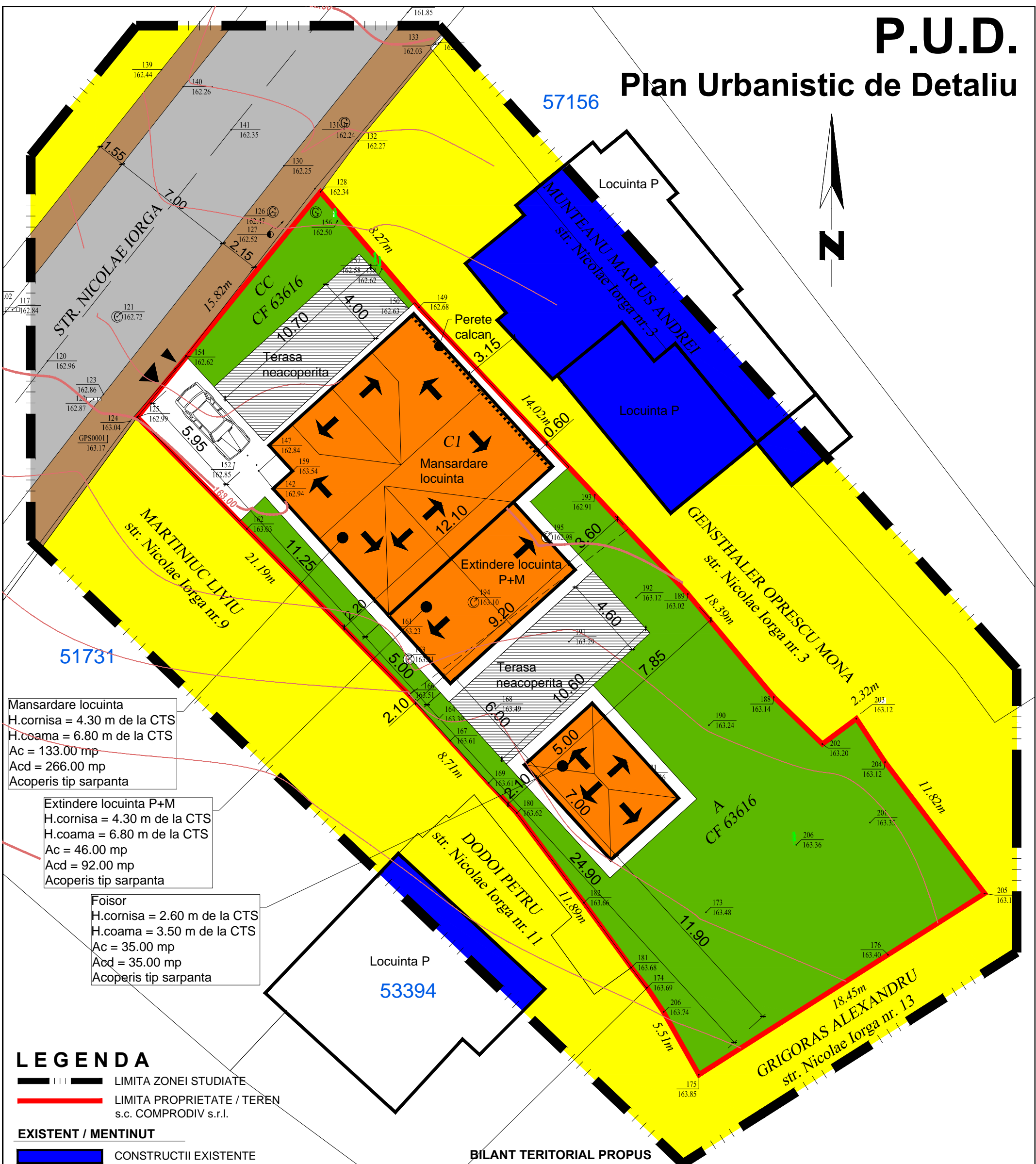


P.U.D.

Plan Urbanistic de Detaliu

57156



Mansardare locuinta
 H.cornisa = 4.30 m de la CTS
 H.coama = 6.80 m de la CTS
 Ac = 133.00 mp
 Acd = 266.00 mp
 Acoperis tip sarpanta

Extindere locuinta P+M
 H.cornisa = 4.30 m de la CTS
 H.coama = 6.80 m de la CTS
 Ac = 46.00 mp
 Acd = 92.00 mp
 Acoperis tip sarpanta

Foisor
 H.cornisa = 2.60 m de la CTS
 H.coama = 3.50 m de la CTS
 Ac = 35.00 mp
 Acd = 35.00 mp
 Acoperis tip sarpanta

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / TEREN s.c. COMPRODIV s.r.l.

EXISTENT / MENTINUT

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAROSABIL AUTO
- CIRCULATII PIETONALE, TROTUARE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII SI ARABIL
- ACCESE PIETONALE EXISTENTE
- ACCESE AUTO EXISTENTE

PROBUS

- LIMITA EDIFICABIL - EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA
- CIRCULATII INCINTA
- SPATII VERZI
- TERASE NEACOPERITE

BILANT TERITORIAL PROBUS

	EXISTENT	PROBUS	REZULTAT	
Suprafata teren proprietate	784.0 mp		784.00 mp	100.00 %
din care:				
Suprafata construita	133.00 mp	81.00 mp	214.00 mp	28.0 %
Suprafata construita desfasurata	133.00 mp	260.00 mp	393.00 mp	-
Suprafata alei, circulatii, parcaje	-	-	70.00 mp	9.0 %
Terase neacoperite	-	-	58.00 mp	7.0 %
Suprafata spatii verzi			442.00 mp	56.0 %
indicatori urbanistici	POT=17.0% CUT=0.17		POT=28.0% CUT=0.50	

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
DORU BANTUS				Beneficiar: s.c. COMPRODIV s.r.l. str. Crinilor nr. 42, Botosani
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		ALEEA RAPSODIEI NR. 2 71099 BOTOSANI ROMANIA		Proiect nr.: 10/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA:	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	C.arh.Mihai MIHAILESCU		1:200	Titlu proiect: EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA str. N. Iorga nr. 7, mun. Botosani
RELEVAT	Arh. D. BANTUS		DATA:	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Arh. D. BANTUS		02/2017	Planșă nr.: U03
				- reglementari urbanistice -