

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire bloc locuințe colective P+2E”

str. Dimitrie Rallet nr. 26, CF/NC nr. 65789

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire bloc locuințe colective P+2E”,

-Nr. de înregistrare : 25632/08.10.2018

-Amplasament: str. Dimitrie Rallet nr. 26, CF/NC nr. 65789

-Beneficiar : S.C. FAY-SISTEM S.R.L.

- Proiectant : S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română șase (6) anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire bloc locuințe colective P+2E”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la șase (6) adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 21.11.2018.
6. După data de 31.10.2018 nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.
7. Doamna Cîșlaru Aneta, proprietara imobilului învecinat pe latura de nord-vest, a făcut sesizarea la sediul Serviciului Urbanism, aducând la cunoștință de existența unei hotărâri judecătorești nr. 604/11.02.2004, nementionată în actele cadastrale actuale, de stabilire a limitelor de proprietate dintre cele două proprietăți.

8. În acest sens inițiatorul, prin proiectant, a înaintat prin adresa nr. 29489/20.11.2018 către Primăria Botoșani planșa de reglementări urbanistice actualizată conform situației existente și hotărârii judecătorești menționate.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „**construire bloc locuințe colective P+2E**”, str. Dimitrie Rallet nr. 26, CF/NC nr. 65789, beneficiar S.C. FAY-SISTEM S.R.L., proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE