

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. : „CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE”,
- Amplasament: b-dul Mihai Eminescu nr 121 ,
- Beneficiar : SC SEMNAL SRL ,
- Proiectant : SC MA DA PROIECT SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Botez.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În data de 16.08.2013 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D.- “CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2 +ETAJ 3 PARTIAL CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE”, b-dul Mihai Eminescu nr 121 , beneficiar SC SEMNAL SRL , proiectant SC MA DA PROIECT SRL , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro .
- Au fost notificați proprietarii direct învecinați cu parcela ce face obiectul PUD, iar aceștia nu au depus obiecțiuni;
- Referitor la documentație, 37 proprietari din zonă au depus obiecțiuni ce constau în principal în refuzul de a accepta prevederile din documentație;
- Ca urmare a obiecțiunilor, proprietarul terenului ce face obiectul PUD a propus modificarea documentației de urbanism, în sensul reducerii înălțimii construcției de la D+P+2+ ET 3 PARȚIAL la D+P+2;
- În data de 10.12.2013 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea modificare P.U.D.- “CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE”, b-dul Mihai Eminescu nr 121 , beneficiar SC SEMNAL SRL , proiectant SC MA DA PROIECT, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro.
- Și la această variantă au fost depuse obiecțiuni transmise prin scrisorile înregistrate cu nr:
 - 30367/30.12.2013 transmisă Consiliului Local Botoșani prin reprezentantul a 45 proprietari din zonă,
 - 1208/07.01.2014 transmisă Consiliului Local Botoșani prin reprezentantul a 45 proprietari din zonă,
 - 188/03.02.2014 transmisă Consiliului Local Botoșani de 70 proprietari din zonă.

Prin aceste obiecțiuni 70 proprietari din zonă nu acceptă amplasarea unei clădiri cu destinația de locuință colectivă, cu capacitatea de 9 apartamente.

CONCLUZIE:

- proprietarii direct învecinați cu parcela ce face obiectul PUD nu au obiecțiuni;
- 70 proprietari din zonă nu acceptă prevederile din documentația de urbanism.

Arhitect Șef,
DAN SANDU

Șef serviciu,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier,
GONCIAR GABRIELA