

Nr. 19192 din 14.02.2014

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Detaliu - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic Detaliu - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE ,
- Nr.de înregistrare : 27561/20.11.2013, 743/22.11.2013 (PUD modificat) și nr 19192/13.08.2013
- Amplasament : b-dul Mihai Eminescu nr 121
- Beneficiar : SC SEMNAL SRL,
- Proiectant : SC MA DA PROIECT SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Botez.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

În data de 16.08.2013 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D – „CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2 +ETAJ 3 PARTIAL CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE”, b-dul Mihai Eminescu nr 121.

Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.

Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.

S-a notificat cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu- “CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2 +ETAJ 3 PARTIAL CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE” în b-dul Mihai Eminescu nr 121, proprietarului terenului direct învecinat (SC AMVI DISTRIBUTION SRL), notificarea cu nr 19192/16.08.2013; acesta nu a avut nici o obiecție.

În data de 26 august 2013, ora 21:58, s- a trimis un mail către urbanism@primariabt.ro cu subiectul „contestație la propunerea PUD, b-dul M Eminescu nr 121” , mail înregistrat la registratura primăriei cu nr 19879/27.08.2013.

În data de 27 august 2013 s- a depus la registratura primăriei adresa înregistrată cu nr 19920/27.08.2013, semnată de către 15 locatari din zona b-dul M Eminescu, care contestă PUD-ul inițiat de către investitorul SC SEMNAL SRL.

În data de 28 august 2013, conform art nr 71 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” , aprobat prin H.C.L. nr.223/28.07.2011, prin adresa nr 19192/27.08.2013, am solicitat investitorului SC SEMNAL SRL modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora în termen de maximum 10 zile calendaristice.

Investitorul SC SEMNAL SRL a transmis punctul său de vedere prin adresa nr. 20498/04.09.2013.

Acest răspuns, înregistrat cu nr 19192/11.09.2013/GGD, a fost comunicat tuturor celor 15 semnatari, în scris.

Ca urmare a adresei nr 19192/11.09.2013/GGD, un nr de 37 locatari din zona b-dul M Eminescu și din str Petru Rareș au depus, împreună, 12 adrese identice, cu obiecțiuni, având același nr de înregistrare: 21385/16.09.2013.

S-a depus și adresa, cu obiecțiuni, având nr de înregistrare 21994/23.09.2013, nr 20971/10.09.2013, de asemenea la Consiliul Local s-a depus și adresa nr 617/10.09.2013 semnată de 37 locatari din zona b-dul M Eminescu și str Petru Rareș.

Prin adresa nr 21385/19.09.2013, am solicitat investitorului SC SEMNAL SRL modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora în termen de maximum 10 zile calendaristice. Investitorul SC SEMNAL SRL a transmis punctul său de vedere prin adresa nr 22161/25.09.2013 (referitor la adresa nr 21385/19.09.2013). Răspunsul inițiatorului PUD, SC SEMNAL SRL este afișat și pe site-ul Primăriei Botoșani www.primariabt.ro, secțiunea „primăria- planuri urbanistice”- luna august, obiectivul PUD – CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2 +ETAJ 3 PARTIAL CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, b-dul M Eminescu, nr. 121.

Acest răspuns, înregistrat cu nr 22161/04.10.2013/GGD, a fost comunicat, în scris, locatarilor din zonă care au formulat obiecțiuni,.

De asemenea punctul de vedere al Serviciului de urbanism, a fost comunicat, în scris locatarilor din zonă care au avut obiecțiuni, prin adresa nr. 21385/04.10.2013/GGD.

Urmare adreselor nr 22161/04.10.2013/GGD și nr 21385/04.10.2013/GGD s-au primit 30 de adrese, cu obiecțiuni, indentice de la locatari din zona b-dul M Eminescu și din str Petru Rareș, toate adresele înregistrate cu același nr: 24455/16.10.2013.

De asemena s-au primit adresele nr 630/23.09.2013, nr 679/16.10.2013.

S-a comunicat punctul de vedere al Serviciului de urbanism, prin adresa 630/16.10.2013/GGD, în scris, locatarilor din zonă care au avut obiecțiuni.

În data de 21.10.2013 s-a organizat o ședință de dezbatere publică.

Ca urmare adresei nr 630/16.10.2013/GGD, s- a primit răspunsul, cu obiecțiuni, a 5 locatari din zonă, răspuns înregistrat cu nr 25191/24.10.2013 iar la Consiliul Local s-a depus adresa nr 702/10.12.2013, adresă semnată de către 42 locatari din zona b-dul M Eminescu și din str Petru Rareș.

Ca urmare a etapelor de consultare a publicului parcurse până în prezent, proprietarul terenului situat în b-dul M Eminescu nr. 121, depune, prin cererea nr 27561/20.11.2013/743/22.11.2013 modificarea documentației prin reducerea regimului de înălțime de la D+P+2 +ETAJ 3 PARȚIAL la D+P+2. Documentația modificată a fost afișată pe site –ul primăriei în data de 10.12.2013. Consultarea documentației modificate s-a putut face la sediul Primăriei Municipiului Botoșani din str.Calea Națională nr.101 (fosta CASA CĂRȚII) sau pe site-ul Primăriei Botoșani www.primariabt.ro, secțiunea „primăria- planuri urbanistice”- luna decembrie obiectivul modificare PUD – CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, b-dul M Eminescu nr. 121.

În data de 10.12.2013 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea modificare P.U.D.- „CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE”, b-dul Mihai Eminescu nr 121.

Prin adresa nr 25191/702/13.12.2013GGD locatarii din zona b-dul M Eminescu și din str Petru Rareș au fost notificați referitor la modificarea documentației prin reducerea regimului de înălțime de la D+P+2 +ETAJ 3 PARȚIAL la D+P+2, în scris.

Prin adresele nr 30113/19.12.2013, 30367/30.12.2013, 1208/07.01.2014, un nr de 45 de locatari din zona b-dul M Eminescu și din str Petru Rareș își mențin obiecțiunile la documentația modificată.

Prin adresa nr 188/03.02.2014, un nr de 70 de locatari din zona b-dul M Eminescu, str. Petru Rareș, Calea Națională, str Sarmisegetuza, str Poșta Veche își mențin obiecțiunile la documentația modificată.

Rezultatele informării și consultării și raportul de informare și consultare a publicului au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 14.02.2014.

Având în vedere următoarele:

- s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. ,
- corespondența purtată cu locatarii din zonă,
- dezbateră publică din data de 21.10.2013,

- modificarea documentației PUD de către investitor,
 - menținerea obiecțiilor a 70 de locatari din din zona b-dul M Eminescu, str. Petru Rareș, Calea Națională, str Sarmisegetuza, str Poșta Veche,
- considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 2 – etapa prezentării documentației Plan Urbanistic Detaliu în Consiliul Local Botoșani.

Lăsăm la aprecierea Consiliului Local Botoșani oportunitatea realizării obiectivului.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU

Șef serviciu ,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier ,
GONCIAR GABRIELA