

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES,
AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT,
ORGANIZARE DE ȘANTIER
Str. Ștefan cel Mare, nr. 10, Botoșani.



LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI DETALIATĂ
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI
- LIMITA U.T.R. 19
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- SPAȚIU VERDE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO
- ACCESE AUTO
- ACCESE LA CLĂDIRI

BILANȚ TERITORIAL	teren mp	Sc mp	Scd mp	POT	CUT
C.F. 63641	2615,00	-	-	-	-
C.F. 63642	4459,00	1563,00	1563,00	35,05%	0,35
C.F. 63643	1693,00	866,00	2705,90	51,15%	1,6
C.F. 63646	381,00	8,00	8,00	2,09	0,02
teren studiat					
TOTAL PARCELE	9148,00	2437,00	4276,90	26,63%	0,47
spații verzi	3332,20			36,42%	
circulații, platforme	3386,80			37,02%	

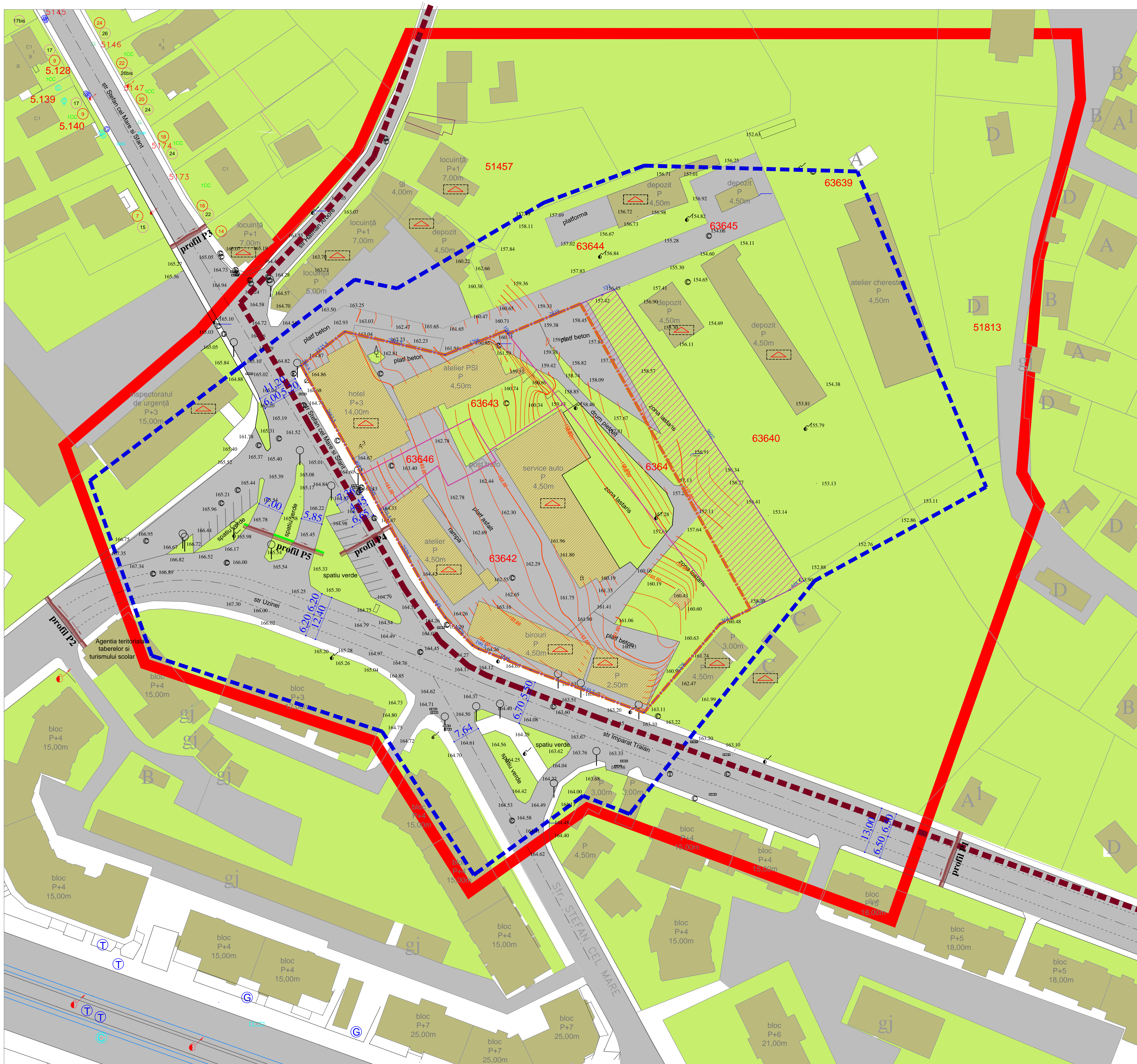
Teren parcelă construibilă:

- C.F. nr.63642, N.C. 63642, S = 4459mp
- C.F. nr.63643, N.C. 63643, S = 1692mp
- C.F. nr.63646, N.C. 63646, S = 381mp
- C.F. nr.63641, N.C. 63641, S = 2615mp din care se va dezmembra pentru construire spațiu, suprafața de **1322,35mp**.

PARCELE - TEREN CE SE VA DEZMEMBRA DUPĂ APROBARE P.U.Z.

TIP DE ACOPERIȘ

- TERASĂ
- ȘARPANTĂ



URBANIST COORDONATOR URBANIST	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT				
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Uzinei, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, 70771369/1994, C.U.I. RO 8688873			Beneficiar: S.C. SIMCOS S.A. S.C. VANITANIX S.R.L.
	PROIECTANT DE ARHITECTURĂ: STUDIO ARHITECT S.R.L. - B.ȘI str. Păpuș Uzinei nr. 6, bl. 6, sc.B, et.2, ap.8, COD POȘTAL - 700655, 2221299/2017, C.U.I. 37586948			Pr. nr.: 318/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Proiect: CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER Str. Ștefan cel Mare, nr. 10, Botoșani.
șef proiect	arh. Mircea CURTEANU		1:500	Faza: P.U.Z.
proiectat	arh. Bogdan CURTEANU			
desenat	arh. Bogdan CURTEANU		DATA 05.2018	Planșa nr. A-02
				Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT