

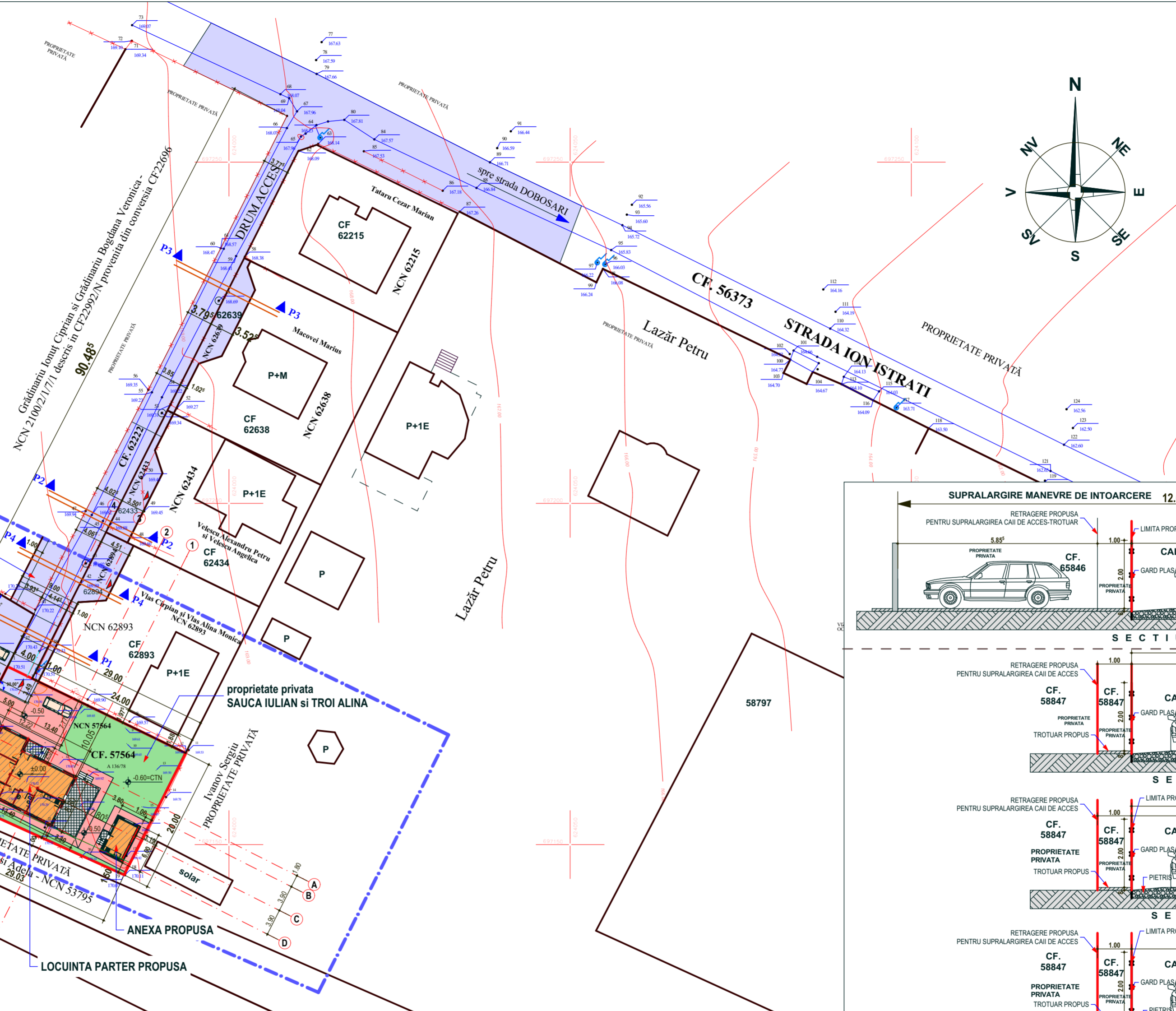
# P . U . D . - P L A N U R B A N I S T I C D E D E T A L I U

LEGENDĂ	
○ Static Topografica	--- Podet
○ Cămin de Vizitare	--- Scări
○ Hidrant	--- Constructie
○ Gaz	○ CC
○ Cănie Gaz	○ Beton sau Platforma Betonata
○ Indicator	--- Copac
○ Linie Electrica Subterana	--- Drum
○ Contor - Curent Electric	--- Ax Drum
○ Stalp - pentru lumina electrica, din beton	--- Gard
○ Stalp din Metal	--- Gard din Beton
○ Stalp Iluminator	--- Trotuar pavat
○ Semafor Rutier	--- Zid de Beton
○ Panou publicitar	--- Limita ramvai
○ Blanca	--- Bordura
○ Cos gunoi	--- Gard Viu
○ Stalp lemn	--- Troiță
	○ Stalp beton

Categorie de importanta "D",  
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;  
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00  
 -Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adancime de 1,50m fata de CTN  
 Incarcari :  
 - Conform CR 1-14-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor): valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol So,k=2,0KN/mp  
 - Conform CR 1-14-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor): valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului qk=0,6KN/mp  
 Conform P100-1/2013:  
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta gi=1  
 - accelerația terenului ptr. proiectare ag = 0,2g  
 - perioada de control (colt) Tc=0,7s

**SUPRALARGIRE PROPUSA PENTRU REDIMENSIONAREA DRUMULUI**

**SUPRALARGIRE PROPUSA PENTRU MANEVRE DE INTOARCERE (12.00mX12.00m)**



**CALCULUL SUPRAFETELOR CONFORM R.L.U.B. si STAS 4908-85**

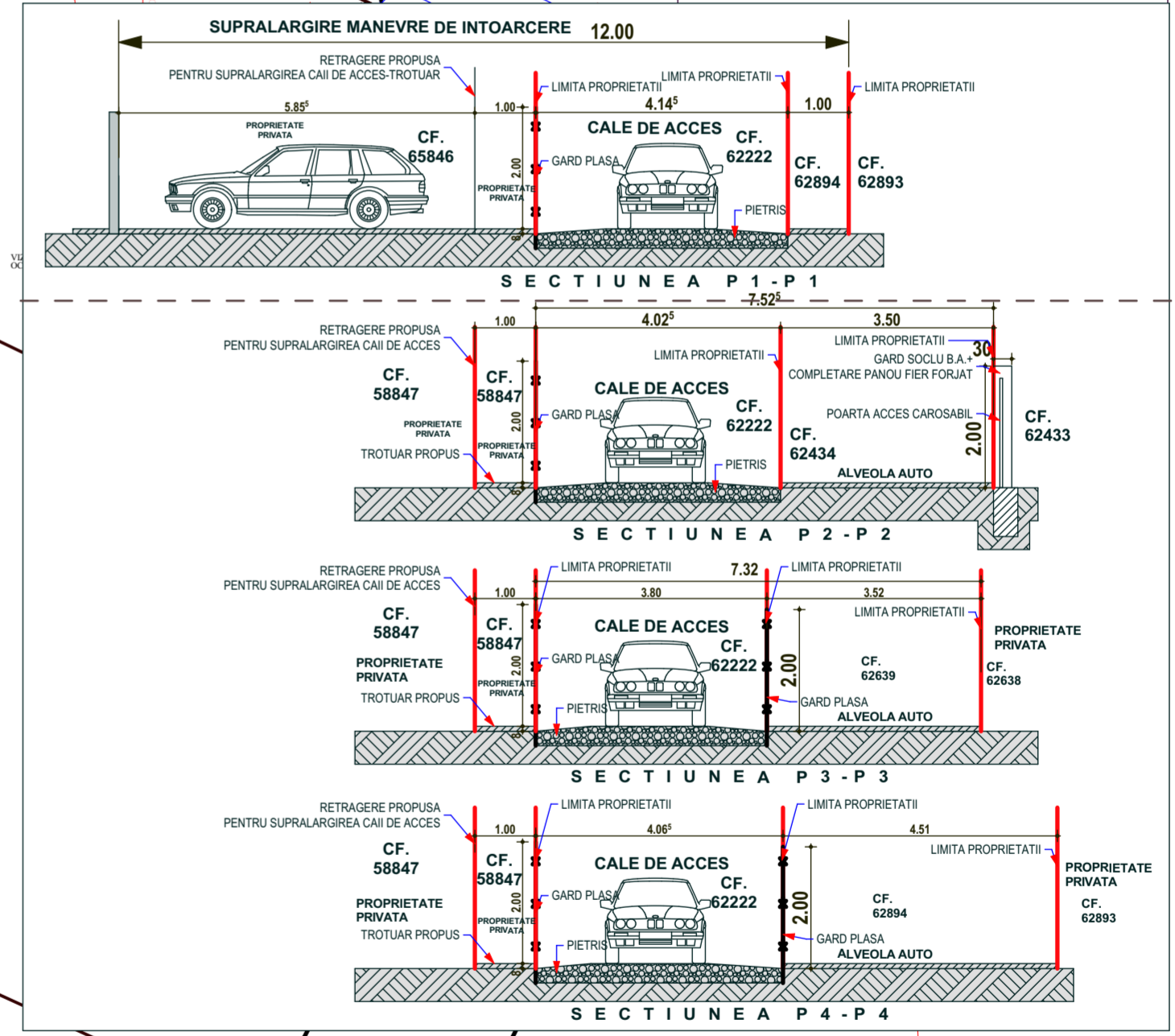
**EXISTENT:**  
 S teren=592.00m²-TEREN LIBER DE CONSTRUCTII  
 POT=0.00%  
 CUT=0.00

**PROPOS:**  
 LOCUINTA PARTER- CORP C1  
 A niv. parter=119.68 m²  
 A podest=4.13 m²  
 A terasa neacoperita=31.32 m²  
 Ac=123.81 m²  
 Acd=123.81 m²  
 Au=133.09 m²  
 A loc.=65.02 m²  
 Hmax=4.50m  
 H coama=6.70 m

**ANEXA GOSPODAREASCA- CORP C2**  
 Ac=22.80 m²  
 Acd=22.80 m²  
 Au=15.83 m²  
 A loc.=0.00 m²  
 Hmax=3.45m  
 H coama=4.65 m

**REZULTAT PE PARCELA**  
 Ac=123.81m² + 22.80m²(anexa gospodareasca)= 146.61 m²  
 Acd=123.81m² + 22.80m²(anexa gospodareasca)= 146.61 m²  
 Au=133.09 m² + 15.83 m² (anexa gospodareasca)=148.92 m²  
 A loc.=65.02 m²  
 Rh=PARTER  
 H max.=4.50m  
 H coama=6.70 m  
 POT =20.92% (exclusiv anexa gospodareasca)  
 CUT = 0.21 (exclusiv anexa gospodareasca)

**Nota:**  
 Calculul indicatorilor urbanistici POT si CUT s-a facut in conformitate cu prevederile art.7.3.1.24a si art. 7.3.1.25 din RLUB (excluzand suprafetele anexei gospodaresti)



LEGENDA:	
---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA PROPRIETATII
---	IMPREJMUIRI EXISTENTE
□	CLADIRI EXISTENTE
□	CONSTRUCTII PROPUSE
□	TEREN CALE DE ACCES-SERVITUTE
□	TROTUARE, PLATFORME BETONATE EXISTENTE
□	TROTUARE, PLATFORME BETONATE PROPUSE
□	PLANTATII, SPATII VERZI
□	TERASE NEACOPERITE, PODESTE ACCES
---	CALCANE
---	ACCES

BILANT TERITORIAL	EXISTENT			DESIINFAT			PROPOS			REZULTAT		
	Sc (mp)	Scd (mp)	%	Sc (mp)	Scd (mp)	%	Sc (mp)	Scd (mp)	%	Sc (mp)	Scd (mp)	%
S teren=592.00 mp												
CONSTRUCTII	0	0	0	0	0	0	146.61	146.61	24.77%	146.61	146.61	24.76%
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE	0	0	0	0	0	0	218.46	218.46	36.91%	218.46	218.46	36.91%
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE												
SPATII VERZI/PLANTATII	592		100%	365.07		61.67%	0	0	0	226.93		38.33%
TOTAL SUPRAFETE TEREN	592		100%									
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)			0							EXCLUSIV ANEXA G.		20.92%
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)			0							EXCLUSIV ANEXA G.		0.21
INALTIME CORNISA	0						4.50m			4.50m		
INALTIME COAMA	0						6.70m			6.70m		
NUMAR NIVELURI / PARCELA	0			0			1			1		

LUNGIME IMPREJMUIRE PARCELA DE REFERINTA-L=98.84m

**PROIECT S.R.L.**  
**ARHIMONDIA**

**BUCURESTI:**  
 Str. W.A. Mozart nr.6, sector 2  
 tel: 0744.916.586  
 0732.649.689

**BOTOSANI:**  
 Str. Octav Bancila nr.2  
 tel: 0751.420.947

sebastianarh@yahoo.com      carmenarhitect@yahoo.com

Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL

verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data
specificatie	nume	semnatura	scara	SAUCA IULIAN si TROI ALINA
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi			proiect nr: 150/2018
sef proiect	c.Arh. Sebastian. Dimitropol		1/500	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI ALEEA ION ISTRATI NR.5E, NC.56574 CF.56574, NC.2100/21/8 CF.56373, NC.2100/21/6 CF.62222
proiectat	c.Arh. Sebastian. Dimitropol		data: SEP. 2018	faza: P.U.D.
desenat	c.Arh. Carmen Dimitropol			plansa nr. U3

**REGLEMENTARI URBANISTICE**