

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE HALA METALICA Strada Pacea, nr.37A (fost str. AdrianAdamiu, nr.18/20), Mun.Botosani , jud. Botosani	PR.NR. 610/2016
	beneficiar: STEFANACHE IULIAN si STEFANACHE PAULA-IULIA	Faza P.U.D

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

**NR. PROIECT :** 610/2016

**DENUMIRE PROIECT :** CONSTRUIRE HALA METALICA

**AMPLASAMENT:** Strada Pacea, nr.37A (fost str. Adrian Adamiu, nr.18/20), Mun.Botosani , jud. Botosani

**BENEFICIAR:** STEFANACHE IULIAN si STEFANACHE PAULA-IULIA

**PROIECTANT GENERAL :** S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. – Botosani

**DATA ELABORARII :** noiembrie 2016

#### 1.1. OBIECTUL LUCRARII

Prezenta documentatie are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare pentru realizarea urmatoarelor obiective :

- hala metalica cu regimul de inaltime Parter

-Amplasamentul lucrarii este situat pe strada Pacea, nr.37 A (fost str. AdrianAdamiu, nr.18/20), mun.Botosani , jud. Botosani, si este proprietate privata apartinand beneficiarilor STEFANACHE IULIAN si STEFANACHE PAULA-IULIA. Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentatiei tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire. Prin PUD se vor stabili elementele urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentatiei pentru eliberarea autorizatiei de construire.

- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei.
- rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale.
- racordarea noilor obiective la circulatia orasului.
- integrarea si armonizarea constructiilor propuse cu cele existente.
- circulatia juridica a terenurilor.
- echiparea cu utilitati edilitare.

## 1.2.BAZA LEGALA

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - republicata;
- ORDIN nr.91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr.50/1991;
- Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;
- Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar - republicata;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară - republicata;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 114/1996 Legea Locuinței - republicata;
- Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- LEGE nr.528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicata;
- Legea nr. 96/1995 privind aprobarea O.G. 19/1995 privind unele măsuri de perfecționare a regimului achizițiilor publice, precum și a regimului de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice;
- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;
- HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism - republicata;
- Codul Civil
- Ordin nr. 44/1998 Norme privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător;
- HGR nr. 101/1997 Norme privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației - modificat;

## 2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

### 2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

#### 2.1.1. Incadrarea in localitate si in zona.

Terenul este situat pe strada Pacea, nr.37 A (fost str. Adrian Adamiu, nr.18/20), mun.Botosani, jud. Botosani, in suprafata totala de 1979 mp:

- 1600 mp, conform contractului de vanzare-cumparare nr.746/27.05.2016 ;
- 379 mp, conform contractului de vanzare-cumparare nr.2257/04.10.2016

### **2.1.2. Prescripții și reglementări din documentațiile de urbanism elaborate:**

- Destinația terenului conform PUG –Utr 55-I2- subzona predominant de unități industriale, depozite și transport combinată cu LMu2-subzona predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2, cu înălțimea până la 10 m.

- Zona este grevată de interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, conform Certificatului de Urbanism nr. 699 din 27.10.2016 emis de Primăria Municipiului Botosani.

### **2.1.3. Concluziile studiilor de fundamentare**

Investiția a necesitat întocmirea studiului geotehnic și a ridicării topografice ce figurează la anexe. Concluziile studiului geotehnic sunt detaliate la punctul 3.7.

### **2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD**

Propunerile pe care le înaintează beneficiarul sunt în concordanță cu funcțiunile existente în zona și stabilite prin PUG .

## **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

### **3.1. Accesibilitatea la caile de comunicații**

Terenul destinat obiectivului studiat este amplasat pe strada Pacea, nr.37 A (fost str. Adrian Adamiu, nr.18/20)- mun. Botosani, jud. Botosani .

### **3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți**

Terenul are o suprafață totală de 1797 mp cu următoarele vecinătăți:

- nord-vest – propr. Mostenitor defunct Calin Ioan
- nord- est - propr. Pentiu Constantin- mostenitori Pentiu Florica și Pentiu Octav
- sud-est - propr Stefanache Iulian
- sud-vest - str. Pacea

### **3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere**

P.O.T. existent = 0,00 %;      C.U.T. existent = 0,00

### **3.4. Caracterul zonei , aspectul arhitectural urbanistic**

Din punct de vedere urbanistic, este o zonă predominant de unități industriale, depozite , și transport combinată zona rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2, cu înălțimea până la 10 m.

### **3.5. Destinația și starea clădirilor existente**

Zona învecinată este ocupată de unități industriale, depozite, transport combinată locuințe și funcțiuni complementare- clădiri de tip urban P, P+1, P+2, cu înălțimea până la 10 m.

### **3.6. Titlu de proprietate asupra clădirilor**

În cadrul zonei studiate există terenuri ce se încadrează în trei categorii de

proprietate:

-Zona strazilor –domeniu public de interes local –str . Pacea.

-Terenuri private –proprietate a persoanelor fizice si juridice.

### 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Amplasamentul studiat are stabilitate locala si generala asigurata si se poate amplasa constructia propusa.

Terenul analizat pentru amplasare investitie nu este supus pericolului inundatiilor.

Stratul de fundare este format dintr-un complex argilos prafos plastic consistent la plastic vartos .

Fundarea se va realiza respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectului proiectat.

Ca solutie de fundare se recomanda fundarea directa in complexul argilos prafos galben plastic consistent la plastic vartos .

Presiunea de calcul pentru dimensionarea la limită a fundațiilor se va considera după cum urmează:

pentru adâncimea de fundare  $D = 1,2 \text{ m}$  –  $P_{pl} = 150 \text{ Kpa}$

pentru adâncimea de fundare  $D = 1,5 \text{ m}$  –  $P_{pl} = 180 \text{ Kpa}$

pentru adâncimea de fundare  $D = 2,0 \text{ m}$  –  $P_{pl} = 200 \text{ Kpa}$

În forajele executate, apa subterană a fost interceptată la adancimi de 3,5-3,60m si are caracter fluctuant.

Se va tine seama de posibilitatea infiltrarii apelor de suprafata in umpluturile din jurul fundatiilor si se vor lua masuri in consecinta.

În conformitate cu prevederile indicatorului  $T_s$  , pamânturile în care se vor executa sapaturi se încadrează în urmatoarele categorii de teren:

- umplutura de pamant - teren tare , sapatura mecanica - teren categoria II;
- sol vegetal - teren mijlociu , sapatura mecanica - teren categoria I;
- argila prafoasa - teren mijlociu , sapatura mecanica - teren categoria II;

La proiectare se vor avea in vedere precizarile Normativelor actuale privind incadrarea amplasamentului referitor la adancimea maxima de inghet, seismicitatea si evaluarea actiunilor din vant si zapada.

În conformitate cu Normativul P100/1-2013 zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de:

- accelerația activității terenului pentru proiectare  $a_g = 0,20g$ ;
- perioada de colț  $T_c = 0,7 \text{ sec}$ .

Regimul climato-meteorologic specific arealului geografic, căruia îi aparține municipiul Botosani, impune încadrarea în zona C–după SR EN1991-1-1-3-2005/NB-2006 și zonaC–după SR EN 1991-1-1-4-2006/NB-2007.

În proiectare și execuție se vor respecta standardele, normativele și normele în vigoare, inclusiv P.S.I.

### 3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora

Nu au fost evidentiata accidente de teren. Amplasamentul propus nu ridica probleme de stabilitate si se poate amplasa constructia propusa.

***Categoria geotehnica 2 si risc geotehnic redus.***

### 3.9. Adancimea apei subterane

In forajul executat , apa subterana a fost interceptata la adancimi de 3,5-3,60m si are caracter fluctuant .

### 3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei

In conformitate cu prevederile normativului P 100-1/2013, zona studiata se incadreaza in urmatoarele conditii seismice:

- perioada de colt  $T_c = 0,7$  sec,
- valoarea de varf a acceleratiei terenului  $a_g = 0,20$  g.

### 3.11. Analiza fondului construit existent

In zona imediat invecinata amplasamentului sunt edificate constructii metalice – tip hala industrial cu regim de inaltime Parter si la o distanta de peste 30,00 m locuinte cu regim de inaltime P,P+M,aflate intr-o stare buna, cu structura durabila (caramida, beton).

### 3.12. Echiparea existenta

Zona dispune de utilitatile necesare deservirii obiectivelor care vor fi construite. (energie electrica,apa,canalizare,gaze naturale).

## 4. SITUATIA PROPUSA

### 4.1. Obiective noi solicitate prin tema

Tema propusa de beneficiar prevede realizarea unei hale metalice cu regim de inaltime Parter.

#### **A.Hala metalica va cuprinde:**

Parter inalt - o zona de birouri ,vestiare angajati / prezentare produse ( la fatada principala.

Parter- un atelier de taiere sticla ( in partea din spate a halei)

***Sc =566,05mp***

***Scd =566,05 mp***

***Parter inalt - H max (coama) =6,85 m***

***- H cornisa = 5,85 m***

***Parter - H max (coama) =5,95 m***

***- H cornisa = 5,00 m***

Clasa de importanta a constructiilor proiectate este clasa IV (reduca).

Categoria de importanta este "constructii de importanta redusa", categoria "D".

**B.TROTUARE** – De jur împrejurul cladirii vor fi trotuare de garda realizate din beton cu panta de 0,5-1% spre exterior. Lățimea va fi de 80 cm.

**C.RACORDURI EDILITARE, REȚELE DE INCINTA-** hala metalica va fi alimentata cu apa , energie electrica, canalizare menajera,gaze naturale.

#### **D.IMPREJMUIRE TEREN**

Terenul studiat este imprejmuiruit.

**D.SPATII VERZI, AMENAJARI EXTERIOARE-** suprafata de aprox.858,07 mp spatiu verde se va amenaja cu plante acoperitoare de sol, iarba, flori, brazi si arbusti pereni.

**E.PLATFORME, ACCES** - accesul carosabil și pietonal se va realiza din strada Pacea. Aleea de acces va fi din beton-  $S = 475,00$  mp .

#### **4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei**

Amplasarea si functionalitatea constructiei propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei. Functiunea principala a parcelei va fi cea industrial – atelier taiere sticla.

Amplasarea constructiei fata de limitele parcelei se face tinand cont de:

- Respectarea prevederilor Codului Civil fata de vecinatati.
- Realizarea unei compozitii volumetrice armonioase a cladirii spre frontul stradal, alinierea constructiei noi cu cladirile existente, orientarea fata de punctele cardinale, functionalul, vecinatatile si posibilitatea de acces in incinta.

#### ***Caracteristici constructive***

Conform studiului geotehnic , proiectantul propune solutia realizarii fundatiilor prin depasirea obligatorie a stratului de sol vegetal , respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adancimea de fundare.

Hala metalica:

Constructia va fi realizata din doua structuri metalice separate printr-un rost seismic si de tasare de 10 cm: Parter inalt - o zona de birouri ,vestiare angajati / prezentare produse

( la fatada principala;Parter- un atelier de taiere sticla ( in partea din spate a halei) :

- se vor realiza **fundatii izolate** sub stalpi (talpa si cuzinet din beton )
- **structura parterului** este realizata din cadre metalice cu stalpi si grinzi metalice (inchideri exterioare din panouri termoizolante tip sandwich si pereti de compartimentare din panouri de gips carton ).

- **acoperis:** tip sarpanta metalica cu invelitoare din panouri termoizolante.

#### **4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi**

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe următoarele aliniamente:

- fata de limita din nord-vest (proprietate privata) – 1,00 m
- fata de limita din nord- est (proprietate privata) – 59,65 m
- fata de limita din sud-est (proprietate privata) - 3,05 m

Fata de limita cu strada Pacea constructia va fi amplasata la distanta de 20,25 m .

- **ACCESSE PIETONALE SI AUTO**

Amenajarea accesului se face prin racordarea (cu efectuarea amenajărilor necesare) la strada Pacea, realizandu-se astfel accesul auto în incintă si implicit in parcare autovehiculelor pentru angajati si clienti .

Accesul pietonal se face prin aceeasi alee carosabila , direct de pe trotuarul strazii.

- **ACCESSE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR**

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii, se poate face din rețeaua stradală existentă, respectiv din strada Pacea.

**4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente**

Integrarea si amenajarea noii constructii si armonizarea cu cele existente in zona se va realiza prin materialele utilizate, prin destinatia cladirilor si prin regimul de inaltime propus.

**4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente**

Pe terenul studiat nu sunt alte constructii in afara de cea propusa.

**4.6. Modalitati de organizare si armonizare a constructiilor propuse cu cele existente:**

Realizarea unei compozitii volumetrice armonioase spre accesul principal.

Datorita caracterului zonei, armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime redus ( Parter inalt /Parter).

**4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei**

Amplasarea obiectivului in cadrul terenului s-a realizat luand in calcul forma terenului, amplasarea terenului in raport cu cladirile existente, pozitia acestuia fata de strazile adiacente.

**4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta.**

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau a constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

**4.9. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii**

Hala metalica nu va influenta semnificativ poluarea din zona. Indepartarea deseurilor rezultate se va realiza periodic, in baza unui contract incheiat intre beneficiar si o firma de specialitate. Vor fi respectate normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

**4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului**

In P.U.D.-ul prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

#### **4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare**

Aceste lucrari constau in amenajarea spatiilor verzi prin plantarea unor plante acoperitoare de sol, iarba, arbori si arbusti pereni.

#### **4.12. Profiluri transversale caracteristice+circulatie**

Terenul in cadrul zonei studiate are o panta accentuata inspre partea din nord , rezultand o diferenta de 75 cm fata de zona de acces. Construirea halei metalice nu va influenta semnificativ traficul auto si pietonal din zona.

#### **4.13. Lucrari necesare de sistematizare pe verticala**

Se propun lucrari de sistematizare verticala in vederea adaptarii cat mai bune a constructiilor la teren, respectand configuratia topografica a acestuia . La elaborarea solutiei de sistematizare verticala se vor avea in vedere urmatoarele criterii:

- asigurarea unor accese carosabile si pietonale lesnicioase la cladire.
- asigurarea pantelor necesare evacuarii apelor de suprafata.

#### **4.14. Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor, POT, CUT)**

Hala metalica va avea regimul de inaltime Parter inalt/Parter.

#### **ALINIAREA CONSTRUCTIEI**

Limitele terenului propus pentru realizarea investitiei sunt limitele proprietatii, conf.extras C.F.

#### **ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCTII**

- fata de limita din nord-vest (proprietate privata) – 1,00 m
- fata de limita din nord- est (proprietate privata) – 59,65 m
- fata de limita din sud-est (proprietate privata) - 3,05 m

Fata de limita cu strada Pacea constructiia va fi amplasata la distanta de 20,25 m .

#### ***Inaltimea constructiei raportata la cotele sistematizate ale terenului***

##### ***Hala metalica***

Terenul are o panta accentuata inspre partea din nord , rezultand o diferenta de 75 cm fata de zona de acces.

Astfel in zona de acces cota +0,00 este la +15 cm fata de cota terenului, in spate ajungand pana la +90cm fata de CTN.

*Parter inalt* -  $H_{max} (coama) = 6,85 m$   
-  $H_{cornisa} = 5,85 m$

*Parter* -  $H_{max} (coama) = 5,95 m$   
-  $H_{cornisa} = 5,00 m$



- **PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

Procentul de ocupare propus P.O.T. = 28.60 %

- **COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR**

Coeficientul de utilizare propus C.U.T. = 0,29

**4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)**

- **ALIMENTARE CU APA**

Alimentarea cu apa pentru consum menajer se va realiza de la reseaua orasului

- **CANALIZARE APE UZATE**

Canalizarea halei va fi realizata prin conducte ce vor duce direct catre canalizarea orasul, existenta in zona.

**Concluzii:**

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de proiectare (DTAC, Pth, DE), in baza planului topografic cu retele existente, a avizelor de la detinatorii de utilitati si a celorlalte avize cerute prin Certificatul de urbanism.

- **ALIMENTARE CU CALDURA A IMOBILULUI**

Hala va fi incalzita prin utilizarea unei centrale pe gaze naturale

- **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A IMOBILULUI**

Pentru alimentarea cu energie electrica se vor avea in vedere urmatoarele criterii de baza:

-alimentarea cu energie electrica trebuie sa corespunda nivelurilor de exigenta impuse de normele europene.

- la proiectarea si executarea alimentarii cu energie electrica vor fi respectate prescriptiile tehnice in vigoare : I 7 2002, I 20 , P 118 , PE 121 , PE 108.

**Concluzii:**

Stabilirea solutiei de racordare la reseaua de joasa tensiune si medie tensiune, precum si amplasarea postului de transformare, se va face in conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi intocmit de SC.E-On- Electrica –SA, la comanda investitorilor.

**5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT**

Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

-perimetrul propriu-zis al constructiilor

-zona cu spatii verzi si spatii plantate de aliniament

-zona pentru echipare edilitara-cai de comunicatie si amenajari aferente (acces auto – pietonal)

<b>Bilant teritorial propus</b>	<b>mp</b>	<b>%</b>
Constructii propuse	566,05	28,6
Terasa neacoperita	79,88	4,03
Circulatii carosabile	414,00	20,92
Circulatii pietonale	61,00	3,09
Spatii verzi	858,07	43,37
<b>Total</b>	<b>1979,00</b>	<b>100</b>

P.O.T. = 28,60 %

C.U.T. = 0,29

## **6. CONCLUZII**

### **6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse**

Investitia propusa creeaza spatii pentru productie si functiuni complementare.

### **6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului**

Investitia se va realiza integral de beneficiar

1. Eliberare amplasament
2. Echipare
3. Construire obiective studiate
4. Platforme si trotuare incinta
5. Accese carosabile
6. Spatii verzi, amenajari exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (PTh-DE)

Dupa obtinerea aprobarii PUD prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Botosani, investitorul pe baza C.U. emis de Primaria Botosani va putea trece la fazele DTAC si PTh de proiectare.

Dupa aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, acesta se constituie in act de autoritate al administratiei locale si capata valoare juridica.

Pe parcursul elaborarii documentatiei, investitorul va obtine toate avizele si acordurile emise de organele in drept, potrivit legislatiei in vigoare.

In cazul devierii de conducte, aceasta operatiune se va face pe cheltuiala beneficiarului de investitie si cu asistenta tehnica de specialitate.

Intocmit

arh. Sfetcu Mihaela

**COORDONATOR URBANISTIC :**

C. arh. Munteanu Iacob Rodica

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE HALA METALICA Strada Pacea, nr.37A (fost str. AdrianAdamiu, nr.18/20), Mun.Botosani , jud. Botosani	PR.NR. 610/2016
	beneficiar: STEFANACHE IULIAN si STEFANACHE PAULA-IULIA	Faza P.U.D

## LISTA VECINI DIRECTI INVECINATI

In conformitate cu ridicarea topografica si a declaratiei pe proprie raspundere a beneficiarului, vecinii direct invecinati sunt :

### **Mostenitori defunct Pentiu Constantin :**

*Pentiu Florica si Pentiu Octav*

- str. Adrian Adamiu, nr. 18, mun. Botosani, jud. Botosani(N-E)

### **Stefanache Iulian**

- str. Pacea, nr. 36, mun. Botosani, jud. Botosani(S-E)

### **Mostenitor defunct Calin Ioan**

- str. Adrian Adamiu, nr. 16, mun. Botosani, jud. Botosani (latura de N-V)

Intocmit  
arh. Sfetcu Mihaela