

**S.C. SOLOMONS PROJECT. S.R.L.-D. PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII**

C.U.I. 28163830, J07/98/10.03.2011, Iași, Str. Nord, nr.2, Botosani, Str. O.Onicescu nr.31A,

Cont: RO20BTRL00701202W49894XX, BTRL Botosani

Tel: **0743436893**, E-mail: [solomonsproject@gmail.com](mailto:solomonsproject@gmail.com) Web: [www.solomonsproject.ro](http://www.solomonsproject.ro)

Obiectiv: P.U.D. Construire Hala ,depozitare materiale de constructii ,str.Pacea nr.39,mun. Botosani

Beneficiar: STEFANACHE IULIAN

---

# P.U.D.

## CONSTRUIRE HALA,DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII STR.PACEA NR.39,MUN. BOTOSANI

### FAZA P.U.D.

Proiectul cuprinde:

- piese scrise
- piese desenate

**iunie 2014**

**S.C. SOLOMONS PROJECT. S.R.L.-D. PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII**

C.U.I. 28163830, J07/98/10.03.2011, Iași, Str. Nord, nr.2, Botosani, Str. O.Onicescu nr.31A,

Cont: RO20BTRL00701202W49894XX, BTRL Botosani

Tel: **0743436893**, E-mail: [solomonsproject@gmail.com](mailto:solomonsproject@gmail.com) Web: [www.solomonsproject.ro](http://www.solomonsproject.ro)

Obiectiv: P.U.D. Construire Hala ,depozitare materiale de constructii ,str.Pacea nr.39,mun. Botosani

Beneficiar: STEFANACHE IULIAN

Elaborator:  
SC.SOLOMONS PROJECT.SRL-D  
IASI

Proiect nr.14/2013  
PUD –Construire Hala  
Spatiu depozitare Materiale  
De constructii

**Administrator,**  
St.arh. Emanuel.C.Ifrim

Coordonator PUZ,  
arh. Sorin Pentilescu

Proiectat  
arh. D.- E. Soltuzu

**S.C. SOLOMONS PROJECT. S.R.L.-D. PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII**

C.U.I. 28163830, J07/98/10.03.2011, Iași, Str. Nord, nr.2, Botosani, Str. O.Onicescu nr.31A,

Cont: RO20BTRL00701202W49894XX, BTRL Botosani

Tel: **0743436893**, E-mail: [solomonsproject@gmail.com](mailto:solomonsproject@gmail.com) Web: [www.solomonsproject.ro](http://www.solomonsproject.ro)

Obiectiv: P.U.D. Construire Hala ,depozitare materiale de constructii ,str.Pacea nr.39,mun. Botosani

Beneficiar: STEFANACHE IULIAN

**BORDEROU DE PIESE**

**A. PIESE SCRISE**

- Foaie de capăt;
- Borderou de piese scrise și desenate;
- Memoriu justificativ;
- Certificat de urbanism nr. 332/19.06.2013;
- Acte de proprietate ,Contract de concesiune nr4423/01-04-2013
- si act additional nr.4444/21-05-2013

**B. PIESE DESENATE**

- |                            |        |            |
|----------------------------|--------|------------|
| - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ        | pl. A0 | sc. 1:2000 |
| - SITUAȚIA EXISTENTĂ       | pl. A1 | sc. 1:500  |
| - REGLEMENTĂRI URBANISTICE | pl. A2 | sc. 1:500  |
| - REGLEMENTĂRI EDILITARE   | pl. A3 | sc. 1:500  |
| TIPURI DE PROPRIETATE.     | pl. A4 | sc. 1:500  |
| CIRCULAȚIA TERENURILOR     |        |            |

Intocmit  
St.arh.Emanuel-C.IFRIM

## **MEMORIU JUSTIFICATIV**

### **Date de recunoastere a documentatie de urbanism**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Denumire:               | <b>-CONSTRUIRE HALA,DEPOZITARE<br/>MATERIALE DE CONSTRUCTII</b> |
| Faza de proiectare      | <b>-P.U.D.</b>  |
| Adresa amplasamentului: | <b>-Str.Pacea nr.39,Jud. Botosani</b>                           |
| Initiatori:             | <b>-Stefanache Iulian</b>                                       |
| Elaborator PUZ:         | <b>-SC.SOLOMONS PROJECT.SRL-D,IASI</b>                          |
| Data eliberarii:        | <b>-iunie 2014</b>  |

### **1.Incadrarea in zona.**

În conformitate cu prevederile PLANULUI URBANISTIC GENERAL – Botoșani și ale Certificatului de Urbanism nr. 332/19.06.2013 amplasamentul se află situat în intravilanul municipiului Botoșani, str. Pacea nr.39.

Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL BOTOSANI, terenul se află situate în U.T.R 53 - Zona unitati industriale.

Reglementări fiscale specifice: - zonă de impozitare C.

Reglementările aferente unității teritoriale de referință permit realizarea investitiei propuse, care se încadrează în subzona funcțională,unitati industriale,CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII PE TEREN CONCESIONAT, cu condiția aprobării în prealabil a PLANULUI URBANISTIC de DETALIU aferent obiectivului propus.

## **S.C. SOLOMONS PROJECT. S.R.L.-D. PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII**

C.U.I. 28163830, J07/98/10.03.2011, Iași, Str. Nord, nr.2, Botosani, Str. O.Onicescu nr.31A,

Cont: RO20BTRL00701202W49894XX, BTRL Botosani

Tel: **0743436893**, E-mail: [solomonsproject@gmail.com](mailto:solomonsproject@gmail.com) Web: [www.solomonsproject.ro](http://www.solomonsproject.ro)

Obiectiv: P.U.D. Construire Hala ,depozitare materiale de constructii ,str.Pacea nr.39,mun. Botosani

Beneficiar: STEFANACHE IULIAN

### **2.Situatia existenta.**

Accesibilitatea la căile de comunicație:

Terenul are acces direct din str. Pacea, actual centura a orasului Botosani si un alt acces fiind asigurat din aleea betonata situata pe latura din est a proprietatii, alea care deservește accesul la imobilele invecinate, aflate in proprietatea domeniului privat al Mun.Botosani.

#### **2.1 Suprafața ocupată, limite și vecinătăți:**

Terenul concesionat are o suprafață de 1080,00 mp conform contractului de concesiune nr.4423/01-04-2013 si actului aditional nr.4444/21-05-2013, compus din doua parcele de 327.00 mp cu NC.62863 si 753.00mp cu NC.62847.

Vecinătăți:

|          |   |   |
|----------|---|---|
| Nord-Est | - | SC.PANEX.SRL<br>Str. Pacea nr. 39, Botosani |
| Sud-Est  | - | str. Pacea                                  |
| Sud-Vest | - | proprietate privata                         |
| Nord     | - | SC.FOLI PLAST.SRL                           |

#### **2.2. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic.**

Zona are un caracter preponderent industrial. Pe terenurile adiacente zonei studiate sunt edificate construcții cu caracter industrial, cu destinații de depozite, hale, garaje, sedii firma ,etc.

#### **2.3. Destinația clădirilor .**

Clădirile edificate în zonă au destinația de depozitare sau funcțiuni complementare specific zonelor industrial.

#### **2.4. Tipul de proprietate asupra terenurilor.**

Terenul concesionat aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani, strada Pacea, aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani, terenurilor situate in partea de nord si est a proprietatii aparținând domeniului privat al Municipiului Botosani.

## **S.C. SOLOMONS PROJECT. S.R.L.-D. PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII**

C.U.I. 28163830, J07/98/10.03.2011, Iași, Str. Nord, nr.2, Botosani, Str. O. Onicescu nr.31A,

Cont: RO20BTRL00701202W49894XX, BTRL Botosani

Tel: **0743436893**, E-mail: [solomonsproject@gmail.com](mailto:solomonsproject@gmail.com) Web: [www.solomonsproject.ro](http://www.solomonsproject.ro)

Obiectiv: P.U.D. Construire Hala ,depozitare materiale de constructii ,str.Pacea nr.39,mun. Botosani

Beneficiar: STEFANACHE IULIAN

### ***2.5. Concluziile studiului geotehnic .***

Amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și permite amplasarea construcției propuse.

Terenul studiat pentru amplasarea investitiei nu este supus pericolului inundatiilor. Ca solutie de fundare se recomanda fundarea directa in complexul argilos prafos plastic vartos.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea la limită a fundațiilor se va considera după cum urmează: pentru adâncimea de fundare  $D = 1,2 \text{ m}$  –  $P_{pl} = 170 \text{ Kpa}$  pentru adâncimea de fundare  $D = 1,5 \text{ m}$  –  $P_{pl} = 180 \text{ Kpa}$  .Investitorul va lua măsurile dispuse prin studiul geotehnic .

### ***2.6. Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi).***

La realizarea umpluturilor, indiferent de destinatia lor si natura materialului utilizat, se va asigura, la punerea in opera, un grad minim de compactare. In acest sens se vor respecta prevederile din normativelor in vigoare .

La proiectare se vor avea in vedere precizarile Normativelor actuale privind incadrarea amplasamentului referitor la adancimea maxima de inghet, seismicitatea si evaluarea actiunilor din vant si zapada.

### ***Echiparea existentă .***

**2.7.** Zona dispune de rețele tehnico-edilitare: Rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de gaze, rețele de apă-canalizare și rețea de telecomunicații.

### ***3.0. Propunere de amenajare/Reglementari.***

#### ***3.1. Obiective noi solicitate prin tema-program.***

Prin tema de proiect s-a solicitat edificarea unei construcții cu destinația de **HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII**. Terenul concesionat are suprafața de 1080.00 mp.

#### ***3.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor.***

Se propune edificarea unei construcții cu funcțiunea de **HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII** conform planșei de reglementari urbanistice. Aceasta va avea funcțiuni specifice de depozitare profile din PVC si Aluminiu la nivelul parterului si etaj (partial) cu destinatia de dotarea cu doua birouri .

Amplasare în teren:

## **S.C. SOLOMONS PROJECT. S.R.L.-D. PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII**

C.U.I. 28163830, J07/98/10.03.2011, Iași, Str. Nord, nr.2, Botosani, Str. O.Onicescu nr.31A,

Cont: RO20BTRL00701202W49894XX, BTRL Botosani

Tel: **0743436893**, E-mail: [solomonsproject@gmail.com](mailto:solomonsproject@gmail.com) Web: [www.solomonsproject.ro](http://www.solomonsproject.ro)

Obiectiv: P.U.D. Construire Hala ,depozitare materiale de constructii ,str.Pacea nr.39,mun. Botosani

Beneficiar: STEFANACHE IULIAN

Fațada principală a construcției va fi aliniată paralel față strada Pacea, la următoarele distanțe:

- Aliniament la Str. Pacea : la 21,00 m fata de limita de proprietate
- Aliniament posterior: perete comun cu SC.PANEX.SRL
- Aliniament lateral dreapta: la 1,87m fata de limita de proprietate
- Aliniament lateral stanga: la 2,00m fata de limita de proprietate

### ***3.3.Capacitatea, suprafața desfășurată.***

Construcția propusă va avea un singur corp,desfasurat la parter si partial la etaj.

Regimul de inalțime propus este de P+1E parțial cu înălțimea de maxim 10m.

Construcția propusă va ocupa la sol suprafața maxima de 540,00 mp. Aceasta va avea o suprafață construită desfășurată de 600,00 mp.

### ***3.4.Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor etc.)***

Construcția propusă va fi aliniată cu limita de proprietate de la strPacea și se va amplasa retras cu minim 21.00 m față aceasta. Construcția va fi amplasată la distanța de 1,87m față de vecinătatea nord-estică și la 2,00m față de vecinatatea din sud-vestica

Accesul pietonal și auto este asigurat din strada Pacea si din aleea carosabila ,din latura estica. Aceste accese va deservi și utilajele pentru stingerea incendiilor.

### ***3.5.Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute;***

Regimul de înălțime, funcțiunea propusă și aspectul arhitectural asigură conformarea cu fondul construit existent în zonă.

### ***3.6.Modalități de rezolvare a circulației carosabile și pietonale.***

Accesul la cladire se va face direct din str.Pacea Acesta va avea un singur fir de circulatie pentru autovehicole (autoturisme si masini de deservire si interventii) precum si un trotuar de 1.25 m pe latura stanga a proprietatii. (Latimea destinate circulatiilor auto si pietonale este de 5.5m). Proiectul de investitii va cuprinde ajustarea traseului, prin racordarea optima a aliniamentelor.

Zona circulatiei mai cuprinde o parcare, care va avea o capacitate de 5 autoturisme, fiind amplasata la intrarea in proprietate.

Pe parcelă vor fi amenajate accese carosabile și pietonale și vor fi asigurate cinci locuri de parcare.

## **S.C. SOLOMONS PROJECT. S.R.L.-D. PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII**

C.U.I. 28163830, J07/98/10.03.2011, Iași, Str. Nord, nr.2, Botosani, Str. O. Onicescu nr.31A,

Cont: RO20BTRL00701202W49894XX, BTRL Botosani

Tel: **0743436893**, E-mail: [solomonsproject@gmail.com](mailto:solomonsproject@gmail.com) Web: [www.solomonsproject.ro](http://www.solomonsproject.ro)

Obiectiv: P.U.D. Construire Hala ,depozitare materiale de constructii ,str.Pacea nr.39,mun. Botosani

Beneficiar: STEFANACHE IULIAN

### ***3.7.Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;***

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenului s-a realizat luând în calcul forma terenului, amplasarea terenului în raport cu clădirile existente și poziția acestuia față de strada Pacea.

### ***3.8.Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta;***

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei sau al vegetației, deci nu este necesar a fi impuse condiții speciale de protecție. Din punct de vedere al construcțiilor existente amplasamentul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

### ***3.9.Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării (după caz);***

Construcția imobilului – **Construire Hala depozitare materiale de constructii** care face obiectul acestei lucrări nu va influența negativ poluarea din zonă și nu va influența zona din punct de vedere ecologic.

Deșeurile vor fi colectate selectiv în vederea asigurării posibilității de reciclare, după caz.

Îndepărtarea deșeurilor se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate încheiat între beneficiar și operatorul de salubritate abilitat a presta astfel de servicii pe raza Municipiul Botoșani.

### ***4.1.Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului (după caz);***

Prezentul proiect nu propune realizarea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului.

### ***4.2.Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi;***

Beneficiarul va realiza și întreține pe cheltuială proprie spațiile verzi rezultate în urma amenajărilor propuse.

### ***4.3.Profiluri transversale caracteristice;***

Terenul studiat este inclinat, cu panta dinspre sud spre nord, prezentând pe această direcție o diferență de nivel de aprox. 1,00 m.

### ***4.4.Lucrări necesare de sistematizare verticală;***

În urma coroborării elementelor geometrice existente ale parcelei studiate cu necesitățile ce decurg din amplasarea clădirii și racordarea acesteia la infrastructura rutieră și din necesități ce decurg din caracteristicile fizico - mecanice ale terenului



## **S.C. SOLOMONS PROJECT. S.R.L.-D. PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII**

C.U.I. 28163830, J07/98/10.03.2011, Iași, Str. Nord, nr.2, Botosani, Str. O. Onicescu nr.31A,

Cont: RO20BTRL00701202W49894XX, BTRL Botosani

Tel: **0743436893**, E-mail: [solomonsproject@gmail.com](mailto:solomonsproject@gmail.com) Web: [www.solomonsproject.ro](http://www.solomonsproject.ro)

Obiectiv: P.U.D. Construire Hala ,depozitare materiale de constructii ,str.Pacea nr.39,mun. Botosani

Beneficiar: STEFANACHE IULIAN

sunt necesare amenajări care sa asigure condițiile optime pentru fundare a clădirii proiectate, oprirea accesului apelor meteorice din afara în interiorul incintei, atât în timpul execuției cât și în timpul folosirii acesteia, îndepărtarea apelor meteorice căzute în incintă, prin dirijarea și evacuarea lor către exterior cât și pentru asigurarea căilor de comunicație pentru pietoni și vehicule.

Construcția propusa nu va influenta semnificativ traficul auto si pietonal din zona.

### **4.5.Regimul de construire**

Construcția este aliniată cu strada Pacea retrasă cu minim 21,00 m față de limita de proprietate..

Regimul de înălțime propus este P+1E (parțial), cu înălțimea maximă de 10 m, conform caracteristicilor zonei.

Procentul de ocupare a terenului propus este de 50,00%

### **4.6.Coeфициentul de utilizare a terenurilor**

Coeфициentul de utilizare a terenului propus este 0,55

### **4.7.Asigurarea utilităților**

Alimentarea cu energie electrică, gaze naturale și apă si canal va fi asigurată prin bransament la rețelele existentă în zonă.

### **4.8.Bilanț teritorial**

Utilizarea terenului: - suprafața totală a terenului concesionat S = 1080,00 mp

| <b>BILANT TERITORIAL</b>                               | Existent | Propus |
|--|----------|--------|
| Total suprafață zonă studiată                          | 1080     | 1080   |
| Total suprafață teren concesionat de Stefanache Iulian | 1080     | 1080   |
| Suprafață construită                                   | -        | 540,00 |
| Suprafată defasurata                                   | -        | 600,00 |
| Suprafată alei carosabile si pietonale                 | -        | 240,00 |
| Suprafată spații verzi                                 | -        | 290,00 |
| POT  | 0,00%    | 50,00% |
| CUT  | 0,000    | 0,55   |
|  |          |        |

## **S.C. SOLOMONS PROJECT. S.R.L.-D. PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII**

C.U.I. 28163830, J07/98/10.03.2011, Iași, Str. Nord, nr.2, Botosani, Str. O. Onicescu nr.31A,

Cont: RO20BTRL00701202W49894XX, BTRL Botosani

Tel: **0743436893**, E-mail: [solomonsproject@gmail.com](mailto:solomonsproject@gmail.com) Web: [www.solomonsproject.ro](http://www.solomonsproject.ro)

Obiectiv: P.U.D. Construire Hala ,depozitare materiale de constructii ,str.Pacea nr.39,mun. Botosani

Beneficiar: STEFANACHE IULIAN

## **CONLUZII**

### **5.1. Consecințele realizării obiectivelor propuse**

Realizarea obiectivului propus va avea drept consecință execuția unei construcții cu destinația de depozitare materiale de constructii, respective profile din PVC si aluminiu .Construirea imobilului pe terenul concesionat va conduce la creșterea calității ambianței urbane generale în zona studiată, terenul în cauză fiind actualmente neexploatat și degradat.

### **5.2. Măsurile ce decurg în continuarea P.U.D.-ului;**

Dupa aprobarea P.U.D. prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Botoșani, investitorul va obține un nou C.U. emis de Primăria Municipiului Botoșani și va putea trece la următoarele faze de proiectare. Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor următoare de proiectare (Pth – DE). Proiectul de execuție pentru obiectivul cuprins în Planul Urbanistic de Detaliu se va întocmi și se va prezenta la autorizare cu condiția respectării prevederilor legale privitor la:

- regimul avizării și autorizării lucrărilor de construcții (L50/1991) republicată;
- sistemul calității în construcții și al exigențelor privitor la asigurarea performanțelor esențiale (L10/95)

### **5.3. Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției.**

Elaborarea PUD-ului s-a făcut pentru stabilirea măsurilor de conformare a obiectivului, care prin funcționalitatea sa și prin amplasament trebuie să corespundă din punct de vedere urbanistic cu actele și documentele aprobate anterior (PUG, PUZ).

Considerăm că obiectivele temei program au fost atinse. În acest sens, construcția va respecta următoarele condiții de conformare și amplasare:

#### **Destinația stabilită prin PUD:**

Construirea unei clădiri cu destinația de Spatiu depozitare materiale de constructii

#### **Amplasament:**

- amplasarea construcției se va face la aliniamentul stabilit la punctul 4.2.
- aliniamentul lateral și posterior al construcției va fi la aliniamentul stabilit la punctele 4.2.

#### **Caracteristici funcționale și de performanță a construcției**

- Categoria de importanță - D
- Clasa de importanță a construcției - IV

## **S.C. SOLOMONS PROJECT. S.R.L.-D. PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII**

C.U.I. 28163830, J07/98/10.03.2011, Iași, Str. Nord, nr.2, Botosani, Str. O. Onicescu nr.31A,

Cont: RO20BTRL00701202W49894XX, BTRL Botosani

Tel: **0743436893**, E-mail: [solomonsproject@gmail.com](mailto:solomonsproject@gmail.com) Web: [www.solomonsproject.ro](http://www.solomonsproject.ro)

Obiectiv: P.U.D. Construire Hala ,depozitare materiale de constructii ,str.Pacea nr.39,mun. Botosani

Beneficiar: STEFANACHE IULIAN

- Grad de rezistență la foc - II

### **Caracteristici funcționale:**

- Ac = 540,00 mp
- Acd = 600,00 mp

### **Caracteristici volumetric**

- regim de înălțime Parter + Etaj parțial
- h max = 10,00 m

### **Caracteristici constructive -**

- fundații continui sub zidărie, izolate sub stâlpi
- structura de rezistență: mixta zidărie portantă din cărămidă cu goluri verticale și sâmburi din beton armat, planșeu din beton armat și ferme din metal
- închideri: zidărie din cărămidă cu goluri verticale;
- acoperiș: tip șarpantă din ferme metalice cu învelitoare din lablă cutată.

### **Expresie arhitecturală**

- Finisaje fațade: tencuieli decorative.
- Tâmplărie din Al/PVC pentru uși și ferestre exterioare;
- Tâmplărie din Al/PVC pentru ușile interioare.
- Pardoseli gresie sau parchet, după caz;

### **Amenajări exterioare**

- Accesul se face din str.Pacea
- Amenajarea de spații verzi. Spațiul verde va fi amenajat pe toată suprafața parcelei (exceptând suprafața construită și cea ocupată de platforme/accese) prin plantarea de arbori, decorațiuni florale și gazon.

### **5.4.Utilități.**

Racordarea la rețelele de utilități: imobilul va fi racordat la rețelele existente în zonă: energie electrică, gaze naturale, apa-canal și telecomunicații conform soluțiilor furnizate de deținătorii de utilități.

**S.C. SOLOMONS PROJECT. S.R.L.-D. PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII**

C.U.I. 28163830, J07/98/10.03.2011, Iași, Str. Nord, nr.2, Botosani, Str. O. Onicescu nr.31A,

Cont: RO20BTRL00701202W49894XX, BTRL Botosani

Tel: **0743436893**, E-mail: [solomonsproject@gmail.com](mailto:solomonsproject@gmail.com) Web: [www.solomonsproject.ro](http://www.solomonsproject.ro)

Obiectiv: P.U.D. Construire Hala ,depozitare materiale de constructii ,str.Pacea nr.39,mun. Botosani

Beneficiar: STEFANACHE IULIAN

Planul Urbanistic de Detaliu, devine ca urmare a aprobărilor, act de autoritate al administrației publice locale, pe baza căruia se poate actualiza regimul juridic, economic și tehnic al terenului.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU va constitui criteriul de judecată în scopul eliberării AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.

Întocmit:  
Arh. D.-E.SOLTUZU

Coordonator  
Arh.Sorin Pentilescu

**S.C. SOLOMONS PROJECT. S.R.L.-D. PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII**

C.U.I. 28163830, J07/98/10.03.2011, Iași, Str. Nord, nr.2, Botosani, Str. O.Onicescu nr.31A,

Cont: RO20BTRL00701202W49894XX, BTRL Botosani

Tel: **0743436893**, E-mail: [solomonsproject@gmail.com](mailto:solomonsproject@gmail.com) Web: [www.solomonsproject.ro](http://www.solomonsproject.ro)

Obiectiv: P.U.D. Construire Hala ,depozitare materiale de constructii ,str.Pacea nr.39,mun. Botosani

Beneficiar: STEFANACHE IULIAN

## **VECINATATI**

**Nord** - **SC.FOLI PLAST.SRL**

**Nord-Est** -**SC.PANEX.SRL**

**Vest** -

**Sud** -**STRADA PACEA**