

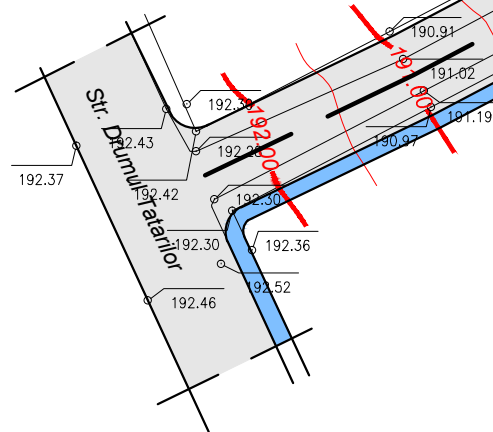
Reglementari urbanistice

P.U.D.

Construire Locuinta P+M si Imprejmuire teren

Teren proprietate privata
 Steren = 800.00mp
 Beneficiar : Stefanovici Lucian
 Str. Drumul Tatarilor nr. 67A, Mun. Botosani, Jud. Botosani,
 Regim de inaltime P+M
 Functiune - Locuire

Constructii existente	C1		C2		C3	
	Sc	Sd	Sc	Sd	Sc	Sd
- mentinute						
- propuse spre demolare						
Total						
Constructii propuse	C1		C2		C3	
	Sc	Sd	Sc	Sd	Sc	Sd
- Locuinta P+M	92.30	120.00				
-						
Total						
Total Suprafata construita	92.30 mp					
Total Suprafata desfasurata	120 mp					
POT(propus) =	Existent		Propus		cerut prin C.U.	
CUT(propus) =	0 %		11.54%		se reglementeaza prin P.U.D.	
H maxim propus =	7.50 m (+ 186.95 m)					
Cota teren acces =	+ 179.00					
Cota ± 0.00 =	+ 179.45					
Numar spatii parcare =	1					



LEGENDA

- Limita zonei studiate (perimetrul terenului proprietate)
 - Imprejmuire propusa (retrasa cu 30 cm de la limita de proprietate)
 - 1 Imobile propuse spre constructie
 - 2 Proprietate
 - 3 Cladiri existente
 - 4 Domeniu public
- Domeniu public**
- Acostament
 - Carosabil
 - Trotuar
 - Spatiu verde stradal
- Domeniu privat proprietate privata**
- Spatiu verde amenajat
 - Constructii propuse
 - Alei carosabile de incinta
 - Alei pietonale de incinta
 - Teren cedat catre alte destinatii (creare acces)
- Obligativitati**
- Acces existente mentinute
 - Accese nou create
 - Accese pietonale
 - Accese carosabile
 - Spatii verzi amenajate

Teren cedat catre alte destinatii
 extindere cale de acces S = 47.85 mp

Profil drum existent
 Profil drum propus

Locuinta P
 Proprietate privata

Locuinta propusa C1
 Regim de inaltime : P+M
 Functiune : Locuire
 Beneficiar : Stefanovici Lucian
 Sc = 92.30 mp
 Sd = 120.00 mp

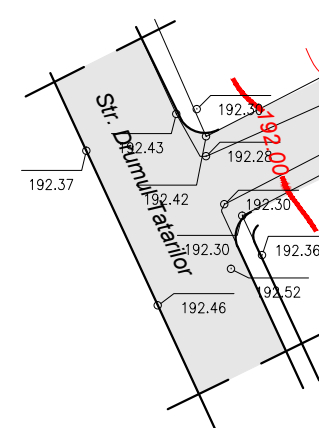
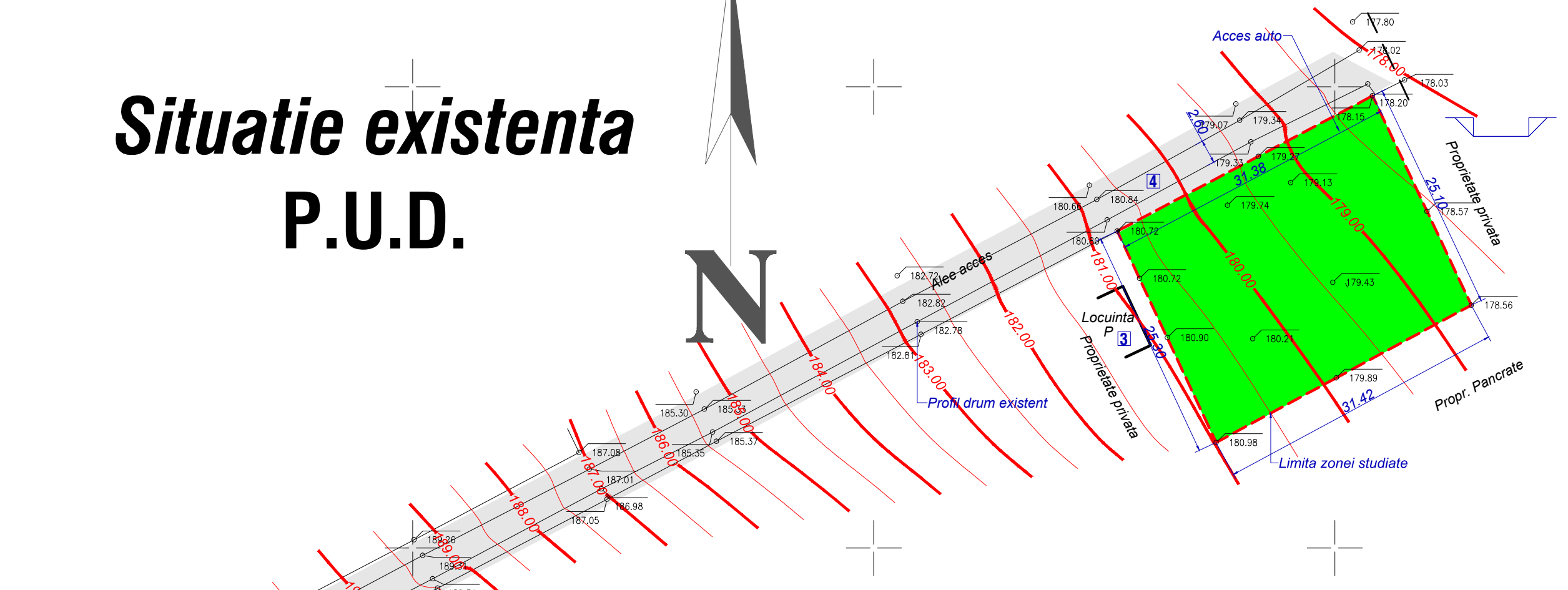
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	92.30
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	520.24
TEREN AGRICOL	0.00	0.00
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	0.00	47.85
CAROSABIL + TROTUARE	0.00	139.61
TOTAL	800.00	800.00

Vizat,
 O.C.P.I. BOTOSANI

Verificator Expert	Cerinte	Referat expertiza Nr..... / Data.../.../.....
	S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI	Beneficiar: STEFANOVICI LUCIAN
Specificatie	Nume	Semnatura
PROIECTAT	Arh. <i>Garet I.</i>	
DESENAT	S.Arh. Bors S.	
VERIFICAT	Arh. <i>Garet I.</i>	
SCARA: 1:500	Data: 10/2014	
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si Imprejmuire teren Str. Drumul Tatarilor nr. 67A, Mun. Botosani, Jud. Botosani,		Pr. Nr. 024/2014
P.U.D. Reglementari urbanistice		Faza P.U.D. Plansa nr.: A2.

Situatie existenta P.U.D.



LEGENDA

- Limita zonei studiate (perimetrul terenului proprietate)
 - Imprejmuire propusa (retrasa cu 30 cm de la limita de proprietate)
 - 1 Imobile propuse spre constructie
 - 2 Proprietate
 - 3 Cladiri existente
 - 4 Domeniu public
- Domeniu public**
- Acostament
 - Carosabil
 - Trotuar
 - Spatiu verde stradal
- Domeniu privat proprietate privata**
- Spatiu verde amenajat
 - Constructii propuse
 - Alei carosabile de incinta
 - Alei pietonale de incinta
 - Teren cedat catre alte destinatii (creare acces)
- Obligativitati**
- Acces existente mentinute
 - Accese nou create
 - Accese pietonale
 - Accese carosabile
 - Spatii verzi amenajate

BILANT TERITORIAL

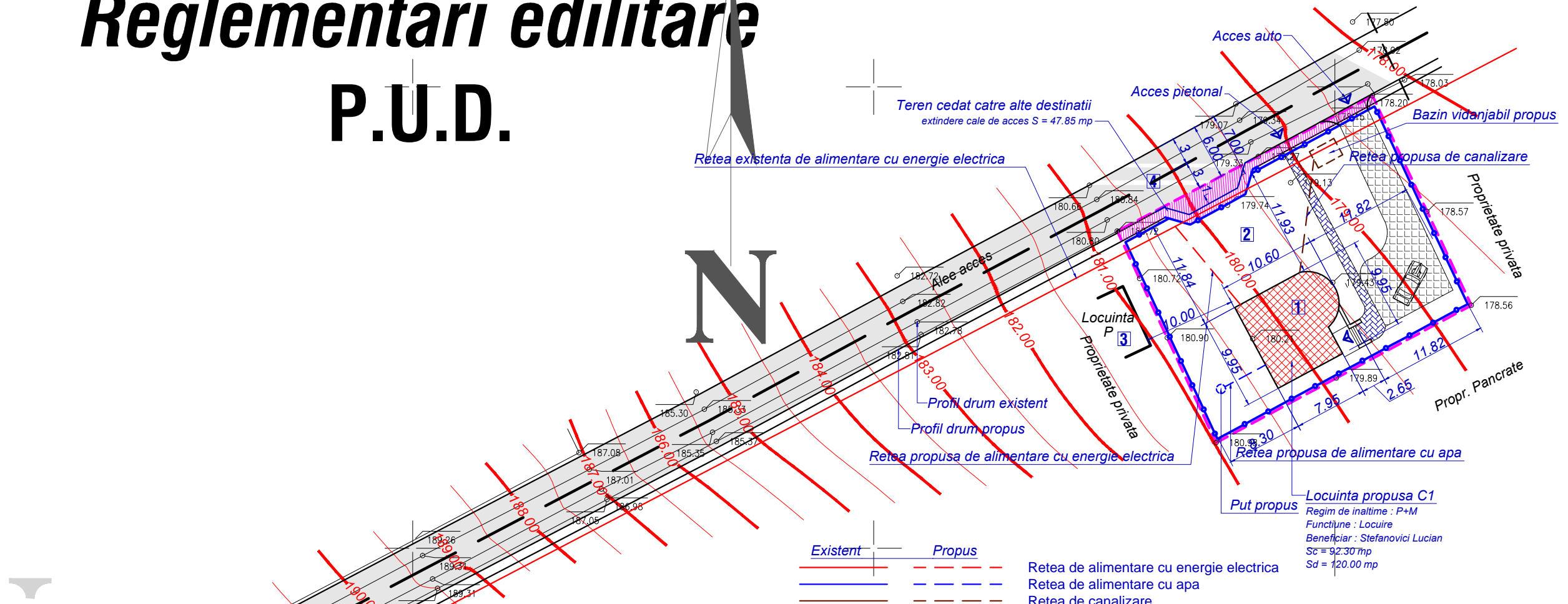
	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	92.30
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	528.03
TEREN AGRICOL	0.00	0.00
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	0.00	30.20
CAROSABIL + TROTUARE	0.00	149.47
TOTAL	800.00	800.00

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

Verificator Expert		Cerinte		Referat expertiza Nr..... / Data.../.../.....	
		S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI		Beneficiar: STEFANOVICI LUCIAN	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si Imprejmuire teren Str. Drumul Tatarilor nr. 67A, Mun. Botosani, Jud. Botosani,	Pr. Nr. 024/2014
PROIECTAT	Arh. <i>Garet I.</i>		Data: 10/2014	P.U.D. Situatie existenta	Faza P.U.D.
DESENAT	S.Arh. Bors S.				Plansa nr.:A2.
VERIFICAT	Arh. <i>Garet I.</i>				

Reglementari edilitare

P.U.D.



LEGENDA

- Limita zonei studiate (perimetrul terenului proprietate)
- Imprejmuire propusa (retrasa cu 30 cm de la limita de proprietate)
- Imobile propuse spre constructie
- Proprietate
- Cladiri existente
- Domeniu public
- Domeniu public**
- Acostament
- Carosabil
- Trotuar
- Spatiu verde stradal
- Domeniu privat proprietate privata**
- Spatiu verde amenajat
- Constructii propuse
- Alei carosabile de incinta
- Alei pietonale de incinta
- Teren cedat catre alte destinatii (creare acces)
- Obligativitati**
- Acces existente mentinute
- Accese nou create
- Accese pietonale
- Accese carosabile
- Spatii verzi amenajate

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	92.30
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	520.24
TEREN AGRICOL	0.00	0.00
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	0.00	47.85
CAROSABIL + TROTUARE	0.00	139.61
TOTAL	800.00	800.00

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

Verificator Expert		Cerinte		Referat expertiza Nr..... / Data.../.../.....	
		S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI		Beneficiar: STEFANOVICI LUCIAN Pr. Nr. 024/2014	
				CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si Imprejmuire teren Str. Drumul Tatarilor nr. 67A, Mun. Botosani, Jud. Botosani,	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	P.U.D. Reglementari edilitare	
PROIECTAT	Arh. <i>Garet I.</i>		Data: 10/2014	Plansa nr.: A3.	
DESENAT	S.Arh. Bors S.				
VERIFICAT	Arh. <i>Garet I.</i>				