



SOCIETATEA COMERCIALA

P **ROIECT**
B **OTOSANI**

S.R.L.

Adresa: Municipiul Botosani, 710058
Str. Cuza Voda Nr.2, Bl.7, Sc.F, Mezanin
Telefon/Fax: 0231 - 514965
Reg. Com. : J07/1086/1993
Cod Fiscal : R 4906270
Cont : R010RZBR0000060000532646
Raiffeisen Bank - Botosani

Membri fondatori:

dr.ing. Eugen Tiperciuc; arh. Gavril Todorean; arh. Mihai Tulbure

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

pentru

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER+MANSARDA

STR. CALUGARENI, NR. 7

Beneficiar : PRIMARIA MUN. BOTOSANI

Proprietar : *STRATULAT GELU*

Proiectant de specialitate : S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L

Manager

Arh. Tulbure Mihai

BORDEROU

de piese scrise și desenate

1. PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Borderou de piese scrise și desenate
- Memoriu general
- Certificat de urbanism
- Contract de vanzare cumpararer
- Aviz E-ON electrica
- Aviz Directia de Telecomunicatii
- Aviz protectia mediului
- Aviz alimentare cu apa si canalizare
- Aviz Ministerul Culturii si Patrimoniului National
- Ridicare topografica
- Studiu geotehnic

2. PIESE DESENATE

- Plan de situație - EXISTENT
sc. I : 200 pl. A1
- Plan de situație - REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. I : 200 pl. A2
- Plan de situație - REGLEMENTARI EDILITARE
sc. I : 200 pl. A3
- Plan de situație - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
sc. I : 200 pl. A4

intocmit
arh. Constantin Haralamb

,MEMORIU GENERAL ESTE COMPUS DIN:1.INTRODUCERE

- 1.1. Datele de recunoastere a documentatiei
- 1.2.Obiectul studiului
- 2.INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA
- 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate
- 2.1.1.Situarea obiectului in cadrul localitatii
- 2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare
- 2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate
- 2.2.Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.
3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
- 3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii
- 3.2.Suprafata ocupata, limite si vecinatati
- 3.3.Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
- 3.4. Caracterul zonei,aspectul arhitectural
- 3.5. Destinatia cladirilor
- 3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
- 3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora
- 3.9. Adancimea apei subterane
- 3.10. Parametri seismici caracteristici zonei
- 3.11. Analiza fondului construit
- 3.12. Echiparea existenta
4. REGLEMENTARI
- 4.1.Obiectivele noi solicitate prin tema program
- 4.2. Functionalitatea ,amplasarea si conformarea constructiei
- 4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4.4.Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente
- 4.6. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
- 4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.
- 4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta
- 4.9.Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii
- 4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului
- 4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi,amenajari exterioare
- 4.12. Profiluri transversale caracteristice
- 4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala
- 4.14. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor,POT,CUT)
- 4.15. Asigurarea utilitatilor (surse,retele, racorduri)
5. BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
6. CONCLUZII
- 6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse
- 6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

MEMORIU GENERAL

1.INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.2. NR. PROIECT: 1891/2015 DENUMIRE

PROIECT:

“CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER+MANSARDA”

AMPLASAMENT: Mun. Botosani, str. Calugareni, nr.7, mun. Botosani,

INVESTITOR: STRATULAT GELU CNP 1760423070061

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L ,

STR. CUZA VODA, NR. 2, Sc.F, Mezanin, BOTOSANI, TEL: 0744882961

DATA ELABORARII: februarie 2015

1.2.Obiectul studiului:

Scopul și importanța obiectivului de investiții: construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+M.

Obiectul proiectului este elaborarea soluției urbanistice pentru construirea unui imobil cu regim de înălțime parter+mansarda, cu destinația locuință pentru familia Stratulat Gelu în vederea obținerii aprobării Consiliului Local al Municipiului Botosani.

Amplasamentul lucrării este situat în Mun. Botosani, str. Calugareni nr. 7, mun. Botosani NC 63021; CF; 63021; NC 63022 CF 63022, cu o suprafață totală de S=554,00 mp.

Terenul intravilan pe care se va amenaja viitoarea investiție este proprietatea lui Stratulat Gelu.

Proiectul are la bază Certificatul de Urbanism nr. 592/10.09.2014 eliberat de Primăria Botosani.

2.INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

2.1.1. Situația obiectului în cadrul localității

Investiția se va realiza pe terenul intravilan situat în partea de Est a municipiului Botosani caracterizată prin parcele de teren cu suprafețe mici de grădini, pe care sunt amplasate în general locuințe unifamiliale și anexe gospodărești dar și clădiri pentru învățământ și spații de producție.

2.1.2. Situația juridică

Imobilul ce face obiectul prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, situat în intravilanul Municipiului Botosani la adresa str. Calugareni nr.7, este identificat în Cartea Funciara Botosani cu nr. 63021 și 63022, la numărul cadastral 63021 și 63022.

Imobilul este proprietate a lui Stratulat Gelu, fiind dobândit ca urmare a Contractului de Vanzare Cumparare autentificat cu nr. 3989/06.08.2014

Potrivit declarației proprietarului imobilul nu este implicat în litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Potrivit evidentelor cadastrale, imobilul existent este alcătuit din:

- teren proprietate privată Stratulat Gelu în suprafața de 554 mp.

categoria de folosinta – teren curti constructii 208,0 mp
-Teren arabil 14,0 mp
-Teren neproductiv 206,0 mp
- cota parte de 1/2 din 173 mp alee de acces.

Pentru aceasta zona sunt stabilite reglementari fiscale specifice zonei de impozitare A.

2.1.3. **Concluziile studiilor de fundamentare**

Investitia se va realiza in baza studiilor topografice efectuate de ing . Butnariu Bogdan si studiu geotehnic realizat de S.C. GEO FORAJ SRL Botosani. Ridicarea topografica cu avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Botoșani și studiul geotehnic verificat Af figureaza la anexe.

2.1.4. **Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate**

Conform reglementarilor stabilite prin Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat de catre Consiliul Local BOTOSANI, imobilul studiat (teren și construcții) se afla în UTR nr. 3 – Zona pentru institutii publice de interes general- Constructii de invatamant.

Conform documentatiei faza P.U.G. aprobat prin HCL nr. 180 din 25.11.1999, 55/2010 și 383/2011 R.L.U. sunt permisiuni de realizari de constructii.

2.2. **Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.**

Propunerile pe care le înainteaza investitorul vin în concordanta cu functiunile existente in zona si UTR 3 stabilite prin P.U.G.-Botoșani.

3.ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1. **Accesibilitatea la caile de comunicatii**

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentatii, este amplasat In Mun. Botoșani, ștr.Calugareni, nr.7, mun. Botoșani cu o suprafata totala de S=554,0 mp si cota parte de 1/2 din supraf.(2)=173,0 mp .

Terenul studiat este delimitat pe latura de SUD de Strada Calugareni. Aceasta este modernizată si, are dimensiunile profilului transversal cu dimensiuni de 10,60 m din care 7,0 m carosabil si doua trotuare de 1,80m latime.

Parcarea autovehiculelor este asigurata in interiorul parcelei.

3.2.**Suprafata ocupata, limite si vecinatati**

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentatii, este amplasat In Mun. Botoșani, str.Calugareni, nr.7, mun. Botoșani cu o suprafata totala de S=554,0 mp si cota parte de 1/2 din supraf.(2)=173,0 mp .

Indicatorii urbanistici existenti, aferenti acestui imobil, raportati la suprafata de teren aferentă (măsurată) de 554,00 mp, sunt urmatorii:

- procent de ocupare existent **POT = 0,00 %**.
- coeficient de utilizare a terenului **CUT = 0,00**

Vecinatati:

- la nord-est proprietate privata Maga Gheorghe pe o lungime de 15.04
- la sud-est Grup Scolar Agricol pe o lungime de 35.11 ml,
- la sud-vest strada Calugareni pe o lungime de 16.95 ml
- la nord vest proprietate privata Ivanov Florica pe o lungime de 34.20 ml.

3.3.Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere.

Pe terenul propus nu este edificata nici o constructie, pana in prezent fiind folosit ca teren neproductiv.

In zona sunt construite locuinte cu regim de inaltime P, P+M, P+1E, P+1E,,

institutii de invatamant P+2E si spatii de productie P+2E.

3.4. **Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic.**

Zona actualmente are un caracter de zona rezidențială cu clădiri de tip P, P+M, P+1E și P+1E+M cu echipare edilitara de tip urban.

3.5. **Destinatia cladirilor**

Zona studiata este ocupata de constructii avand destinații de locuințe si anexe gospodaresti cat si institutii de invatamant si spatii de productie.

3.6. **Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate.**

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in doua categorii:

- zona strazilor-domeniu public de interes local- str. Calugareni.
- terenuri private- proprietate a persoanelor publice sau private - inclusiv alee acces.
- terenul destinat solutiei propuse- terenul proprietate privată aparținând lui Maga Gheorghe

3.7. **Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare**

Amplasamentul studiat nu ridica probleme de stabilitate si se poate amplasa constructia propusa.

Terenul studiat pentru amplasarea investitiei nu este supus pericolului inundatiilor.

Stratul de fundare este format dintr-un complex argilos prafos galben consistent vartos .

Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de umpluturi respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectului proiectat.

Ca solutie de fundare se recomanda fundarea directa in complexul argilos prafos galben consistent vartos .

Presiunea conventionala de baza se va considera dupa cum urmeaza:

$$P_{conv.baza} = 190Kpa.$$

În forajele executate apa subterană a fost interceptată la adancimi de 2,0m si are caracter fluctuant .

Se va tine seama de posibilitatea infiltrarii apelor de suprafata in umpluturile din jurul fundatiilor si se vor lua masuri in consecinta.

La realizarea umpluturilor, indiferent de destinatia lor si natura materialului utilizat, se va asigura, la punerea in opera, un grad minim de compactare .In acest sens se vor respecta prevederile din normativele aflate in vigoare .

La proiectare se vor avea in vedere precizarile Normativelor actuale privind incadrarea amplasamentului referitor la adancimea maxima de inghet, seismicitatea si evaluarea actiunilor din vant si zapada.

În conformitate cu Normativul P100-1/2013 zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de :

- accelerația activității terenului pentru proiectare $a_g = 0,20g$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

În conformitate cu prevederile indicatorului T_s , pamânturile în care se vor executa

sa pa turi se încadreaza în urma toarele categorii de teren:

- sol vegetal - teren mijlociu , sap. mecanica - teren categoria II;
- argila prafoasa - teren tare , sapatura mecanica - teren categoria II;
- praf argilos - teren mijlociu , sap. mecanica - teren categoria II;
- argila nisipoasa - teren tare -sapatura mecanica - teren categoria I;
- argila marnoasa - teren foarte tare , teren categoria III;

La proiectare se vor avea în vedere precizarile Normativelor actuale privind încadrarea amplasamentului referitor la Regimul climato-meteorologic specific arealului geografic, căruia îi aparține. Municipiul Botosani, impune încadrarea în zona C – după STAS 10101/21-92 și zona B – după STAS 10101/20-92.

În proiectare și execuție se vor respecta standardele, normativele și normele în vigoare, inclusiv P.S.I.

La întocmirea studiului s-au avut în vedere :

- "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", indicative NP 074/2014 ;

Se va solicita prezența pe teren a executantului studiului geotehnic în următoarele situații;

- o obligatoriu pentru verificarea și atestarea calității stratului de fundare;
- o în cazul apariției unor neconcordanțe între situația din teren și cea descrisă în prezentul referat;
- o în cazul depistării unor accidente subterane pentru avizarea soluțiilor ce se impun;
- o la verificarea unor lucrări dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții.

Analiza fondului construit existent

Terenul propus studiului este liber de sarcini. In zona propusa pentru amplasare exista mai multe construcții de locuințe cu regim de înălțime P ,P+1, P+1+M aparținând diferitelor persoane private. Terenul studiat se invecineaza pe latura nord-estica cu Grupul Scolar Agricol In imediata vecinatate a spatiului studiat sunt amplasate anexe aflate intr-o stare avansata de degradare, apartinand Grupului Scolar Agricol.

Materialele preponderent utilizate la constructiile existente în această zonă sunt : zidărie portantă din BCA sau blocuri ceramice; acoperis din tabla și țiglă ceramica; tencuieli exterioare cu mortar de var ciment, cu finisaj aparent în câmpuri separate cu nuturi în tencuială, cu diverse granulații, culoare alba ori pastelate.

3.8. Echiparea existenta

In zona amplasamentului situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza:

- Alimentare cu apa: In zona exista dotare cu retele tehnico-edilitare. Alimentarea cu apa rece se va face din retea publică de apa din str. Calugareni.
- Alimentarea cu energie electrica: In zona exista retele de energie electrica si de telecomunicatii inclusiv iluminat public.
- Telefonizare- exista retea la limita de proprietate din str. Calugareni.

4.REGLEMENTARI

4.1.Obiectivele noi solicitate prin tema-program

Tema program propusa de beneficiar este realizarea unei locuințe cu

regim de inaltime parter+mansarda si racorduri utilitati.

Proiectul prevede realizarea urmatoarelor obiecte:

- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER+MANSARDA

SC sol -180,0 mp, SC desf.- 290,0mp cuprinzând :

•Parter, Sc -180,0 mp:

- Vestibul
- Hol
- garaj
- Living
- Bucatarie
- Dormitor
- baie
- Dresing
- Camera tehnica
- Grup sanitar

•mansarda, Sc -110,0 mp:

- hol casa scarii
- birou
- 2 dormitoare
- baie
- Dresing

- dimensiuni max. în plan : 16.65 m x 11.85 m.

- h max.coama = 8.40 m fata de C.T.S., h min. Streasina = 3.80m fata de C.T.S

- terenul prezinta o inclinatie spre nord-est astfel incat diferenta de nivel între intrarea în locuinta și spatele acesteia este de aproximativ 0,45 m .

-

-PLATFORME, ACCESE, PARCARI - Acces carosabil și pietonal în incinta se va face din strada Calugareni .

F. SISTEM CONSTRUCTIV:

Proiectul prevede realizarea unei locuinte cu regim de inaltime Parter+Mansarda, având funcțiunea unica de locuire.

Clădirea va fi realizată pe varianta de structură tip cadre din b.a. , pe fundații continue sub șirurile de stalpi.

Acoperișul va fi tip șarpanta din lemn, cu hidro- și termo- izolație, cu învelitoare din țigla ceramica. Închiderile vor fi din zidărie de 30cm + termosistem 10cm și din tâmplărie lemn stratificat cu geam termoizolant.

Finisajele interioare și exterioare sunt cele obișnuite, zugrăveli și vopsitorii lavabile. Clădirea va fi dotată cu instalație interioară completă respectiv pentru iluminat interior și forță, instalații și obiecte sanitare corespunzătoare, instalație de încălzire cu radiatoare pe apă caldă, canalizare menajeră și pluvială.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției

Amplasarea și funcționalitatea construcțiilor propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare.

Funcțiunea principală a parcelei va fi cea de locuință privată.

Clasa de importanță IV

Categoria de importanță D.

4.3. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi.

Accesul auto și pietonal se face exclusiv din str. Calugareni, pe latura de Sud-vest, conform planșei de reglementări urbanistice A-02.

ACCES UTILAJE PENTRU STINGERA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se poate face din str. Calugareni. Aceasta este modernizată și, are dimensiunile profilului transversal cu dimensiuni de 10,60 m din care 7,0 m carosabil și două trotuare de 1,80m latime.

4.4.Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente

Integrarea și amenajarea noii construcții și armonizarea cu cele existente în zona, se va realiza prin materialele utilizate și prin regimul de înălțime propus.

4.5. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Nu este cazul.

4.6. Modalități de organizare și armonizare cu cele existente.

Datorită caracterului zonei, armonizarea cu construcțiile existente în zona, este asigurată prin regimul de înălțime parter conform C.U..

4.7. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei.

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenului, s-a realizat luând în calcul forma terenului, poziția acestuia față de strada de acces incintă.

4.8. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

4.9.Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Construcția locuinței ce face obiectul acestei lucrări nu va influența negativ poluarea din zonă și nu va influența zona din punct de vedere ecologic. Îndepărtarea deșeurilor se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și societatea de salubritate abilitată de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației.

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate:

- Deșeuri menajere 50 kg/lună

Deșeurile menajere vor fi preluate de societatea de salubritate în baza contractului încheiat în vederea depozitării pe o platformă de deșeuri autorizată.

4.10. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului corespunzător în P.U.D.

În prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decât cele propuse în zona studiată.

4.11.Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi, amenajări exterioare

Terenul a fost prevăzut cu spații verzi, împrejmuiri și accese.

4.12. Profile transversale caracteristice+circulație.

Accesul la parcelă se face din strada Calugareni. Strada Calugareni este modernizată și, are dimensiunile profilului transversal cu dimensiuni de 10,60 m din care 7,0 m carosabil și două trotuare de 1,80m latime.

Construcția propusă nu va influența negativ traficul auto și pietonal din zonă.

4.13. Lucrări necesare de sistematizare verticală

După executarea construcției se vor realiza lucrări de sistematizare verticală a terenului în cadrul parcelei.

4.14. Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor,POT,CUT).

Alinierea constructiilor:

- Limitele terenului propus pentru realizarea investitiei sunt limitele proprietatii, conform plansei reglementari urbanistice A-02 .

Aliniament obligatoriu pentru constructii:

- Constructia este amplasata astfel:
 - 10.0 m fata de limita de proprietate cu Maga Gheorghe la nord-est
 - 2.0 m fata de limita de proprietate cu alee de acces comuna
 - 7.45 m fata de limita de proprietate cu strada Calugareni la sud-vest
 - 2.0 m fata de limita de proprietate cu Ivanov Florica la nord-vest

Inaltimea constructiilor:

- Obiectivul propus este o cladire cu regim de inaltime P+M cu inaltimea :

H max.coama = 8.50 m fata de C.T.S., H max.Streasina = 3.80 m fata de C.T.S .

P.O.T. existent = 0.00 % - C.U.T existent= 0.00

P.O.T. Propus = 35,0 % - C.U.T propus = 0.55

4.15.organizarea circulatiilor

În cadrul PUD. s-au analizat relațiile amplasamentului cu rețeaua de drumuri a zonei (existent si

propus in perspectiva) precum și problemele de sistematizare verticală legate de acestea.

Analiza situatiei existente a evidentiat faptul ca strada Calugareni este modernizata si se incadreaza in ceea ce priveste profilul transversal in reglementarile specifice.

4.16.Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

Investitorul va asigura necesarul pentru branșarea utilitatilor din rețelele existente, respectiv electricitate s și avizele favorabile.

Alimentarea cu apă este asigurată prin racord la rețeaua existenta.

Canalizarea menajeră se va face in rețeaua stradala existenta.

Alimentarea cu energie electrica este asigurată prin branșamentul locuinței la rețeaua existenta.

Asigurarea încălzirii locuinței se va face cu centrală proprie cu combustibil solid sau gazos.

BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

- perimetrul propriu-zis al constructiilor ce urmeaza a fi construite;

Propunerile ce se instituie in zona sunt prezentate in plansa 03-"PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE".

BILANT TERITORIAL PROPUS:

P.O.T. Propus = 35.0 % - C.U.T propus = 0,55

SUPRAFAȚĂ TEREN: 554,00 mp

SPATIU VERDE : 49.20 %

SPATIU CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE : 3.40%

SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCȚII : 35.0 %

3. CONCLUZII:

3.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse:

Realizarea investitiei propuse creaza spatii de locuit pentru investitor Maga Gheorghe

Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D-ului:

1. Eliberare amplasament;
2. Echipare;
3. Amenajare teren
4. Platforme si trotuare incinta
5. .Spatii verzi, amenajari exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (Pth - DE). Dupa obtinerea PUD prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Botosani, investitorul pe baza C.U. emis de primaria Municipiului Botosani va putea trece la fazele de proiectare.

3.2. **Proiectul de executie** pentru obiectivul cuprins in PUD se va intocmi si se va prezenta la autorizare cu conditia respectarii prevederilor legale privitor la :

- regimul avizarii si autorizarii lucrarilor de constructii (Legea 50/1991 republicata)
- sistemul calitatii in constructii (Legea 10/1995);
- ordinul MLPAT nr. 91/1991;
- normative specifice PSI.

Planul Urbanistic de Detaliu devine ca urmare a aprobarilor, acte de autoritate al Administratiei Publice Locale, pe baza carora se poate actualiza regimul juridic, economic si tehnic al terenului.

Proiectat,
arh. Constatin Haralamb

Coordonator urbanistic,
arh. Tulbure Mihai