

SOCIETATEA COMERCIALA

P **ROIECT**
B **OTOSANI**

S.R.L.

Adresa: Municipiul **SIMTEX-OC**
Botosani, 710058 ISO 9001 REGISTERED
Str. Cuza Voda Nr.2, Bl.7, Sc.F, Mezanin
Telefon/Fax: 0231 - 514965
Reg. Com. : J07/1086/1993
Cod Fiscal : R 4906270
Cont : R010RZBR0000060000532646
Raiffeisen Bank - Botosani

Membri fondatori: **dr.ing. Eugen Tiperchiuc; arh. Gavril Todorean; arh. Mihai Tulbure**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

pentru

**Extindere P+1 cladire existenta pentru acces
aprovizionare (prin comcesionare teren existent)
CAD 4050,C1, C2, CF 58876
Botosani – Str. Armeana f.n - Complex Big**

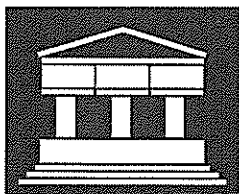
Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Proprietar: TATARCIUC ION

Proiectant de specialitate: S.C., PROIECT BOTOSANI” S.R.L

Manager

Arh. Tulbure Mihai



SOCIETATEA COMERCIALA

P **ROIECT**
B **OTOSANI**

S.R.L.

Adresa: Municipiul **SIMTEX-OC**
Botosani, 710058 **IS09001 REGISTERED 1999**
Str. Cuza Voda Nr.2, Bl.7, Sc.F, Mezanin
Telefon/Fax: 0231 - 514965
Reg. Com. : J07/1086/1993
Cod Fiscal : R 4906270
Cont : R010RZBR0000060000532646
Raiffeisen Bank - Botosani

Membri fondatori:

dring. Eugen Tiperciuc; arh. Gavril Todorean; arh. Mihai Tulbure

P.U.D .Extindere P+1 cladire existenta pentru acces aprovizionare
(prin concesionare teren)

Botosani – Str. Armeana F.N. - Complex Big

Beneficiar : TATARCIUC ION

LISTA DE RESPONSABILITATI

SEF PROIECT : ARH. TULBURE MIHAI

RESP. URBANISM: ARH. TULBURE MIHAI

BORDEROU

de piese scrise și desenate

1. PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Borderou de piese scrise și desenate
- Memoriu general
- Certificat de urbanism nr. 88/19.02.2016
- Contract de vanzare-cumparare nr.1193 /15.03.2004
- Acord de mediu
- Aviz E-ON
- Aviz APA GRUP
- Aviz E-ON GAZ
- Aviz D.Tc
- Aviz SC TERMICA SA

2. PIESE DESENATE

- Incadrare in localitate pl. A0
- Plan de situație - EXISTENT
sc. 1: 200 pl. A1
 - Plan de situație - REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1 : 200 pl. A2
 - Plan de situație - REGLEMENTARI EDILITARE
sc. 1 : 200 pl. A3
 - Plan de situație - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
sc. 1 : 200 pl. A4

Arh. Tulbure Mihai

MEMORIU JUSTIFICATIV

CAP. I DATE GENERALE

- 1.1. Proiect - Extindere P+1 cladire existenta pentru acces
aprovizionare (prin concesionare teren aferent)
BOTOSANI – Str Armeana f.n. - Complex Big
- 1.2. Faza de proiectare - P.U.D. - plan urbanistic de detaliu
- 1.3. Proiectant de specialitate - S.C.PROIECT BOTOSANI S.R.L
- 1.4. Proprietar - TATARCIUC ION
- 1.5. Beneficiar - PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
- 1.6. Data elaborarii - Pr. Nr. 2004/ FEB. 2016

CAP. 2. STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Planul Urbanistic de Detaliu ce are ca obiect construcție – **Extindere P+1 cladire pentru acces aprovizionare (prin concesionare teren aferent) -BOTOSANI – Armeana f.n. - Complex Big**

, are la bază următoarele documentații și studii anterior întocmite:

- PLAN URBANISTIC GENERAL - Municipiul Botoșani și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent;
- RIDICARE TOPOGRAFICĂ pentru zona de amplasare sc. 1/ 200
Documentațiile de mai sus constituie anexa la documentația de urbanism pentru *Extindere P+1 cladire existenta pentru acces aprovizionare (prin concesionare teren aferent)*

CAP. 3 JUSTIFICAREA DETALIERII ZONEI

- 3.1. Planul urbanistic de detaliu se întocmește în conformitate cu condițiile impuse de Certificatul de urbanism nr. 88/19.02.2016 eliberat de Primăria municipiului Botoșani și la inițiativa investitorului TATARCIUC ION din Botoșani pentru,,
Extindere P+1 cladire existenta pentru acces aprovizionare (prin concesionare teren aferent)
se va realiza pe terenul proprietate a Primariei Municipiului Botosani, teren ce urmeaza a fi concesionat.

3.2. Extinderea propusa prin PUD se va desfasura pe o suprafata suprafata de 7,00 mp (2,40m x 3,00m) . Aceasta extindere inchide coltul cladirii intre cele doua exinderi autorizate A.C. 736/28.12.2007 si A.C. 266/12.08.2014.

Constructia propusa indepliste toate conditiile impuse de de H.C.L 387/24.0.8.2007.

Sistemul constructiv al extinderii va fi cadre b.a. cu inchideri exterioare zidarie bca . Finisajele exterioare si invelitoarea vor fi in aeeasi nota cu cele existente

Spatiul rezultat in urma extiderii va avea functiunea ca acces
aprovizionare.

3.3. Investitorul nu deține terenul necesar realizării intențiilor sale, așa că nu își permite satisfacerea exigențelor formulate la punctul 3.2.

Pentru extinderea propusa 7,0 mp este necesara concesionarea terenului de la Primaria Municipiului Botosani

CAP. 4 AMPLASAMENT: INCADRAREA IN PREVEDERILE P.U.G. ALE MUNICIPIULUI BOTOSANI

4.1. In conformitate cu prevederile PLANULUI URBANISTIC GENERAL -Botoșani și ale Certificatului de Urbanism nr. 88/19.02.2016 amplasamentul se află situat în intravilanul municipiului Botoșani pe str. Armeana f.n.

4.2. Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL BOTOȘANI U.T.R. 1 - ISC - zonă de institutii publice si servicii de interes general - constructii comerciale.

4.3. Reglementările aferente unității teritoriale de referință permit amplasarea unui asemenea obiectiv (*Extindere p+1 cladire existenta pentru acces aprovizionare*) cu condiția aprobării în prealabil a PLANULUI URBANISTIC de DETALIU aferent obiectivului propus.

5. SITUAȚIA EXISTENTĂ

5.1. Vecinătăți:

- Sud - alee acces
- Nord - spațiu alimentare publică
- Est - alee acces
- Vest - alee acces

5.2. Caracteristicile geofizice ale terenului

- Zona seismică de calcul - E (KS = 0,12) (PI00/1992)
- Perioada de colț - Te = 0,7 sec (PI00/1992)
- Zona climatică - III timp ext. - 18° C (STAS 1907/91)
- Adâncime de îngheț - 1,10 m (STAS 6054-64)
- Natura terenului de fundare - normal
- (din studiile existente în zonă) - normal
- Nivelul maxim al apelor freatice - cea. 3,50 m (raportat la C.T.N.)
- Terenul de amplasament - trotuar construcției de alimentare publică în administrarea C. L. Al mun. Botosani
- Suprafața de teren studiat - 200,00 mp

5.3. Bilanț teritorial existent:

Suprafața studiată este de 200,00 mp din care:

- 110,00 mp Construcție existentă P+1 alimentare publică
- 20,00 mp Extindere P+1 autorizată cu A.C.
736/28.12.2007 și AC 266/12.08.2014
- 80,00 mp trotuar + carosabil

5.4. Pentru terenul de amplasament, Certificatul de Urbanism nr. 88.19.02.2016 prevede:

- Regim juridic: - intravilan
- apartament proprietate Tatarciuc Ion ,
dobândit prin contract de vânzare-cumpărare
nr. 1193/15.03.2004
- teren concesionat prin C.C nr. 3951/10.2007
- Construcții- este liber de orice construcție
putându-se efectua extinderea după
concesionarea terenului acesta fiind în
administrarea C.L. Botosani
- Regim economic - construcții pietonale bloc de locuințe colective
- Regim tehnic - P.O.T= % C.U.T. =

CAP. 6 PROPUNERI DE AMENAJARE / REGLEMENTĂRI

6.1. Utilizarea terenului: - suprafața studiată $S = 200,00$ mp

6.1.2. Aliniament lateral dreapta - capatul din dreapta al construcției existente

6.1.3. Aliniament lateral stanga – capatul din stanga al construcției existente

6.1.4. Bilanț teritorial propus:

Suprafața studiată este de 200,00 mp din care:

110,00 mp Construcție existentă P+1 alimentare publică

20,00 mp Extindere P+1 autorizată cu A.C.

736/28.12.2007 și AC 266/12.08.2014

7,00 mp Extindere P+1 pentru acces aprovizionare
(propus pentru concesionare)

73,00 mp trotuar+ carosabil

.....
Teren proprietatea mun. Botosani – dom. privat propus concesionarii este; 7,20 mp extindere.

6.2. Condiții de conformare și amplasare a construcției

6.2.1. Destinația stabilită prin PUD

- Extindere p+1 pentru acces aprovizionare -**Mun. BOTOSANI**
- **str. Armeana f.n. -zona Big**

6.2.2. Amplasament:

- amplasarea construcției se va face la aliniamentul stabilit la punctul 6.1.1.
- aliniamentul lateral și posterior al construcției va fi la aliniamentul stabilit la punctele 6.1.2. și 6.1.3.

6.3. Caracteristici funcționale și de performanță a construcției

- › Categoria de importanță - C
- › Clasa de importanță a construcției - III
- › Categoria de pericol de incendiu - C
- › Grad de rezistență la foc - II

6.3.1. Caracteristici funcționale:

Extindere - A.c. = 7,00 mp Acd = 14,00 mp

6.4. Caracteristici volumetrice

- > regim de înălțime - parter + etaj
- > h_{cornisa} = 6,20m (de la +0.00) si 6,35m (de la CTS)
- > h_{max} = 7,10m (de la +0.00) si 7,25 (de la CTS)

6.5. Caracteristici constructive (extindere)

- > fundații continue sub ziduri
- > structura: cadre b.a. cu inchideri exterioare din zidarie + tamplarie pvc sticla .
- > planșeu -din b.a.
- > acoperiș: tip sarpanta .

6.6. Expresie arhitecturală – extindere

- > Pardoseli reci din gresie
- > Zidurile extinderii din zidarie b.c.a.
- > Zugrăveli interioare din var lavabil .

6.7. Amenajări exterioare

- > Accesul in extinderea propusa pentru aprovizionare se va da din trotuarul perimetral cladirii .

6.8. Utilități

Nu sunt necesare racordari suplimentare la utilitati ; sunt suficiente cele existente in cladire .

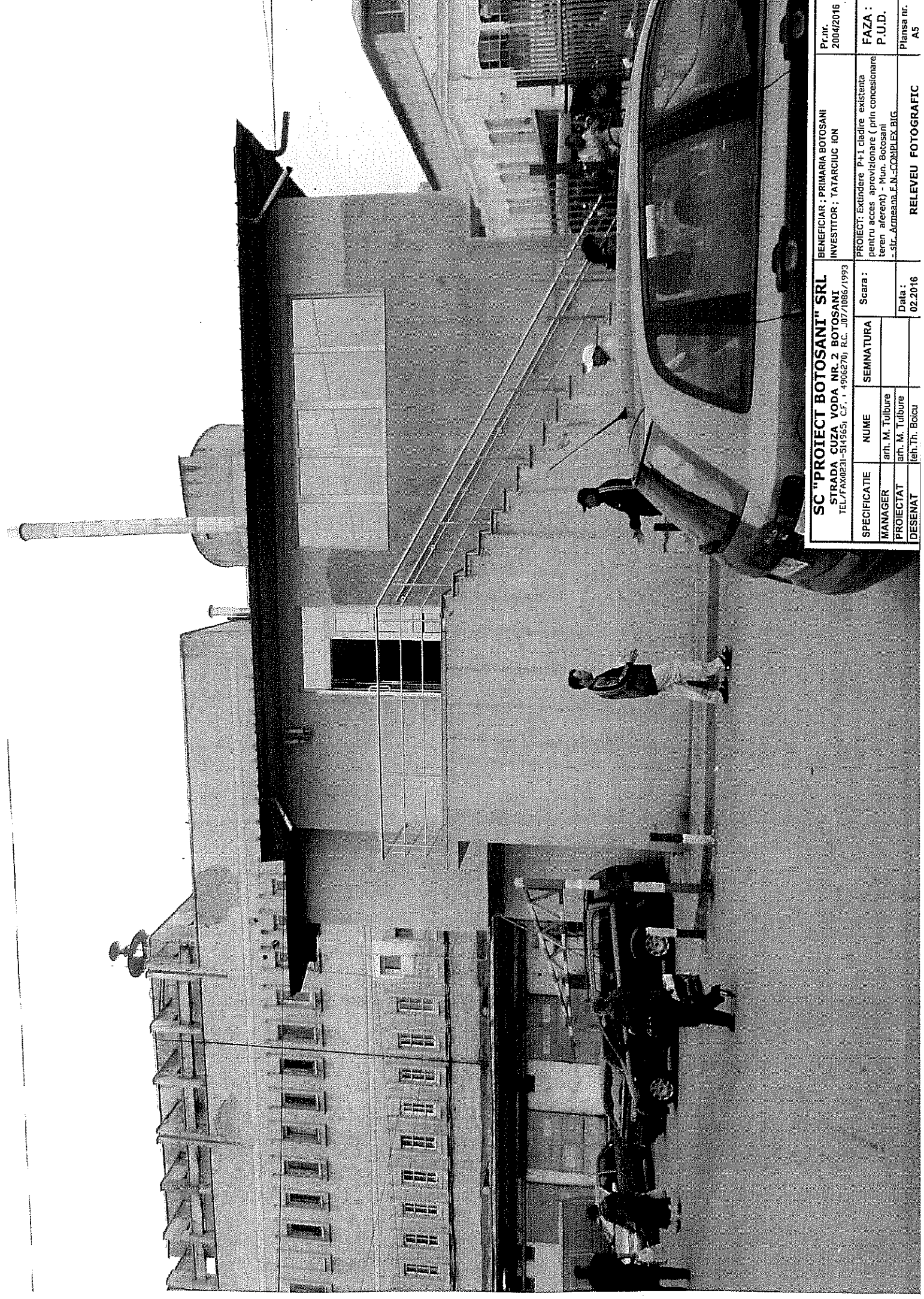
CAP. 7 PROMOVAREA INVESTITIEI

7.1. Planul Urbanistic de Detaliu, devine ca urmare a aprobărilor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se poate actualiza regimul juridic, economic și tehnic al terenului. PLANUL URBANISTIC DE DETALIU va constitui criteriul de judecată în scopul eliberării AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

7.2. Proiectul de execuție pentru obiectivul cuprins în Planul Urbanistic de Detaliu se va întocmi și se va prezenta la autorizare cu condiția respectării prevederilor legale privitor la:

- regimul avizării și autorizării lucrărilor de construcții (L50/1991) republicată;
- sistemul calității în construcții (L50/91) și al exigențelor privitor la asigurarea performanțelor esențiale (L 10/95)
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991;
- normative specifice PSI

Intocmit:
Arh. Tulbure Mihai



SC "PROIECT BOTOSANI" SRL STRADA CUZA VODA NR. 2 BOTOSANI TEL/FAX 0231-519651 CF. 1-4906270/ R.C. J07/1086/1993		BENEFICIAR : PRIMARIA BOTOSANI INVESTITOR : TATARCIUC ION		Pr.nr. 2004/2016	
SPECIFICATIE MANAGER PROIECTAT DESENAT	NUME arh. M. Tulbure arh. M. Tulbure	SEMNATURA 	Scara : 	PROIECT: Extindere P+1 cladire existenta pentru acces aprovizionare (prin concesionare teren aferent) - Mun. Botosani -str. Armeana E.N. COBLEX.BIG	FAZA : P.U.D.
DATE Data : 02.2016				Plansa nr. A5	
RELEVU FOTOGRAFIC					