



s.c. MA_DA proiect s.r.l. BOTOȘANI
PIETONAL TRANSILVANIEI NR. 4
tel. / fax : 0231- 514474
e-mail: mada.proiect@gmail.com
nr.ord.reg.com: J07/330/2002, CIF:RO14977731

proiect nr. 244/2017 – PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. TRANSILVANIEI NR. 18, BOTOSANI CF/CAD 52491

CONSTRUIRE IMOBIL P+3 CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE
MEMORIU PRIVIND CIRCULATIA SI PARCAJELE IN INTERIORUL PARCELEI
CONSTRUIRE IMOBIL P+3 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
PROIECT NR. 244/2017 - PLAN URBANISTIC ZONAL

1. Denumirea proiectului: P.U.Z. (Plan urbanistic zonal) - "CONSTRUIRE IMOBIL P+3 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE"

2. Amplasament: Mun. Botoșani, str. TRANSILVANIEI nr. 18, CF nr. 52491 Nr. Cad. 52491
3. **Beneficiar:** MURARU MARIUS LUCIAN SI MIHAELA, COJOCARIU RODICA SI PAUL SERGIU SI TIPERCIUC OVIDIU CRISTIAN
4. **Investitor:** MURARU MARIUS LUCIAN SI MIHAELA, COJOCARIU RODICA SI PAUL SERGIU SI TIPERCIUC OVIDIU CRISTIAN
5. **Elaborator:** S.C. MA - DA Proiect S.R.L., PIETONAL TRANSILVANIEI NR. 4
6. **Data elaborarii:** 2017

Terenul studiat în cadrul P.U.Z. este situat în totalitate în intravilanul localității Botoșani, U.T.R. nr. 15 (Spitalului), și este delimitat la Nord de str. Transilvaniei, la Sud de B-dul Mihai Eminescu, la Est de str. Mihail Kogălniceanu, la Vest de str. Marchian.

Zona studiată este formată dintr-o parcelă, inclusă în C.F. nr. 52491, respectiv CAD nr. 52491 - Botoșani.

Terenul în suprafață din acte de 848,00 mp, având categoria de folosință de curți construcții a fost dobândit prin Contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 7177 din 2008 și certificate de moștenitor nr. 7/2010, nr. 297/2013, 27/2015.

Terenul studiat are ca vecinătăți:

- Nord Vest – spitalul județean Mavromati;
 - Sud – teren proprietate privată SC UNISEM SA;
 - Est – ansamblu de locuințe colective (asociația de proprietari nr. 56) str. Mihail Kogălniceanu nr. 10;
- Corelarea cu alte reglementări urbanistice în vigoare:

Determinarea limitelor construcțiilor propuse până la asigurarea distanțelor minime față de clădirile învecinate și stabilirea înălțimilor se va face în conformitate cu prevederile R.G.U. art. 23, art. 24 și art. 31, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a R.L.U.B. art. 7.4. (LI);

Se va ține cont de prevederile P.U.G. (Plan urbanistic general) Botoșani și se vor corela reglementările pe zonele de interferență cu prevederile P.U.Z. în vigoare.

În zona studiată nu au fost elaborate alte documentații de urbanism pentru vecinătățile directe cu P.U.Z.-ul propus.

Accesul pentru locurile de parcare aflate la nivelul solului se va face direct din strada Transilvaniei, prin intermediul unei alei realizată din pavele vibropresate.

Pe parcela studiată vor fi amenajate șapte locuri de parcare, câte unul pentru fiecare unitate locativă.

Aleea auto va deservi circulația în incintă în ambele sensuri, fiind o alee care deservește un număr mic de parcaje, posibilitatea de întâlnire a două autovehicule venind din direcții opuse fiind extrem de redusă.

Latimea căii de acces va fi de 3,55 m în zona accesului, după care se lărgeste la 5,50 m (3,50 m circulația și 2,00 m latimea locului de parcare)



s.c. MA_DA proiect s.r.l. BOTOȘANI
PIETONAL TRANSILVANIEI NR. 4
tel. / fax : 0231- 514474
e-mail: mada.proiect@gmail.com
nr.ord.reg.com: J07/330/2002, CIF:RO14977731

proiect nr. 244/2017 – PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. TRANSILVANIEI NR. 18, BOTOȘANI CF/CAD 52491

CONSTRUIRE IMOBIL P+3 CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE

Locurile de parcare, in numar de sapte, vor fi dispuse astfel:

- Sase locuri de parcare cu dimensiunile de 2,00 x 6,00 m (conform NP 24-97- Anexa IV.6) , vor fi amplasate in lungul caii de acces, parcare urmand sa se faca in lateral;
- Un loc de parcare cu dimensiunile de 2,50 x 5,00 m (conform NP 24-97- Anexa IV.6) , va fi amplasat perpendicular pe calea de acces, parcare urmand sa se faca la 90 de grade;

Intoarcerea autovehiculelor se va face in capatul aleei, unde este prevazut un spatiu de intoarcere printr-o manevra din trei miscari. Atat aleea de acces cat si locurile de parcare sunt conformate si dimensionate in concordanta cu prevederile normativului NP 24-97- privind proiectarea si exploatarea parcajelor pentru autoturisme.

In zona accesului in imobilul ce urmeaza a fi construit se va realiza o bretea de legatura cu aleea pietonala care trece prin fata blocului de locuinte amplasat in str. M. Kogalniceanu, nr.10.

Anexam la prezenta si plansa cu numarul „A-08” – „DETALIU CIRCULATII SI PARCAJE” din cadrul documentatiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – **CONSTRUIRE IMOBIL P+3 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE.**

Prevederile plansei cu numarul „A-08” fac parte din reglementarile urbanistice ale documentatiei P.U.Z. (Plan urbanistic zonal) - ”CONSTRUIRE IMOBIL P+3 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE”

INTOCMIT,
arh. Ionuț FRĂSINESCU