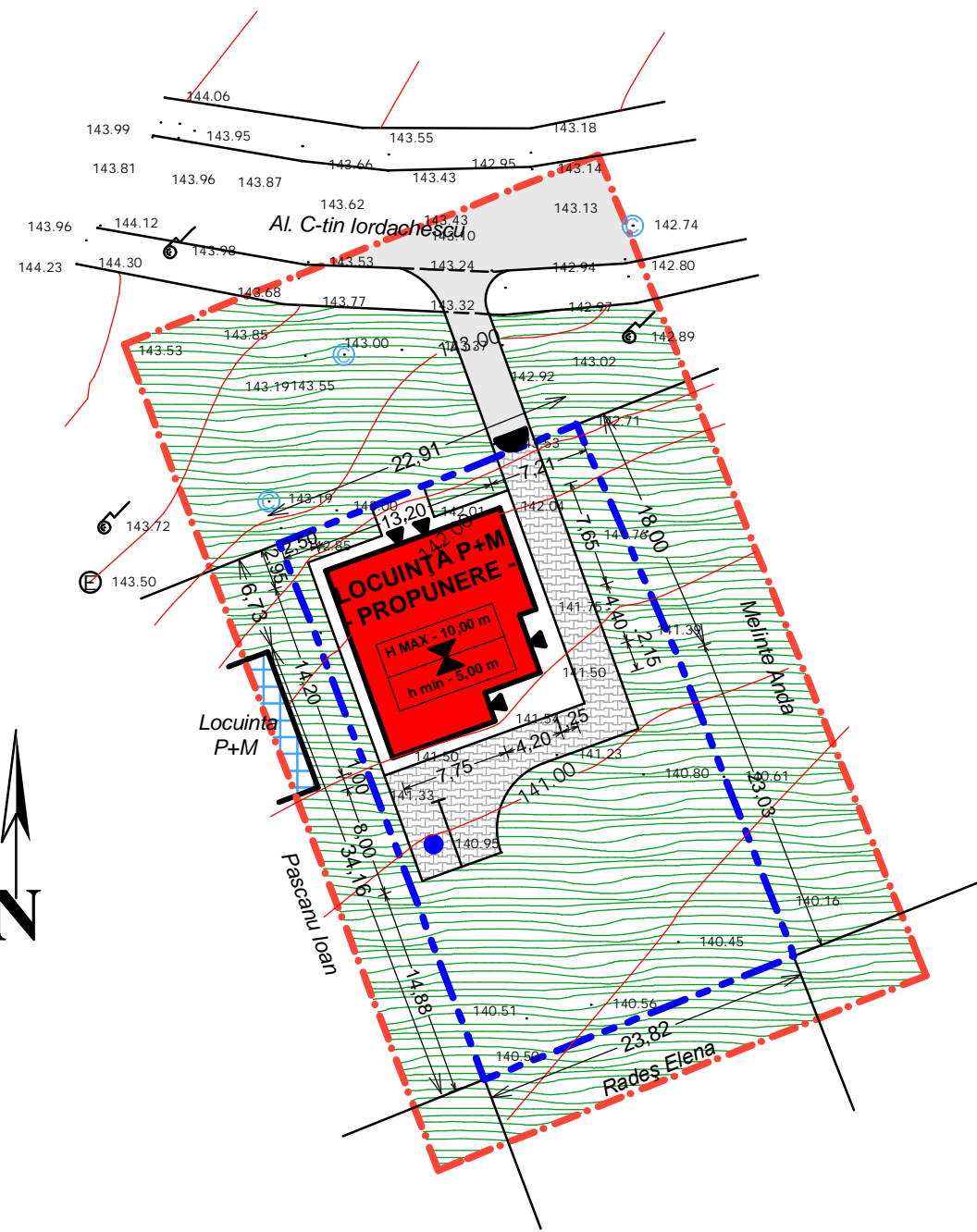


PLAN URBANISTIC DE DETALIU ALEEA CONSTANTIN IORDĂCHESCU NR. 24BIS MUNICIPIUL BOTOȘANI 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



- **LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPR. TORODOC ZÎNA
- ▭ TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ▭ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- **DOMENIU PRIVAT; PROPRIETATE PRIVATĂ**
- ▨ CLĂDIRI EXISTENTE MENȚINUTE
- **FUNCȚIUNI - EXISTENT MENȚINUT/PROPUȘ**
- ▨ EXCLUSIV LOCUINȚE
- ▭ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, GARAJ P - PROPUNERE
- ▭ TERASE - PROPUNERE
- PUȚ FORAT ALIMENTARE APĂ - PROPUNERE
- **OBLIGATIVITĂȚI**
- ▲ ACCESE PROPUȘE
- △ ACCESE EXISTENTE MENȚINUTE
- ◐ ACCESE ÎN INCINTĂ
- ← 2,50 → DISTANȚE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE
- ← 15,00 → DIMENSIUNI OBLIGATORII
- ▭ CIRCULAȚIE PIETONALĂ (TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE)
- ▭ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- ▭ SPAȚII VERZI



BILANȚ TERITORIAL Teren proprietate TORODOC ZÎNA = 966,00 mp

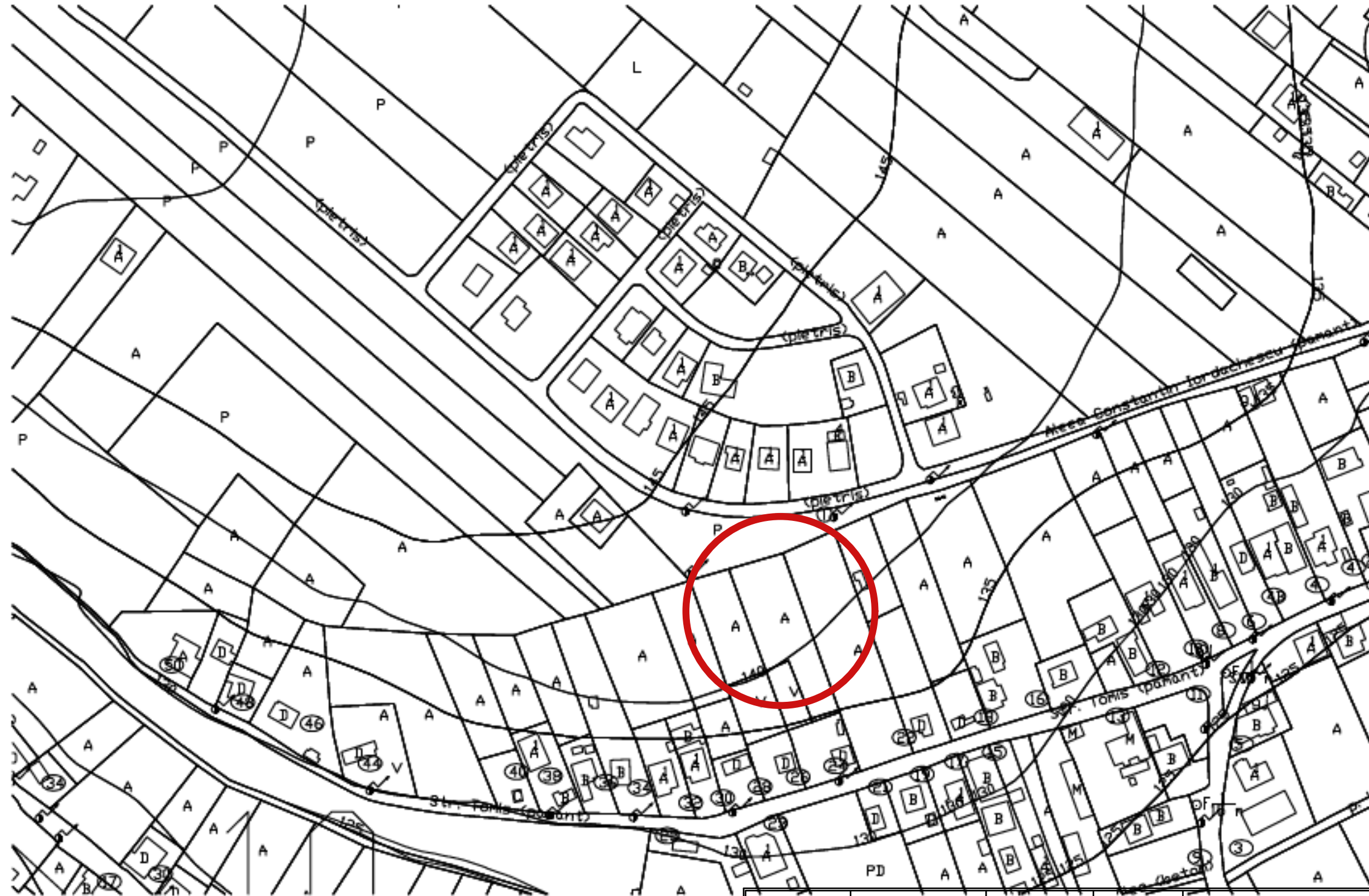
Nr. crt.	Construcții, utilități	Existent		Propus	
		Sc mp	Sed mp	Sc mp	Sed mp
1	Construcție locuință P + M	-	-	170,22	340,44
2	Trotuare și alei circulabile	-	-	85,08	-
3	Acces carosabil (platformă dalată)	-	-	146,33	-
4	Teren liber neconstruit	966,00	-	564,37	-
Total		966,00	-	966,00	340,44

CUT_{pr} = 0,353

POT_{pr} = 17,63%

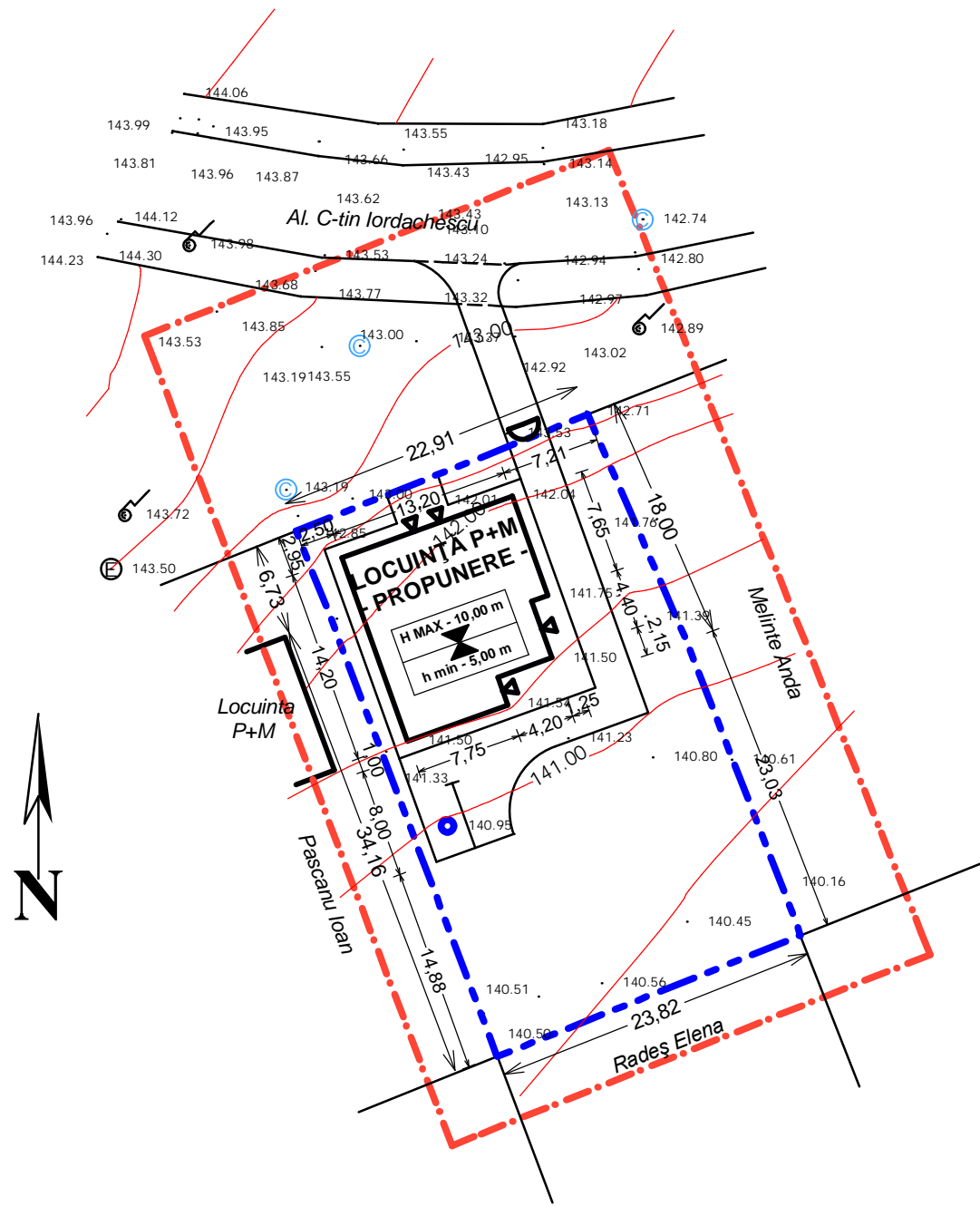
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI Proiect nr.311/2016
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ALEEA CONSTANTIN IORDĂCHESCU NR. 24BIS - BOTOȘANI Faza P.U.D.
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai			
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 12.2016	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Desenat	inf. Daniel Cronț			Planșa 3

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ALEEA CONSTANTIN IORDĂCHESCU NR. 24BIS
MUNICIPIUL BOTOȘANI
1. ÎNCADRARE ÎN ZONA**



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Specificație				Proiect nr.311/2016
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ALEEA CONSTANTIN IORDĂCHESCU NR. 24BIS - BOTOȘANI
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 12.2016	Faza P.U.D.
Desenat	inf. Daniel Cronț			Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
				Planșa 1

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ALEEA CONSTANTIN IORDĂCHESCU NR. 24BIS
MUNICIPIUL BOTOȘANI
4. REGLEMENTĂRI EDILITARE**



- **LIMITE**
- — — — — LIMITA ZONEI STUDIATE
- — — — — LIMITĂ PARCELĂ PROPR. TORODOC ZÎNA
- A — REȚEA APĂ EXISTENTĂ
- CM — REȚEA CANALIZARE
- CP → REȚEA CANALIZARE PLUMALĂ EXISTENTĂ
- G — REȚEA GAZE NATURALE EXISTENTĂ
- — — — — LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ
- Tc — REȚEA DE TELECOMUNICAȚII
- CT — REȚEA TERMOFICARE

BILANȚ TERITORIAL
Teren proprietate TORODOC ZÎNA = 966,00 mp

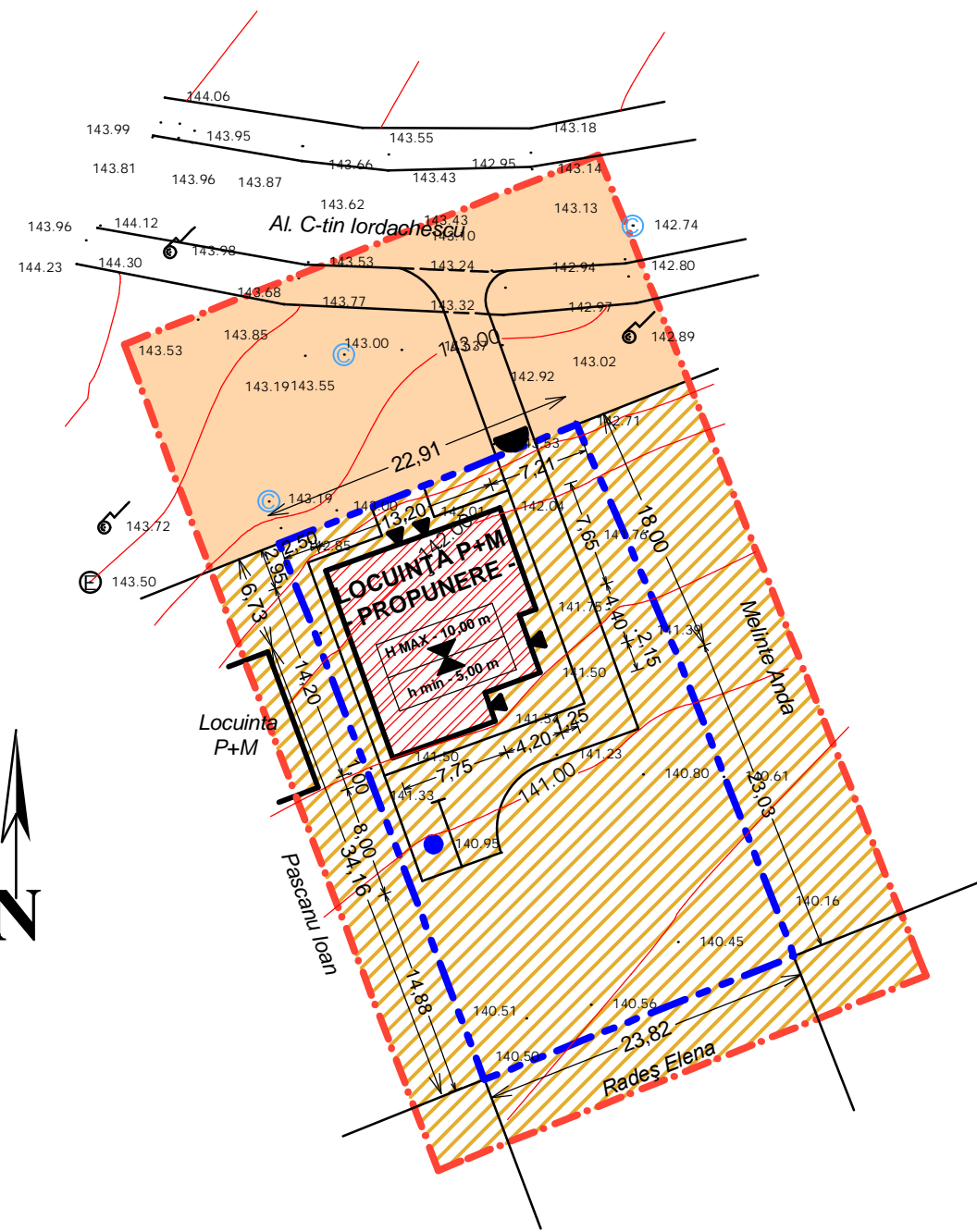
Nr. crt.	Construcții, utilități	Existenț		Propus	
		Sc mp	Sed mp	Sc mp	Sed mp
1	Construcție Locuință P + M	-	-	170,22	340,44
2	Trotuare și alei circulabile	-	-	85,08	-
3	Acces carosabil (platformă dalată)	-	-	146,33	-
4	Teren liber neconstruit	966,00	-	564,37	-
	Total	966,00	-	966,00	340,44

CUT_{pr} = 0,353

POT_{pr} = 17,63%

Verificator	Nume	Semnătură	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99			Beneficiar:	Proiect nr.311/2016
			CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ALEEA CONSTANTIN IORDĂCHESCU NR. 24BIS - BOTOȘANI
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai			Faza P.U.D.
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 12.2016	Titlu planșă:
Desenat	inf. Daniel Cronț			REGLEMENTĂRI EDILITARE
				Planșa 4

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ALEEA CONSTANTIN IORDĂCHESCU NR. 24BIS
MUNICIPIUL BOTOȘANI
5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**



- **LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPR. TORODOC ZÎNA
- PATRIMONIUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI - DOMENIU PUBLIC
- PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN DESTINAT CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M

BILANȚ TERITORIAL
Teren proprietate TORODOC ZÎNA = 966,00 mp

Nr. crt.	Construcții, utilități	Existenț		Propus	
		Sc mp	Sed mp	Sc mp	Sed mp
1	Construcție Locuință P + M	-	-	170,22	340,44
2	Trotuare și alei circulabile	-	-	85,08	-
3	Acces carosabil (platformă dalată)	-	-	146,33	-
4	Teren liber neconstruit	966,00	-	564,37	-
	Total	966,00	-	966,00	340,44

CUT_{pr} = 0,353

POT_{pr} = 17,63%

Verificator	Nume	Semnătură	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99			Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI	Proiect nr.311/2016
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ALEEA CONSTANTIN IORDĂCHESCU NR. 24BIS - BOTOȘANI
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai			Faza P.U.D.
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 12.2016	Titlu planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
Desenat	inf. Daniel Croț			Planșa 5