

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA de SERVICIU P+M , ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN - Aleea Humulesti , nr. 14, mun.Botosani, jud. Botosani	PR.NR. 811/2018
	beneficiar: s.c.TRIOCONSTRUCT s.r.l.	Faza P.U.D

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

<b>NR. PROIECT :</b>	811/2018
<b>DENUMIRE PROIECT :</b>	CONSTRUIRE LOCUINTA de SERVICIU P+M , ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN
<b>AMPLASAMENT:</b>	str. Aleea Humulesti , nr. 14, mun.Botosani, jud. Botosani
<b>BENEFICIAR:</b>	s.c.TRIOCONSTRUCT s.r.l. prin Paveliuc Dumitru Jud. Botosani, Mun. Botosani , Str. Lalelelor , nr. 17A
<b>PROIECTANT GENERAL :</b>	S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. – Botosani
<b>DATA ELABORARII :</b>	noiembrie 2018

#### 1.1. OBIECTUL LUCRARIII

Prezenta documentatie are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare pentru realizarea urmatoarelor obiective :

- o locuinta de serviciu cu regimul de inaltime P+M
- o anexa gospodareasca
- imprejmuirea terenului

Amplasamentul lucrarii este situat pe aleea Aleea Humulesti , nr. 14, in intravilanul mun. Botosani, si este proprietate privata apartinand beneficiarului s.c.TRIOCONSTRUCT s.r.l.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

Prin PUD se vor stabili elementele urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentatiei pentru eliberarea autorizatiei de construire.

- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiilor.
- rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale.
- racordarea noilor obiective la circulatia orasului.
- integrearea si armonizarea constructiilor propuse cu cele existente.
- circulatia juridica a terenurilor.
- echiparea cu utilitati edilitare.

## 1.2.BAZA LEGALA

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - republicata;
- ORDIN nr.91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr.50/1991;
- Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;
- Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar - republicata;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară - republicata;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 114/1996 Legea Locuinței - republicata;
- Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- LEGE nr.528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicata;
- Legea nr. 96/1995 privind aprobarea O.G. 19/1995 privind unele măsuri de perfecționare a regimului achizițiilor publice, precum și a regimului de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice;
- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;
- HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism - republicata;
- Codul Civil
- Ordin nr. 44/1998 Norme privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător;
- HGR nr. 101/1997 Norme privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației - modificat;

## 2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

### 2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

#### 2.1.1. Incadrarea în localitate și în zonă.

Terenul este situat în municipiul Botosani, pe aleea Aleea Humulești , nr. 14 și are suprafața de 860,00 mp, conform Contractului de vânzare nr.1099/22.05.2018

#### 2.1.2. Prescripții și reglementări din documentațiile de urbanism elaborate:

- Destinația terenului conform PUG –Utr 27- subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural cu echipare edilitară de tip urban

- Zona este grevată de interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, conform Certificatului de Urbanism nr. 542 din 24.07.2018 emis de Primăria Municipiului Botosani.

### **2.1.3. Concluziile studiilor de fundamentare**

Investitia a necesitat intocmirea studiului geotehnic si a ridicarii topografice ce figureaza la anexe. Concluziile studiului geotehnic sunt detaliate la punctul 3.7.

### **2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD**

Propunerile pe care le inainteaza beneficiarul sunt in concordanta cu functiunile existente in zona si stabilite prin PUG .

## **3. SITUATIA EXISTENTA**

### **3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii**

Terenul destinat obiectivului studiat are acces la Aleea Humulesti.  
Conform ridicarii topografice , Aleea Humulesti are o latime de aprox 8,00 m.

### **3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati**

Terenul are o suprafata de 860,00 mp cu urmatoarele vecinatati:  
- nord-vest , sud-vest – propr. privata MIHAILESCU MIHAELA  
- Nord- est - propr. privata RUJUC ALEXANDRINA  
- sud-est - ALEEA HUMULESTI

### **3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere**

P.O.T. existent = 0,00 %; C.U.T. existent = 0,00

### **3.4. Caracterul zonei , aspectul arhitectural urbanistic**

Din punct de vedere urbanistic, este o zona de locuinte particulare, realizate in diverse perioade si stiluri arhitecturale.

### **3.5. Destinatia si starea cladirilor existente**

Zona invecinata este ocupata de locuinte si anexe gospodaresti cu regim de inaltime P,P+E.

### **3.6. Titlu de proprietate asupra cladirilor**

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in doua categorii de proprietate:

- Zona strazilor – domeniu public de interes local – Aleea Humulesti
- Terenuri private –proprietate a persoanelor fizice.

### **3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare**

Amplasamentul studiat nu ridica probleme de stabilitate si se poate amplasa constructia propusa.

Terenul studiat pentru amplasarea investitiei nu este supus pericolului inundatiilor.  
Stratul de fundare este format dintr-un compex argilos prafos, consistent vârtos.

Fundarea se va realiza respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectivului proiectat.

Ca soluție de fundare se propune fundarea directă în stratul de argilă proaspătă consistentă.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor se va considera după cum urmează:

pentru adâncimea de fundare  $D = 1,5 \text{ m}$  –  $P_{pl} = 170 \text{ Kpa}$

În forajele executate apă subterană a fost interceptată la adâncimea de: F1-1,00m ; F2-0,90m; F3- 0,80m, și are caracter fluctuant.

Intrucât apa subterană apare la adâncimi mici și are caracter fluctuant la proiectare și execuția construcțiilor se vor lua măsuri în consecință, (epuizante hidroizolatie, etc).

De asemenea se va ține seama de posibilitatea infiltrării apelor de suprafață în umpluturile din jurul fundațiilor și se vor lua măsuri în consecință.

### **3.8. Accidente de teren cu precizarea poziției acestora**

Nu au fost evidențiate accidente de teren. Amplasamentul propus nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă.

***Categoria geotehnică 2 și risc geotehnic redus.***

### **3.9. Adâncimea apei subterane**

În forajele executate apă subterană a fost interceptată la adâncimea de: F1-1,00m ; F2-0,90m; F3- 0,80m, și are caracter fluctuant.

### **3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei**

În conformitate cu prevederile normativului P 100-1/2013, zona studiată se încadrează în următoarele condiții seismice:

- perioada de colt  $T_c = 0,7 \text{ sec}$ ,
- valoarea de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0,20 \text{ g}$ .

### **3.11. Analiza fondului construit existent**

În zona învecinată amplasamentului există locuințe cu regim de înălțime P,P+M, P+E, aflate într-o stare bună, cu structura durabilă (caramidă, beton)

### **3.12. Echiparea existentă**

Zona dispune de alimentare cu energie electrică, canalizare și alimentare cu apă.

## **4. SITUAȚIA PROPUȘĂ**

### **4.1. Obiective noi solicitate prin temă**

Temă propusă de beneficiar prevede realizarea unei locuințe de serviciu, unei anexe gospodărești și împrejurirea terenului pe toate laturile, inclusiv amenajarea accesului.

#### **A. Locuința P+M va cuprinde:**

Parter: hol, living, bucatărie, birou, spațiu tehnic, baie, scară;

Etaj: hol, 3 camere, baie, scară;

***Sc = 150,00 mp***

***Scd = 280.00 mp***

***H max coama ( fata de cota terenului sistematizat) = 7,60 m***

***H max cornisa ( fata de cota terenului sistematizat) = 5,00 m***

#### **B.Anexa**

***Sc = Scd =40,00 mp***

***H max (coama) ( fata de cota terenului sistematizat) = 5,00 m***

***H cornisa ( fata de cota terenului sistematizat) = 2,50 m***

Clasa de importanta a constructiilor proiectate este clasa III.

Categoria de importanta este "constructii de importanta redusa", categoria "D".

#### **C.Imprejmuire teren**

LUNGIME IMPREJMUIRE PARCELA - L=118.20m

- Imprejmuirea la strada se va amplasa la 1,00 m fata de limita de proprietate din acte.
- Imprejmuire pe celelalte laturi - se realizeaza in interiorul parcelei beneficiarului.

**D.RACORDURI EDILITARE, REELE DE INCINTA-** constructiile propuse vor fi alimentate cu:

- energie electrica
- apa de la reseaua de alimentare a orasului Botosani
- canalizare menajera ( catre reseaua orasului Botosani)

**D.SPATII VERZI, AMENAJARI EXTERIOARE-** suprafata de aprox. 366 mp spatiu verde se va amenaja cu plante acoperitoare de sol, iarba, flori, brazi si arbusti pereni.

**E.PLATFORME, ACCES** - accesul carosabil și pietonal se va realiza din Aleea Humulesti. Conform ridicarii topografice , Aleea Humulesti are o latime de 8,00 m.

Se propune un profil transversal cu o latime carosabila de 7,00 m si trotuare de 1,50 m latime pe ambele parti.

Imprejmuirea propusa se va amplasa la 1,00 m de la limita de proprietate cu aleea Humulesti .

#### **4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei**

Amplasarea si functionalitatea constructiei propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei. Functiunea principala a parcelei va fi cea de locuinta.

Amplasarea constructiilor fata de limitele parcelei se face tinand cont de:

- Aliniamentul stradal existent
- Respectarea prevederilor Codului Civil fata de vecinatati.
- Realizarea unei compozitii volumetrice armonioase a cladirii spre frontul stradal, alinierea constructiei noi cu cladirile existente, orientarea fata de punctele cardinale, functionalul, vecinatatile si posibilitatea de acces in incinta.

Caracteristici constructive

Conform studiului geotehnic , proiectantul propune solutia realizarii fundatiilor prin depasirea obligatorie a stratului de sol vegetal , respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adancimea de fundare.

- se vor realiza **fundatii izolate** sub stalpi (talpa si cuzinet din beton )
- **structura parterului** este tip cadre in b.a cu stalpi si grinzi din b.a. (inchideri exteioare si pereti de compartimentare din zidarie de b.c.a. );planseu peste parter din b.a. monolit.
- **structura mansardei** este tip cadre in b.a cu stalpi si grinzi din b.a. (inchideri exterioare si pereti de compartimentare din zidarie de b.c.a. );
- **acoperis**: tip sarpana din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla.

#### **4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi**

##### **- DISTANTE**

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe următoarele aliniamente:

- fata de limita din sud-est (aleea Humulesti) –6,90 – 11,40 m
- fata de limita din nord-est (proprietate privata) – 4,00 m
- fata de limita din nord-vest (proprietate privata) -1,50m
- fata de limita din sud-vest (proprietate privata) -10,35 m

*Pe latura posterioara a constructiei unde aceasta se apropie la 1,50m de limita de proprietate din nord-est nu vor fi aplasate ferestre sau usi.*

##### **- ACESE PIETONALE SI AUTO**

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din Aleea Humulesti Conform ridicarii topografice , Aleea Humulesti are o latime de 8,00 m.

Se propune un profil transversal cu o latime carosabila de 7,00 m si trotuare de 1,50 m latime pe ambele parti.Imprejmuirea propusa se va amplasa la 1,00 m de la limita de proprietate cu aleea Humulesti .

#### **4.4. Integrararea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente**

Integrararea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente in zona se va realiza prin materialele utilizate, prin destinatia cladirilor si prin regimul de inatime propus.

#### **4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente**

Pe terenul studiat nu sunt alte constructii in afara de cele propuse.

#### **4.6. Modalitati de organizare si armonizare a constructiilor propuse cu cele existente:**

Realizarea unei compozitii volumetrice armonioase spre accesul principal.

Datorita caracterului zonei, armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime redus ( P+M).

#### **4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei**

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului s-a realizat luand in calcul forma terenului, amplasarea terenului in raport cu cladirile existente, pozitia acestuia fata de strazile adiacente.

#### **4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta.**

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau a constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

#### **4.9. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii**

Locuinta nu va influenta semnificativ poluarea din zona. Indeprtarea deseurilor se va realiza periodic, in baza unui contract incheiat intre beneficiar si o firma de specialitate. Vor fi respectate normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

#### **4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului**

In P.U.D.-ul prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

#### **4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare**

Aceste lucrari constau in amenajarea spatiilor verzi prin plantarea unor plante acoperitoare de sol, iarba, arbori si arbusti pereni.

#### **4.12. Profiluri transversale caracteristice+circulatie**

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din Aleea Humulesti. Conform ridicarii topografice , Aleea Humulesti are o latime de 8,00 m.

Se propune un profil transversal cu o latime carosabila de 7,00 m si trotuare de 1,50 m latime pe ambele parti. Imprejmuirea propusa se va amplasa la 1,00 m de la limita de proprietate cu aleea Humulesti

#### **4.13. Lucrari necesare de sistematizare pe verticala**

Se propun lucrari de sistematizare verticala in vederea adaptarii cat mai bune a constructiilor la teren, respectand configuratia topografica a acestuia .

La elaborarea solutiei de sistematizare verticala se vor avea in vedere urmatoarele criterii:

- asigurarea unor accese carosabile si pietonale lesnicioase la cladire.
- asigurarea pantelor necesare evacuarii apelor de suprafata.

**Terenul studiat este relativ drept. Cota 0,00 a constructiilor va fi la 0,15 cm fata de cota sistematizata a terenului.**

#### **4.14. Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor, POT, CUT)**

Locuinta va avea regimul de inaltime P+M, iar anexa va avea regimul Parter.

##### **ALINIAREA CONSTRUCTIEI**

Limitele terenului propus pentru realizarea investitiei sunt limitele proprietatii, conf.extras C.F.

##### **ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCTII**

- fata de limita din sud-est (aleea Humulesti) –6,90 – 11,40 m
- fata de limita din nord-est (proprietate privata) – 4,00 m
- fata de limita din nord-vest (proprietate privata) -1,50m
- fata de limita din sud-vest (proprietate privata) -10,35 m

### **Inaltimea constructiei raportata la cotele sistematizate ale terenului**

#### **Locuinta P+M**

***H max coama ( fata de cota terenului sistematizat) = 7,60 m***

***H max cornisa ( fata de cota terenului sistematizat) = 5,00 m***

- **Anexa**
- ***H max (coama) ( fata de cota terenului sistematizat) = 5,00 m***
- ***H cornisa ( fata de cota terenului sistematizat) = 2,50 m***
  
- **PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR**  
Procentul de ocupare propus P.O.T. = 17,45%
- **COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR**  
Coeficientul de utilizare propus C.U.T. = 0,33

### **4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)**

#### **- ALIMENTARE CU APA**

Alimentarea cu apa pentru consum menajer se va realiza de la reseaua ce alimenteaza orasul Botosani

#### **- CANALIZARE APE UZATE**

Canalizarea locuintei va fi realizata prin conducte ce vor duce direct catre reseaua de canalizare a orasului.

#### **Concluzii:**

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de proiectare (DTAC, Pth, DE), in baza planului topografic cu retele existente, a avizelor de la detinatorii de utilitati si a celorlalte avize cerute prin Certificatul de urbanism.

#### **- ALIMENTARE CU CALDURA A IMOBILULUI**

LOCUINTA va fi incalzita prin utilizarea unei centrale pe lemne

#### **- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A IMOBILULUI**

Pentru alimentarea cu energie electrica se vor avea in vedere urmatoarele criterii de baza:

-alimentarea cu energie electrica trebuie sa corespunda nivelurilor de exigenta impuse de normele europene.

- la proiectarea si executarea alimentarii cu energie electrica vor fi respectate prescriptiile tehnice in vigoare : I 7 2002, I 20 , P 118 , PE 121 , PE 108.

#### **Concluzii:**

Stabilirea solutiei de racordare la reseaua de joasa tensiune si medie tensiune, precum si amplasarea postului de transformare, se va fa ce in conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi intocmit de o societate specializata, la comanda investitorilor.

## **5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT**

Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

- perimetrul propriu-zis al constructiilor
- zona cu spatii verzi si spatii plantate de aliniament
- zona pentru echipare edilitara-cai de comunicatie si amenajari aferente (acces auto – pietonal)

P.O.T. = 17,35 %

C.U.T. = 0,33



SUPRAFETE TEREN	SITUATIE PROPUSA (mp/%)	
SUPRAFATA TEREN - ST	860,00	100,00
SPATII VERZI- ARABIL-AMENAJARI	366,00	42,55
ALEI CAROSABILE ,CIRCULATII, PARCARI	132,00	15,34
ALEI ,CIRCULATII PIETONALE	107,00	12,44
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL - SC	40.00(anexa)+150,00 (locuinta)	17,45
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA <b>TOTALA/</b> SCD	40.00(anexa)+280.00(locuinta)	
ZONA EXTINDERE CAROSABIL	41.44	
TOTAL	860,00	

## 6. CONCLUZII

### 6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse

Investitia propusa creeaza spatii pentru locuit.

### 6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

Investitia se va realiza integral de beneficiar

1. Eliberare amplasament
2. Echipare
3. Construire obiective studiate
4. Platforme si trotuare incinta
5. Accese carosabile
6. Spatii verzi, amenajari exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (PTh-DE)

Dupa obtinerea aprobarii PUD prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Botosani, investitorul pe baza C.U. emis de Primaria Botosani va putea trece la fazele DTAC si PTh de proiectare.

Dupa aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, acesta se constituie in act de autoritate al administratiei locale si capata valoare juridica.

Pe parcursul elaborarii documentatiei, investitorul va obtine toate avizele si acordurile emise de organele in drept, potrivit legislatiei in vigoare.

In cazul devierii de conducte, aceasta operatiune se va face pe cheltuiala beneficiarului de investitie si cu asistenta tehnica de specialitate.

Intocmit  
arh. Sfetcu Mihaela

COORDONATOR URBANISTIC :  
C. arh. Munteanu Iacob Rodica

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA de SERVICIU P+M , ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN - Aleea Humulesti , nr. 14, mun.Botosani, jud. Botosani	PR.NR. 811/2018
	beneficiar: s.c.TRIOCONSTRUCT s.r.l.	Faza P.U.D

## **B O R D E R O U**

### **I. PIESE SCRISE**

- **FOAIE DE CAPAT**
- **BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE**
- **LISTA DE RESPONSABILITATI**
- **CERTIFICAT URBANISM NR. 542 / 24.07.2018**
- **ACTE PROPRIETATE**
- **RIDICARE TOPOGRAFICA**
- **STUDIU GEOTEHNIC**
- **DECLARATIE CONSTRUIRE PE TEREN SITUAT IN AFARA LIMITEI DE STABILITATE**
- **AVIZ ENERGIE ELECTRICA**
- **AVIZ APA SI CANALIZARE**
- **PUNCTUL DE VEDERE AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI**
- **Aviz Securitatea la incendiu pentru asigurarea accesului la parcela**
- **AVIZ COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM**
- **MEMORIU GENERAL**

### **II. PIESE DESENATE**

- **1. INCADRAREA IN ZONA** – U1
- **2. SITUATIE EXISTENTA** – U 2
- **3. REGLEMENTARI URBANISTICE** – U3
- **4. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR;  
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA** – U 4
- **5. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA** –U 5

Intocmit  
arh. Sfetcu Mihaela  
COORDONATOR URBANISTIC :  
C. arh. Munteanu Iacob Rodica

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA de SERVICIU P+M , ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN - Aleea Humulesti , nr. 14, mun.Botosani, jud. Botosani	PR.NR. 811/2018
	beneficiar: s.c.TRIOCONSTRUCT s.r.l.	Faza P.U.D

## LISTA DE RESPONSABILITATI

**PROIECTANT GENERAL: S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L.**

**COORDONATOR URBANISTIC :**

C. arh. Munteanu Iacob Rodica

**PROIECTAT:**

Arh. Sfetcu Mihaela

**RIDICARE TOPOGRAFICA:**

S.C. GEOARP NORD EST S.R.L. BOTOȘANI

Ing. Cilibiu Eusebiu

**STUDIU GEOTEHNIC:**

S.C. GEOFORAJ S.R.L.- Verificator Dr. ing. C-tin Zaharia

## **LISTA VECINI DIRECTI INVECINATI**

In conformitate cu informatiile obtinute de la Registrul Agricol si a declaratiei pe proprie raspundere a beneficiarului, vecinii direct invecinati sunt :

### **RUJUC ALEXANDRINA :**

- Str, Graniceri , nr. 46 , mun. Botosani, jud. Botosani(N-E)

### **MIHAILECU MIHAELA**

- Str. Stefan Luchian, nr. 24, bl.24,sc. A, et. 1, ap.4 mun. Botosani, jud. Botosani(N-V, S-V)

Data  
29.01.2019

Intocmit,  
s.c. TRIOCONSTRUCT s.r.l.  
prin Paveliuc Dumitru