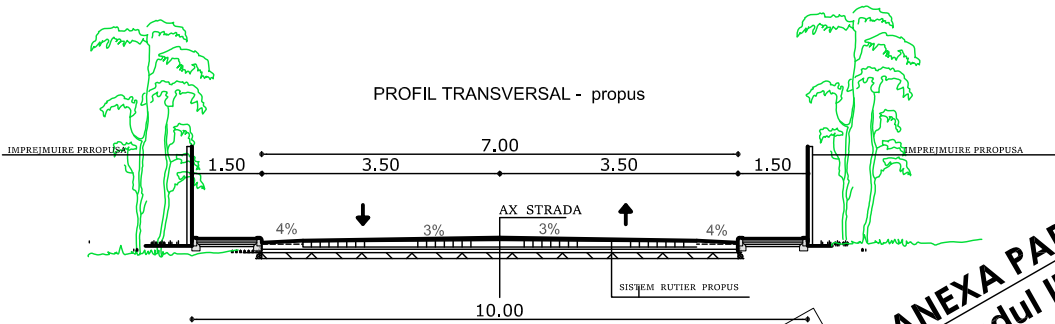


PROFIL TRANSVERSAL - propus



CONSTRUCTIILE INVECINATE
 (PE TOATE LATURILE) SE AFLA LA O DISTANTA
 MAI MARE DE 15,00 M DE CONSTRUCTIILE PROPUSE



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE A BENEFICIARULUI
- LIMITE TERENURI PROPRIETATE INVECINATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATII VERZI
- TROTUARE / CIRCULATII PIETONALE
- ACCES AUTO, ACCES PIETONAL
- ACCESE LA CONSTRUCTII

LUNGIME IMPREJMUIRE PARCELA - L=118.20m

- Imprejmuirea la strada se va amplasa la 1,00 m fata de limita de proprietate din acte.
- Imprejmuire pe celelalte laturi - se realizeaza in interiorul parcelei beneficiarului

Retragere imprejmuire teren cu 1,00 m fata de limita de proprietate (in vederea latirii drumului si asigurarea accesului carosabil la parcele conform prevederilor art.4.11. alineat 1 din Anexa 4 la RGU (h.g. 525/1996) S= 41.44 mp

	Anexa	Locuinta
Parter	2,50	5,00
P+M	5,00	7,60
	▲	▲

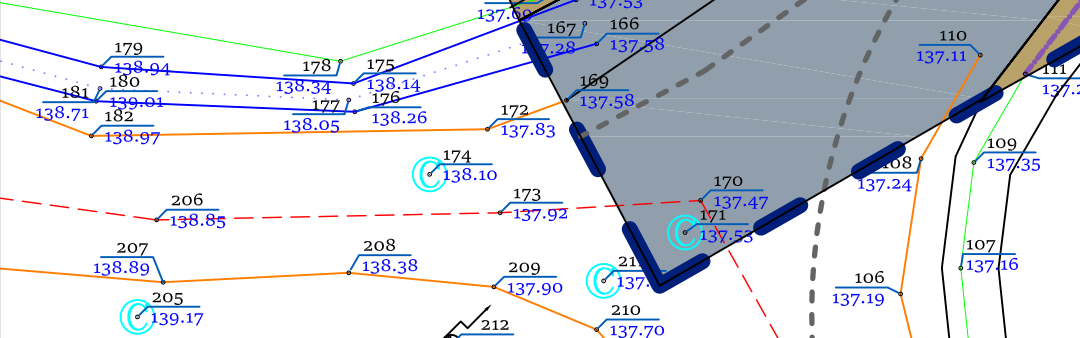
regim de inaltime
 H maxim -cornisa (fata de cota sist.)
 H maxim -coama (fata de cota sist.)
 tipul de acoperis-SARPANTA

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE PROPUSA (mp/%)	
	mp	%
SUPRAFATA TEREN - ST	860,00	100,00
SPATII VERZI- ARABIL-AMENAJARI	366,00	42,55
ALEI CAROSABILE ,CIRCULATII, PARCARI	132,00	15,34
ALEI ,CIRCULATII PIETONALE	107,00	12,44
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL - SC	40,00(anexa)+150,00 (locuinta)	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA/ SCD	40,00(anexa)+280,00(locuinta)	
ZONA EXTINDERE CAROSABIL	41,44	
TOTAL	860,00	
P.O.T.		17,45%
C.U.T.		0,33
REGIM INALTIME		P,P+M

Categorie de importanta "D",
 Clasa de importanta III cu factorul de importanta gi=1

- Limită parcelă
- Gard Lemn
- Drum
- Ax drum
- Podet
- Rigolă
- Ax rigolă
- Stâlp electric
- Cămin canalizare
- Cămin gaze



Nota:

1. In locuinta propusa vor fi realizate spatii anexe compatibile locuirii (centrala termica pe lemne).
 Conform art. 7.3.2.a.24.d si e din R.L.U. Botosani, valorile indicilor de densitate a construirii pot fi mariti pana la POT maxim=18% si CUT maxim= 0,35 (fara a se putea folosi concomitent valorile maxime) Astfel :
POT = 17,45 % si CUT = 0,33
2. Conform art. 7.3.1. din R.L.U. Botosani, cladirea rezultata ce adaposteste functiuni anexe si este independenta de spatiul de locuit este incadrata la categoria de anexa gospodareasca si nu intra in calculul indicilor urbanistici propusi.

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. Botosani, str. Izvoarelor nr.6A, tel.0740 / 227453 BOTOSANI C.I.F RO23748532, R.C. J07/281/2008		Beneficiar : s.c.TRIOCONSTRUCT s.r.l. prin Paveliuc Dumitru Jud. Botosani, Mun. Botosani , Str. Lalelelor , nr. 17A		pr. nr: 811/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA de SERVICIU P+M , ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN str. Aleea Humulesti , nr. 14, mun.Botosani, jud. Botosani
coord.urbanism	urb.arh. Munteanu I.Rodica		1:200	
Sef proiect	arh. Sfetcu Mihaela			
proiectat	arh. Sfetcu Mihaela			
desenat			DATA 10.2018	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Faza: P.U.D.
				Planșă nr. U3