

Primar
Nr. 7606 din 17.04.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1254 din 17.04.2014

În scopul:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ **TURCITU JĂNEL** cu ²⁾ domiciliul în județul Botoșani, municipiul/orasul/comuna Botoșani, satul sectorul, cod postal, strada Armeană nr. 4, bl. H1, sc B, et .., ap 1, telefon/fax 07455539355, e-mail, înregistrată la nr. 7686 din 20.03.2014

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Botoșani**, municipiul **Botoșani**, cod postal
strada Petru Rareș nr. 62, bl....., sc....., et....., ap....., sau identificat prin ³⁾ N.C. / CF 52920

În temeiul reglementarilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 245/29.08.2013

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – Turcitu Jănel și Turcitu Paraschiva (soți)
S = 695,00 mp din acte, S = 695,00 mp din măsurători
(constructii) Sc = 96,0 mp locuință

.....
în administrarea (teren) -
.....
(constructii)

dobândit prin: – contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 280/18.02.2014

Regim special impus terenului: **UTR 26 -**

- **Interdicție temporară de construire până la întocmire și aprobare PUD**

2. Regimul economic

- Folosința actuală – **curți construcții, arabil, vie;**
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – **UTR nr. 26**
– **LMu1 – Zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (înălțime maximă 10,00 m) de tip urban, subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare);**
- Reglementări fiscale specifice – **zonă de impozitare "B"**