

## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - str. Havuzului nr. 1 , CAD 3576 CF 58310 CAD 3450/2 CF 58311 ; ,, , întocmită de către S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arhitect Irina Oana Garet , în vederea realizării obiectivului ”construire locuință D+P+ M , garaj și magazie “, de către investitorul Turețchi Mihai .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 30/18.01.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 490,0 mp , este proprietate investitor conform contractului de vânzare cumpărare nr. 2394/23.12.2002 și contractului de vânzare cumpărare nr. 5175/06.09.2002 , nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 8 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul propus pentru realizarea construcțiilor este mărginit în partea de nord est de un versant cu probleme de stabilitate . Se recomandă măsuri de amenajarea și sistematizarea verticală care să conducă la conservarea stabilității terenului . Proprietarul terenului a consimțit construirea pe propria răspundere (declarația nr. 882/08.08.2017).

Caracteristici construcții existente:

- Locuință – se demolează  
Regim de înălțime : P  
Suprafața construită la sol : cca. 58,00 mp.  
Suprafața construită desfășurată : cca. 58,00 mp.
- Anexă gospodărească – se demolează  
Regim de înălțime : P  
Suprafața construită la sol : cca. 30,00 mp.  
Suprafața construită desfășurată : cca. 30,00 mp.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință , garaj și magazie  
Regim de înălțime : D + P + M  
Suprafața construită la sol : cca. 76,00 mp.  
Suprafața construită desfășurată : cca. 194,00 mp.

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 490,00 mp
- P.O.T. = max.15,0 %
- C.U.T. = max. 0,20
- Locuința , garaj și magazie : regim de înălțime : D + P + M
- h max la streașină = 4,70 – 5,40 m față de cota terenului amenajat
- h max.la coamă = 7,20 – 7,90 m față de cota terenului amenajat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

- pe latura de Sud – Vest a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor
- retragere împrejmuire spre str. Havuzului conform planșei nr. A02 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE .

**ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU**

**ÎNTOCMIT,  
ANA MURARIU**

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Havuzului nr. 1 CAD 3576 CF 58310 CAD 3450/2 CF 58311 ” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință D + P + M , garaj și magazie ,,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Havuzului nr. 1 CAD 3576 CF 58310 CAD 3450/2 CF 58311 în vederea realizării obiectivului “ construire locuință D + P + M , garaj și magazie ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Havuzului nr. 1 CAD 3576 CF 58310 CAD 3450/2 CF 58311 “ pentru construire locuință D + P + M , garaj și magazie ” de către investitorul Turețchi Mihai conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 22/ 2017 , întocmit de S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana Garet , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 490,0 mp
- P.O.T. = max. 15,0 %
- C.U.T. = max.0,20
- Locuința , garaj și magazie : regim de înălțime : D+P+M
- h max.la streșină= 4,70 – 5,40 m față de cota terenului amenajat
- h max. la coamă = 7,20- 7,90 m față de cota terenului amenajat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .
- pe latura de Sud – Vest a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor
- retragere înapoi spre str. Havuzului conform planșei nr.A.02 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE .

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 2018  
Nr. \_\_\_\_\_