

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA P+E SI IMPREJMUIRE TEREN

Mun. Botosani, str. Pacea, nr.15, Jud. Botosani

CAD 3908, CF 50261

Proprietar teren: GROSU ION CNP 1740406077303

Superficiar: URSU ELENA CNP 2510228070056

BENEFICIAR: Primaria Botosani

INVESTITOR: URSU ELENA CNP 2510228070056

ADRESA INVESTITOR: Mun. Botosani, Str. D. Brandza, nr.2, sc.E, et.2, ap.5,

AMPLASAMENT: Mun. Botosani, str. Pacea, nr.15, Jud. Botosani CAD 3908,
CF 50261, cf. plansei anexe la C.U.

PROIECTANT GENERAL: arh. Tulbure Ruxandra - S.C. GENERAL
PROIECT S.R.L.,

ADRESA PROIECTANT: STR. MARCHIAN, NR. 1, BL. G1, SC. C, AP. 5,
BOTOSANI, TEL: 0231511524

COORDONATOR URBANISTIC: arh. Tulbure Mihai

Proiect nr: o467/2014

Exemplar nr.: 2

Proiectul contine piese scrise si piese desenate

Data: Ianuarie 2014

LISTA DE RESPONSABILITATI

Proiectant general: S.C. GENERAL PROIECT S.R.L , STR. MARCHIAN, NR. 1, BL. G1,
SC. C, AP. 5, BOTOSANI, TEL: 0231511524

Coordonator Urbanistic: arh. Tulbure Mihai

Proiectat: arh. Tulbure Ruxandra

Desenat: Th. Balan Ciprian, : S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L , STR.
MARCHIAN, NR. 10, et. 5, AP. 21, JUD. BOTOSANI,

Ridicari topografice: P.F. Barnea Oana

Studiu geotehnic: I.I.Nistor Corneliu

BORDEROU

I. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- LISTA DE RESPONSABILITATI
- COPII AVIZE SI STUDII CONFORM C.U.
- COPIE CERTIFICAT DE URBANISM
- ACTE DE DE PROPRIETATE
- RIDICARE TOPO
- AVIZ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- AVIZ MEDIU
- AVIZ CULTE
- MEMORIU GENERAL

II. PIESE DESENATE

- 1- INCADRARE IN TERITORIU
- 2 -PLAN DE SITUATIE - EXISTENT
- 3 -PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE
- 4 -PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI EDILITARE
- 5 -PLAN DE SITUATIE - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA- TIPURI DE PROPRIETATE

MEMORIU GENERAL ESTE COMPUS DIN:

1.INTRODUCERE

- 1.1.Datele de recunoastere a documentatiei
- 1.2.Obiectul studiului

2.INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

- 2.1.Concluzii din documentatii deja elaborate
 - 2.1.1.Situarea obiectului in cadrul localitatii
 - 2.1.2.Concluziile studiilor de fundamentare
 - 2.1.3.Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate
- 2.2.Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

3.ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- 3.1.Accesibilitatea la caile de comunicatii
- 3.2.Suprafata ocupata, limite si vecinatati
- 3.3.Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
- 3.4.Caracterul zonei,aspectul arhitectural
- 3.5.Destinatia cladirilor
- 3.6.Titul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
- 3.7.Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
- 3.8.Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora
- 3.9.Adancimea apei subterane
- 3.10.Parametri seismici caracteristici zonei
- 3.11.Analiza fondului construit
- 3.12.Echiparea existenta

4.REGLEMENTARI

- 4.1.Obiectivele noi solicitate prin tema program
- 4.2.Functionalitatea ,amplasarea si conformarea constructiei
- 4.3.Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4.4.Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 4.5.Principii de interventie asupra constructiilor existente
- 4.6.Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
- 4.7.Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.
- 4.8.Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta
- 4.9.Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii
- 4.10.Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului
- 4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi,amenajari exterioare
- 4.12.Profiluri transversale caracteristice
- 4.13.Lucrari necesare de sistematizare verticala
- 4.14.Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor,POT,CUT)
- 4.15.Asigurarea utilitatilor (surse,retele, racorduri)

5.BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

6.CONCLUZII

- 6.1.Consecintele realizarii obiectivelor propuse
- 6.2.Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

MEMORIU GENERAL

1.INTRODUCERE

1.1.Date de recunoastere a documentatiei

NR. PROIECT: o467/2014

DENUMIRE PROIECT:

“CONSTRUIRE LOCUINTA P+E SI IMPREJMUIRE TEREN”

AMPLASAMENT: Mun. Botosani, str. Pacea, nr.15, Jud. Botosani, CAD 3908, CF 50261

INVESTITOR: URSU ELENA CNP 2510228070056

PROIECTANT GENERAL: S.C. GENERAL PROIECT S.R.L , STR. MARCHIAN, NR. 1, BL. G1, SC. C, AP. 5, BOTOSANI, TEL: 0231511524

DATA ELABORARII: ianuarie 2014

1.2.Obiectul studiului:

Scopul și importanța obiectivului de investiții: construirea unei locuinte P+E, racordare la utilitati si imprejmuire teren.

Obiectul proiectului este elaborarea solutiei urbanistice pentru construirea unui imobil P+E cu destinația locuință in vederea obtinerii aprobarii Consiliului Local al Municipiului Botosani.

Amplasamentul lucrarii este situat in Mun. Botosani, str. Pacea, nr.15, Jud. Botosani CAD 3908, CF 50261 cu o suprafata totala de S= 2.543,00 mp.

Terenul intravilan pe care se va amenaja viitoarea investitie este proprietatea GROSU ION CNP 1740406077303.

Proiectul are la baza Certificatul de Urbanism nr. 455/01-08-2013 eliberat de Primaria Botosani.

2.INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1.Concluzii din documentatii deja elaborate

2.1.1. Situarea obiectului în cadrul localității

Investitia se va realiza pe terenul intravilan situat in partea de Sud-Vest a municipiului.

Terenul are un front de 19.29 m la str. Pacea, pe latura de Est se invecineaza cu terenul proprietatea privata Bidasca Adrian pe o lungime de 146.30 m, iar pe latura de Sud cu proprietate privata Consiliul Local Botosani pe o lungime de 25.46m iar pe latura de Vest cu proprietate privata Lupu Gica pe o lungime de 136.18m.

Terenul face parte din teritoriul intravilan al Mun. Botosani, folosinta actuala fiind arabil.

Situatia juridica a terenului in cauza este: intravilan, proprietate privata al GROSU ION CNP 1740406077303 conform contract de vanzare cumparare autentificat nr. 4094/ 30.05.1997 si contract de constituire a dreptului de supraficie autentificat nr. 520/20.06.2013 pentru Ursu Elena cu durata de 10ani.

2.1.2.Concluziile studiilor de fundamentare

Investitia se va realiza in baza studiilor topografice efectuate de PFA Barnea Oana si studiu geotehnic realizat de I.I. Nistor Corneliu.

Ridicarea topografica cu avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani si studiu geotehnic verificat MLPAT figureaza la anexe.

2.1.3.Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate

Amplasamentul se situeaza in UTR nr. 61- subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban cu inaltimei pana la 10.00m.

Conform documentatiei faza P.U.G. aprobat prin HCL nr. 180 din 25.11.1999, 55/2010 si 383/2011 R.L.U. sunt permisiuni de realizari de constructii.

2.2.Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

Propunerile pe care le înainteaza beneficiarul URSU ELENA CNP 2510228070056 vin în concordanta cu functiunile existente din zona UTR 61 stabilite prin P.U.G.-Botosani.

3.ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1.Accesibilitatea la caile de comunicatii

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentatii, este amplasat in Mun. Botosani, str. Pacea, nr.15, Jud. Botosani CAD 3908, CF 50261 cu o suprafata totala de S= 2.543,00 mp, teren aflat in proprietatea lui GROSU ION CNP 1740406077303.

Accesul principal spre zona amplasamentului se realizeaza de pe str. Pacea. In prezent strada mentionata are latimea carosabilului de 11.40m, asigurand circulatia auto pe ambele sensuri , trotuare pe ambele laturi si prezinta imbracaminte rutiera rigida.

Parcarea autovehiculelor este asigurata in interiorul parcelei.

3.2.Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Solutia de organizare functionala a terenului este conditionata de forma terenului avand un front de 19.29 m la str. Pacea, pe latura de Est se invecineaza cu terenul proprietatea privata Bidasca Adrian pe o lungime de 146.30 m, iar pe latura de Sud cu proprietate privata Consiliul Local Botosani pe o lungime de 25.46m iar pe latura de Vest cu proprietate privata Lupu Gica pe o lungime de 136.18m.

Zonele de amplasament si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt :

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord- str. Pacea
- Est- teren proprietate Bidasca Adrian
- Vest- teren proprietatea privataLupu Gica
- Sud – teren proprietate privata Consilul Local Botosani

Zona studiată face parte din proprietatea URSU ELENA CNP 2510228070056 în suprafață de 2.543,00 mp .

3.3.Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere.

Terenul propus este liber de sarcini, pe acesta neffind edificata nici o constructie, pina in prezent fiind teren viran .

In zona s-au construit locuinte cu regim de inaltime P, P+E, P+1E.

3.4.Characterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic.

Zona actualmente are un caracter de zona rezidențială cu clădiri de tip P, P+E și P+1E până la 10m – subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

3.5.Destinatia cladirilor

Zona studiată este ocupata de constructii cu regim de inaltime P, P+E și P+1E cu destinații de locuințe.

3.6.Titulul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate.

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in doua categorii:

- zona strazilor-domeniu public de interes local- str. Pacea.
- terenuri private- proprietate a persoanelor publice sau private.

Terenul destinat solutiei propuse- terenul proprietate privată aparținând lui GROSU ION
CNP 1740406077303 - CAD 3908, CF 50261.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Din analiza studiului existent rezulta urmatoarele:

Conform NP 074-2007, SR EN 1997-1/2, EN ISO 14688-1,2, STAS 1234-88 si Normativul P100-1/2006 amplasamentul are urmatoarele caracteristici:

- zonă seismică zona E, $K_s = 0,20g$ (cf. Normativ P 100-1/2006)
- perioadă de colț $T_c = 0,7$ s
- zonă climatică C (cf. STAS 10101/21-92) si zona B (cf. STAS 10101/20-92)
- temperatură exterioară $18^{\circ}C$
- adâncime de îngheț $1,00 - 1,10$ m (cf. STAS 6054-77)
- presiunea convențională $CTN = 150$ Kpa

Terenul prezinta o panta de la Nord la Sud pe porțiunea terenului studiat cu o diferență de nivel de aprox. 1m.

Stratificatia terenului este :

- Sol vegetal.
 - argila prăfoasă galbenă consistent vârtoasă.
 - apa subterana a fost interceptata la adancime de 14-15 m de la nivelul terenului.
- Adancimea de inghet – dezghet conform STAS 6054-77 este de 1,00-1,10m.

RISC GEOTEHNIC MODERAT – CATEGORIE GEOTEHNICA 2

Concluzii:

Stratul de fundare este constituit dintr-un complex argilos prăfos galben consistent vârtoș care apare sub stratul de sol vegetal. Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de sol vegetal respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și de caracteristicile obiectivului proiectat. Ca soluție de fundare se recomandă fundarea directă în complexul argilos prăfos galben consistent plastic vârtoș.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea la limita fundațiilor se va considera după cum urmează:

- Pentru adâncimea de fundare $D=1,2$ – $P_{pl} = 150$ Kpa
- Pentru adâncimea de fundare $D=1,5$ – $P_{pl} = 170$ Kpa.
- Pentru adâncimea de fundare $D=2,0$ – $P_{pl} = 190$ Kpa.

3.8. Accidente de teren cu precizarea poziției acestora.

Dupa analiza geomorfologica si consultarea lucrarilor de foraje executate in zona se constata ca amplasamentul nu ridica probleme de stabilitate si se poate amplasa constructia propusa.

3.9. Adâncimea apei subterane

Apa subterana a fost interceptata la adancime de 14-15 m de la nivelul terenului.

3.10. Parametri seismici caracteristici zonei

Seismicitate – adancime de inghet

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativul P100/92 rezulta pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: E cu urmatoarele caracteristici:

K_s – coeficient de seismicitate = $0,20g$

T_c – perioada de colț = $0,7$ s

Adancimea de inghet a amplasamentului este de 1.00-1.10m de la suprafata terenului, conform STAS 6054/77.

3.11. Analiza fondului construit existent

Terenul propus studiului este liber de sarcini.

In zona propusa pentru amplasare exista mai multe construcții de locuințe cu regim de înălțime P și P+1 aparținând diferitelor persoane private.

3.12. Echiparea existentă

In zona amplasamentului situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza:

- Alimentare cu apa: In zona exista dotare cu retele tehnico-edilitare. Alimentarea cu apa rece se va face din retea publică de apa din str. Pacea.
- Canalizarea a fost prevazuta in retea publică de canalizare amplasata in str. Pacea, cu colectarea si evacuarea apelor din precipitatii prin lucrarile de sistematizare verticala catre rigolele stradale.
- Alimentarea cu energie electrica: In zona exista retele de energie electrica si de telecomunicatii inclusiv iluminat public.
- Alimentarea cu gaze naturale: exista retea de gaze naturale la care sunt racordate locuintele existente. Incalzirea locuintei se va face cu centrala termica ce va functiona cu combustibil solid sau gaz.
- Telefonizare- exista retea de fibra optica la limita de proprietate de la str. Pacea.

4. REGLEMENTARI

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program

Tema program propusa de beneficiar este realizarea unei locuințe P+E si imprejmuire teren. Proiectul prevede realizarea urmatoarelor obiecte:

A. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E:

SC sol – 173.00mp, SC desf. – 308.45mp cuprinzând :

- parter, Sc – 173.00 mp:
- terasa acces, hol acces + scara, camera de zi, bucatarie, dormitor, garaj, camera centrala, gr. sanit. + dus, .
- etaj, Sc – 135.45 mp:
- hol mansarda, dormitor matrimonial, dormitor x2, baie, terasa mansarda.
- dimensiuni max. în plan : 17.10m x 12.30 m.
- h max.coama = 8.70 m fata de C.T.S., h min. streasina = 7,00 m fata de C.T.S .
- terasa neacoperita – Sc = 23,80mp

B. CONSTRUIRE IMPREJMUIRE

H= 1,80m

Lungime = 310.00ml.

C. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - Alimentare cu apa, energie electrica, canalizare menajera si pluviala, gaze naturale, telefonie.

D. SPATII VERZI- ocupa o suprafata de 1.966,20 mp.

E. PLATFORME, ACCESE, PARCARI acces carosabil si pietonal de incinta din pavele autoblocante din str. Pacea in suprafata de 380,00 mp.

F. SISTEM CONSTRUCTIV:

Proiectul prevede realizarea unei locuinte P+E, avand functiunea unica de locuire. Cladirea va fi realizata pe varianta de structura mixta, zidarie portanta si stalpi-grinzi b.a. cu umplutura de zidarie, pe fundatii continui si izolate, în regim de inaltime – P+E.

Structura de rezistență va avea 2 deschideri de 1,50 și 4,50 m cu travei de 4,25-3,75-4,25 (m), planșee din beton armat, compartimentări din zidărie de 25cm respectiv pereți din rigips. Acoperire va fi tip șarpantă din lemn, cu hidro- și termo- izolație, cu învelișuri din tabla Lindab. Închiderile vor fi din zidărie de 25cm +termosistem 10cm și din tâmplărie PVC cu geam termopan.

Finisajele interioare și exterioare sunt cele obișnuite, zugrăveli și vopsitorii lavabile.

Clădirea va fi dotată cu instalație interioară completă respectiv pentru iluminat interior și forță, instalații și obiecte sanitare corespunzătoare, instalație de încălzire cu radiatoare pe apă caldă cu boiler, canalizare menajeră și pluvială.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției

Amplasarea și funcționalitatea construcțiilor propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare.

Funcțiunea principală a parcelei va fi cea de locuință privată.

Ac = 173.00 mp - clasă de importanță III

Ac total = 308.45 mp, și categoria de importanță C.

4.3. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi.

DISTANTE

Construcție locuință

Construcția este amplasată astfel: pe aliniamentul de nord (str. Pacea) la 62.14 m, la sud 55.08 m față de limita de proprietate cu Consiliul Local Botosani, față de latura vest 2.00m cu limita de proprietate Lupu Gica, față de latura de est 4.76m față de limita de proprietate Bidasca Adrian.

ACCESE PIETONALE SI AUTO

Accesul auto și pietonal se face din str. Pacea, pe latura de nord, conform planșei de reglementări urbanistice A-03.

ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se poate face din str. Pacea.

4.4. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente

Integrarea și amenajarea noii construcții și armonizarea cu cele existente în zonă, se va realiza prin materialele utilizate și prin regimul de înălțime propus.

4.5. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Nu este cazul.

4.6. Modalități de organizare și armonizare cu cele existente.

Datorită caracterului zonei, armonizarea cu construcțiile existente în zonă, este asigurată prin regimul de înălțime P+E conform C.U. până la 10m înălțime.

4.7. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei.

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenului, s-a realizat luând în calcul, forma terenului, poziția acestuia față de strada de acces în zonă.

4.8. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Zonă studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

4.9. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Construcția locuinței ce face obiectul acestei lucrări nu va influența negativ poluarea din zonă și nu va influența zona din punct de vedere ecologic. Îndepărtarea deșeurilor se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și societatea de salubritate abilitată

de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

Tipurile și cantitățile de deșuri rezultate:

- Deșuri menajere 50 kg/luna

Deșeurile menajere vor fi preluate de societatea de salubritate în baza contractului încheiat în vederea depozitării pe o platformă de deșuri autorizată.

4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului corespunzator in P.U.D.

In prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare

Terenul a fost prevăzut cu spații verzi și împrejmuiri, accese conform proiectelor anterioare.

4.12. Profiluri transversale caracteristice+circulatie.

Terenul in cadrul zonei studiate este inclinat, cu panta dinspre nord spre sud. Constructia propusa nu va influenta traficul auto si pietonal din zona.

4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala

Nu este cazul.

4.14. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor, POT, CUT).

- Constructia este amplasata astfel: pe aliniamentul de nord (str. Pacea) la 62.14 m, la sud 55.08 m fata de limita de proprietate cu Consiliul Local Botosani, față de latura vest 2.00m cu limita de proprietate Lupu Gica, fata de latura de est 4.76m fata de limita de proprietate Bidasca Adrian.

4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

Investitorul va asigura necesarul pentru branșarea utilitatilor din rețelele existente, respectiv electricitate si gaz pentru care s-au obținut și avizele favorabile.

Alimentarea cu apă este asigurată prin racord la rețeaua existenta.

Canalizarea menajeră se va racorda canalizarea municipala.

Alimentarea cu energie electrica este asigurată prin branșamentul locuinței la rețeaua existenta.

Asigurarea încălzirii locuinței se va face cu centrală proprie cu combustibil solid sau gazos.

BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

– perimetrul propriu-zis al constructiilor ce urmeaza a fi construite;

Propunerile ce se instituie in zona sunt prezentate in plansa 03-”PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE”.

BILANT TERITORIAL PROPUS:

P.O.T. propus = 6.80 % - C.U.T propus = 0.12

SUPRAFAȚĂ TEREN: 2.543,00 mp

SPATIU VERDE : 77.32%

SPATIU CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE : 14.94%

SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCȚII : 7.74%

Prin C.U. se prevede POT = 35,00% si CUT = 1,00.

3. CONCLUZII:

3.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse:

Realizarea investitiei propuse creaza spatii de locuit pentru investitor URSU ELENA CNP 2510228070056.

Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D-ului:

1. Eliberare amplasament;
2. Echipare;
3. Amenajare teren
4. Platforme si trotuare incinta
5. Spatii verzi, amenajari exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (Pth – DE).

Dupa obtinerea PUD prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Botosani, investitorul pe baza C.U. emis de primaria Municipiului Botosani va putea trece la fazele de proiectare.

3.2. **Proiectul de executie** pentru obiectivul cuprins in PUD se va intocmi si se va prezenta la autorizare cu conditia respectarii prevederilor legale privitor la :

- regimul avizarii si autorizarii lucrarilor de constructii (Legea 50/1991 republicata)
- sistemul calitatii in constructii (Legea 10/1995) ;
- ordinul MLPAT nr. 91/1991;
- normative specifice PSI.

Planul Urbanistic de Detaliu devine ca urmare a aprobarilor, acte de autoritate al Administratiei Publice Locale, pe baza carora se poate actualiza regimul juridic, economic si tehnic al terenului.

Proiectat,
Arh. Tulbure Ruxandra

Coordonator urbanistic,
Arh. Tulbure Mihai