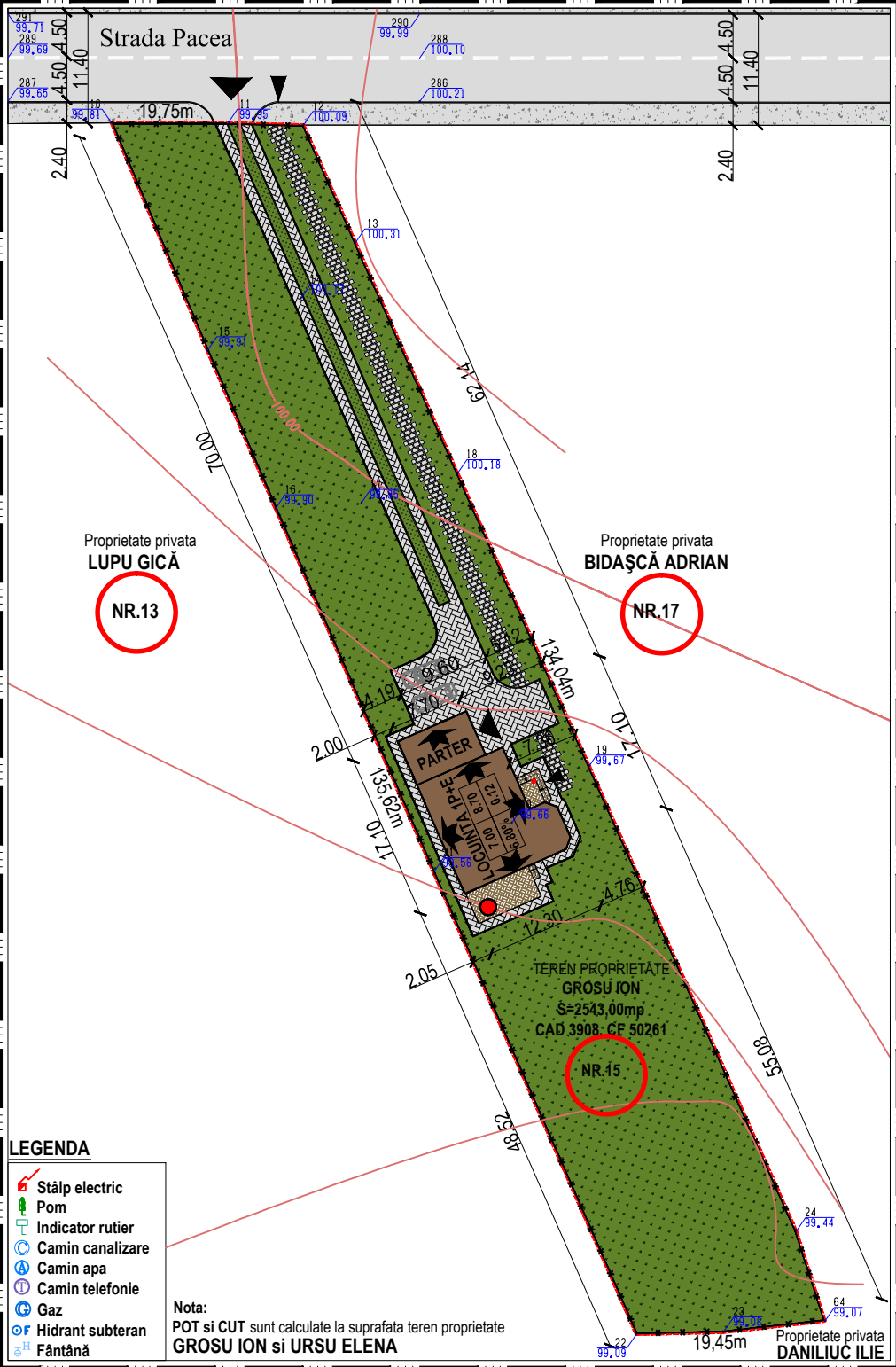


P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



• LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA - URSU ELENA
- IMPREJMUIRE PROPUSA - URSU ELENA

• REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA P+1E
- ACCES TERASE; SCARII EXTERIOARE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATII VERZI PROPUSE
- ACCESE LA CONSTRUCTII
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE

- $\Delta 8.70H$ H.MAXIM AL CLADIRII
 - $\nabla 7.00H$ H.MAXIM LA CORNISA
 - $\downarrow 1.00$ DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII ACOPERIS TIP SARPANTA
- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1. INALTIME MINIMA ADMISIBILA
2. INALTIME MAXIMA ADMISIBILA
3. P.O.T. MAXIM
4. C.U.T. MAXIM |
| 3 | 4 | |

• AMENAJARI EXTERIOARE

- PERDEA DE ARBORI (PROTECTIA PROPRIETATILOR INVECINATE)

• BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

	EXISTENT	PROPUS	REZULTAT	%
Suprafata teren proprietate din care:	2543.00 mp		2543.00 mp	100.00
Suprafata ocupata de constructii	00.00 mp	173.00 mp	173.00 mp	6.80
Suprafata desfasurata	00.00 mp	308.45 mp	308.45 mp	
Suprafata terasa neacoperita	00.00 mp	23.80 mp	23.80 mp	0.94
Suprafata ocupata de alei, circulatii, parcaje	00.00 mp	380.00 mp	380.00 mp	14.94
Suprafata spatii verzi	2543.00 mp	1966.20 mp	1966.20 mp	77.32
INDICATORI URBANISTICI				
P.O.T.	00,00%	6.80	6.80	6.80
C.U.T.	0,00	0.12	0.12	0.12

LEGENDA

- Stâlp electric
- Pom
- Indicator rutier
- Camin canalizare
- Camin apa
- Camin telefonie
- Gaz
- Hidrant subteran
- Fântână

Nota:
POT si CUT sunt calculate la suprafata teren proprietate
GROSU ION si URSU ELENA

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		Beneficiar:	PRIMARIA BOTOȘANI	Proiect nr.:	0467/2014
		Investitor:	URSU ELENA	Faza:	P.U.D.
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN	
Șef proiect	arh.Tulbure Mihai		1:500	Amplasament: Str. Pacea, nr.15; CAD 3908; C.F. 50261; Jud. Botoșani.	
Proiectat	arh.Tulbure Ruxandra		Data:	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	
Desenat	th. Balan Ciprian		01/2014	reglementari urbanistice	
					Planșa nr.:
					A-03