

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Aprobat,
Viceprimar,
Marian Murariu

Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC VICNIC SRL SRL** prin Dumbrăveanu Ioan, cu domiciliul/sediul *2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul....., sectorul....., cod poștal....., str.**Bucovina nr.46**, bl....., sc. **B**, et. **2.**, ap. **6**, telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr.**17.515** din **15.07.2016**,

în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 1533 din 22.08.2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru *3) **RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE SPAȚIU DIN SUBSOL TEHNIC ÎN SPAȚIU BIROURI; RECOMPARTIMENTĂRI ETAJ 1 ȘI ETAJ 2; AMENAJARE DOUĂ APARTAMENTE ÎN SPAȚIUL EXISTENT ÎN POD**

generat de imobilul *4) **Aleea Liceului nr.19A – CAD 61814 și CF 61814**

cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei *5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord-vest de **Aleea Liceului**, la sud-est de **Școala nr.12**, la nord-est de **teren proprietate privată**, la sud-vest de **aleea de acces incintă școală**
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
Soluția urbanistică propusă în cadrul studiului se referă la schimbarea parametrilor urbanistici ai zonei stabilite prin prevederile actuale ale P.U.G. ca zonă LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, înălțime până la 10,0 m., în care se află amplasamentul
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
POT = max.35,51% CUT = max.1,739
- nr.maxim de niveluri – 5 din care suprateerane – 4
- h.max.la cornișă 10,0 m.
- h.max.la coamă 14,0 m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
Se propune realizarea unei parcări reconfigurate în scopul creșterii numărului de locuri la 7
5. Capacitățile de transport admise
.....
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- aviz securitatea la incendiu pentru asigurarea accesului la parcelă și amplasarea în interiorul parcelei
- studiu geotehnic
- acord notarial proprietari direct afectați pe latura de NORD-EST
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
Se vor respecta prevederile H.C.L. 223/2011 privind REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI , articolele 55-66.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **315** din **17.05.2016**, emis de **Primăria municipiului Botoșani**

Achitat taxa de **13,00** lei, conform Chitanței nr. **8100** din **14.07.2016**

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

**Arhitect Șef,
Dan Sandu**

.....

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu P.U.Z.