

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – alea Parcului nr. 10, sc E, p, ap. 1 - CAD și CF 52270 –C1-U9” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 9,90 mp. în vederea realizării obiectivului “ extindere apartament cu destinația locuință”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui *Viceprimar Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.D. – Alea Parcului nr. 10, sc E, p, ap. 1 - CAD și CF 52270 –C1-U9” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 9,90 mp în vederea realizării obiectivului “extindere apartament cu destinația locuință”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – alea Parcului nr. 10, sc E, p, ap. 1 - CAD și CF 52270 –C1-U9”, pentru „extindere apartament cu destinația locuință” de către investitorul Temneanu Darius -Andrei reprezentat prin Temneanu Anca- Oana, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 52/2014 întocmit de B.I.A. Doru Bantuș – urbanist cu drept de semnătură carh. M. Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului din alea Parcului nr. 10, sc E, p, ap. 1 - CAD și CF 52270 –C1-U9”, către Temneanu Darius -Andrei reprezentat prin Temneanu Anca- Oana, în următoarele condiții:

S teren solicitat în concesiune = 9,90 mp. din care : 9,90 mp. – extindere apartament

Prețul concesiunii, corespunzător zonei a - II - a:

- 37,81 lei/mp.an pentru S.extindere apartament = 9,90 mp

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului,

- acoperișul extinderii se va executa în sistem terasă (h min. atic = 60 cm) și streășină în consolă (min.60 cm) cu jgheab mascat,
- cota cea mai de sus a învelitorii terasei extinderii nu va depăși cota pardoselii apartamentului de la et.1,
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului, conform planșei „A3- reglementări urbanistice”
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat,
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejmuirilor, tipul de împrejmuire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Ursuleanu Gheorghe Florentin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 30 iulie 2015
Nr. 225

