

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Barbu Lăzăreanu nr. 31. NC 62767 CF 62767”  
în vederea realizării obiectivului “construire locuință P + M și împrejmuire teren,,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Primar Ovidiu Iulian Portariuc cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. **Barbu Lăzăreanu nr. 31. NC 62767 CF 62767** în vederea realizării obiectivului “construire locuință P + M și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Barbu Lăzăreanu nr. 31 NC 62767 CF 62767” pentru construire P + M și împrejmuire teren” de către investitorul Ciobanu Ana, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 41/2014, întocmit de S.C. H”ART STUDIO S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură cond.arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 400,0 mp
- P.O.T. = max. 22,00 %
- C.U.T. = max.0,43
- locuința : regim de înălțime : P + M
- h max. la cornișă = 5,90 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,90 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- retragere împrejmuire spre str. Barbu Lăzăreanu - conform planșa nr. A3 - Reglementări urbanistice anexată documentației de urbanism
- pe latura de Sud a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie

direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor .

- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Ursuleanu Gheorghe Florin



Botoșani, 27 august 2015  
Nr. 246

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Ioan Apostu

