

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Pacea fn – CAD 2972 și CF 57905” în vederea realizării obiectivului “construire garaj cu două locuri și aprobarea concesionării terenului în suprafață de 8,50 mp prin încredințare directă în vederea realizării accesului la parcelă”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar Ovidiu Iulian Portariuc cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “str. Pacea fn – CAD 2972 și CF 57905” în vederea realizării obiectivului „construire garaj cu două locuri și aprobarea concesionării terenului în suprafață de 8,50 mp prin încredințare directă în vederea realizării accesului la parcelă” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Pacea fn – CAD 2972 și CF 57905” pentru “construire garaj cu două locuri și aprobarea concesionării terenului în suprafață de 8,50 mp prin încredințare directă în vederea realizării accesului la parcelă” de către investitorul Martiniuc Liviu, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1931/2015, întocmit de S.C Proiect Botoșani SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. M. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 168,00 mp,
- P.O.T. = max. 35 %
- C.U.T. = max. 0,35
- Garaj
 - Regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 5,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- spațiu verde amenajat min 10% din S teren și perdea forestieră de protecție pe latura Est a proprietății
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului din – str. Pacea fn – CAD 2972 și CF 57905” către Martiniuc Liviu, în următoarele condiții:

- S.teren acces pietonal și carosabil la parcelă solicitat în concesiune = 8,50 mp
- Prețul concesiunii : corespunzător zonei a II-a - 7,56 lei/mp.an
- Durata concesiunii : pe durata existenței construcției, cu drept de modificare a suprafeței și configurației terenului concesionat din inițiativa exclusiv a Primăriei Municipiului Botoșani în condițiile în care configurația accesului carosabil din zonă se modifică.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

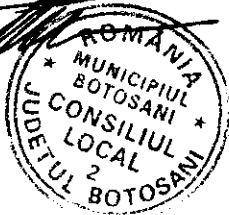
Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ursuleanu Gheorghe Florentin**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

Botoșani, 27 august 2015
Nr. 247



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ioan Apostu".