

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – aleea Nucului nr. 5, sc A, et. P, ap 3 - CAD 1924/A,0,3 și CF 51310 –C1-U15” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 38,45 mp. în vederea realizării obiectivului “ extindere apartament si amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în punct de lucru (birouri) la fațada posterioară a blocului”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marius Buliga cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.D. – aleea Nucului nr. 5, sc A, et. P, ap 3 - CAD 1924/A,0,3 și CF 51310 –C1-U15” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 38,45 mp în vederea realizării obiectivului “ extindere apartament si amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în punct de lucru (birouri) la fațada posterioară a blocului”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – aleea Nucului nr. 5, sc A, et. P, ap 3 - CAD 1924/A,0,3 și CF 51310 –C1-U15 “, pentru „extindere apartament si amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în punct de lucru (birouri) la fațada posterioară a blocului” de către investitorul Coruț Ciprian, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 248/2015 întocmit de S.C Neo Style SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. R. Munteanu Iacob, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin **încredințare directă** a terenului din aleea Nucului nr. 5, sc A, et. P, ap 3 - CAD 1924/A,0,3 și CF 51310 –C1-U15”, către Coruț Ciprian, în următoarele condiții:

S teren solicitat în concesiune = 38,45 mp. din care : 25,25 mp. – extindere, 1,80 mp trepte și podest și 11,40 mp alee acces.

Prețul concesiunii, corespunzător zonei a - II - a:

- 37,81 lei/mp.an pentru S.extindere = 25,25 mp
- 37,81 lei/mp.an pentru S. trepte și podest = 1,80 mp
- 7,56 lei/mp.an pentru S.alee acces = 11,40 mp

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- cota cea mai de sus a învelitorii terasei extinderii nu va depăși cota pardoselii spațiului de la et. 1,
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul spațiului, (S cca 58,00 mp.), conform planșei „A03- reglementări urbanistice”
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat,
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejurimilor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

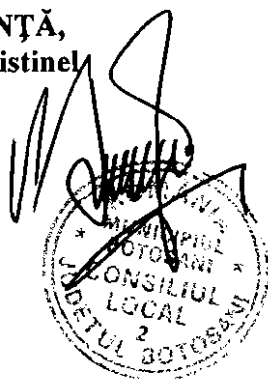
Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Brumă Mihai Cristinel**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**



**Botoșani, 24 septembrie 2015
Nr. 266**