

10

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea prin licitație publică a unor amplasamente situate în incinta  
obiectivului “Parc Regional de Agreement, Turistic și Sportiv Cornișa”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,**

analizând propunerea domnului Viceprimar Cosmin Ionuț Andrei privind concesionarea prin licitație publică a unor amplasamente situate în incinta obiectivului “Parc Regional de Agreement, Turistic și Sportiv Cornișa”, precum și propunerile prezentate de domnul consilier Alexa Cătălin Virgil în ședința Consiliului Local al municipiului Botoșani din 24 septembrie 2015,

văzând nota de fundamentare a Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului aprobat prin H.C.L. 323 din 31 iulie 2007, cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea, prin licitație publică, a unor amplasamente din incinta obiectivului “Parc Regional de Agreement, Turistic și Sportiv Cornișa”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Studiul de oportunitate prevăzut la alin.(1) produce efecte juridice și constituie temei al concesiunii prin licitație publică numai în condițiile în care va fi avizat favorabil de către Statul Major General.

(3) Anterior organizării licitației, conducerea executivă a municipiului Botoșani va solicita și va obține certificatul de urbanism privitor la regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor propuse spre concesiune, precum și la condițiile necesare realizării construcțiilor.

**Art.2** (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a amplasamentelor nr. 1 - 6 identificate în planșa din anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

**a. Suprafețele amplasamentelor vor fi :**

Amplasamentele 1 și 2 - 150 mp.;

Amplasamentele 3 și 4 - 250 mp.;

Amplasamentul 5 - 300 mp.;

Amplasamentul 6 - 100 mp.;

Suprafețele pot fi modificate în plus sau în minus cu maxim 20 %, dacă condițiile concrete rezultate din documentațiile de urbanism vor impune această măsură. Modificările vor fi consemnate prin acte adiționale la contractele inițiale.

**b. Destinația :** alimentație publică și funcțiuni conexe

**c. Redevența**

Redevența de pornire la licitație va fi de **39,41 lei pe mp. și an.**

Redevențe obținută în urma licitației este aplicabilă numai pentru perioada de funcționare a obiectivelor.

Redevența pentru perioada de execuție și ulterior, pentru perioadele în care obiectivele nu vor funcționa va fi de **4 lei pe mp. și an.** Această componentă nu face obiectul licitației.

Perioadele de funcționare se atestă prin procesele verbale ce vor fi perfectate de părți în acest sens.

**d. Durata**

Durata contractelor va fi de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

(2) Executarea contractelor de concesiune va începe numai după primirea amplasamentelor de la constructorul Parcului Regional de Agreement, Turistic și Sportiv „Cornișa”.

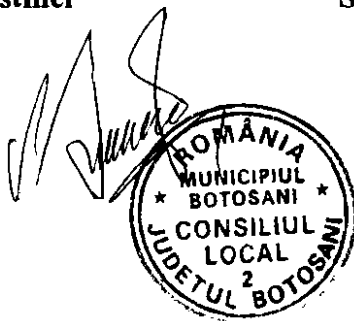
**Art. 3** Se mandatează executivul primăriei să elaboreze și să perfecteze toate documentele necesare perfectării contractelor de concesiune.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER, Brumă Mihai Cristinel**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR, Ioan Apostu**

**Botoșani, 29 octombrie 2015  
Nr. 304**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 304 DIN 29 OCTOMBRIE 2015**

**Studiu de oportunitate**  
**privind concesionarea unor amplasamente din incinta**  
**obiectivului**  
**“ Parc Regional de Agreement, Turistic și Sportiv Cornișa ”**



©2015

## Cuprins

<b>Capitolul I. Prezentare generală .....</b>	<b>3</b>
<b>Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social.....</b>	<b>3</b>
<b>Capitolul III. Investițiile pe care concesionarul trebuie să le realizeze .....</b>	<b>3</b>
<b>Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței.....</b>	<b>4</b>
<b>Capitolul V. Modalitatea de acordare a concesiunii .....</b>	<b>4</b>
<b>Capitolul VI. Durata estimată .....</b>	<b>4</b>



## Capitolul I. Prezentare generală

Amplasamentele sunt poziționate în incinta obiectivului “ Parc Regional de Agreement, Turistic și Sportiv Cornișa”, sunt destinate activităților de alimentație publică și au următoarele caracteristici:

- Amplasamentele 1 și 2 oferă o suprafață mai mică suprafață de teren (150 mp.), însă sunt în imediata vecinătate a terenurilor de sport, a patinoarului, a amfiteatrului și a locurilor de parcare;
- Amplasamentele 3 și 4 oferă suprafețe de teren de până la 250 mp., sunt în vecinătatea amfiteatrului și a parcerii;
- Amplasamentul 5 oferă o suprafață de până la 300 mp., este în vecinătatea ștrandului și a piscinei dar în exteriorul zonei închise. Parcare se află în imediata vecinătate;
- Amplasamentul identificat în planșă cu nr.6 este aparte, întrucât nu se pot edifica construcții (pot fi amplasate doar obiecte și mobilier destinate activităților comerciale). Totodată, acest amplasament este în zona închisă a bazinului de înot.

Pentru amplasamentele 1-5 există posibilitatea de racordare la energie electrică și rețeaua apă canal, fără investiții semnificative. Amplasamentul 6 are acces la energie electrică și fiind în zona închisă a bazinului și piscinei, nu necesită racordare la rețeaua de apă –canal.

Amplasamentele au fost alese întrucât terenul nu are pantă pronunțată și racordurile la utilități sunt în imediata apropiere. În același timp, sunt în zonele care vor polariza atenția clienților parcului.

Suprafețele amplasamentelor se pot modifica în plus sau în minus cu maxim 20% dacă condițiile concrete rezultate din documentațiile de urbanism vor impune această măsură .

## Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social

Efectele urmărite prin concesionarea amplasamentelor sunt:

- crearea unor locații de alimentație publică care să corespundă cerințelor potențialilor clienți ai parcului;
- atragerea de noi venituri la bugetul local. Estimăm că numai din redevență vom obține cca.25.000 lei pe an.
- în perioada de funcționare, care poate fi și de 6 luni pe an, se vor crea cca. 20 locuri de muncă.

## Capitolul III. Investițiile pe care concesionarul trebuie să le realizeze

Construcțiile ce vor fi edificate vor fi provizorii, tipice pentru zonele de agrement cu activitate sezonieră. Locațiile vor avea puncte de racordare la utilități cât mai apropiate, astfel încât costurile de branșare ale agenților economici să fie cât mai reduse. În cazul în care se creează



locuri de parcare, acestea vor fi de așa natură executate încât să nu necesite platforme betonate sau asfalt. În ceea ce privește amenajarea spațiilor verzi, fiecare agent economic va decide în perimetrul său, însă considerăm că această componentă va avea un impact major asupra atractivității locațiilor și implicit asupra veniturilor.

#### **Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței**

Funcționarea în parametri normali este certă în sezonul estival. Însă construcțiile nu pot fi dezafectate în sezonul rece și reasamblate în perioada de utilizare. În aceste condiții, considerăm că structura redevenței trebuie să conțină o componentă pentru perioada de funcționare și una pentru perioada în care obiectivul este închis. Aceste perioade trebuie să fie la latitudinea concesionarilor.

Concesionarea va avea două componente de preț, diferite pentru perioada de funcționare și perioada în care obiectivul este închis. În acest sens, pe durata derulării contractului, părțile vor perfectă un proces verbal de începere a activității și unul de închidere a activității. Aceste documente atestă perioadele în care se aplică cele două tipuri de redevență.

**Redevența pentru perioada de funcționare: 39,41 lei pe mp. și an.**

**Redevența pentru perioada de execuție și pentru perioadele în care obiectivul este închis: 4 lei pe mp. și an.**

**Ofertele financiare vor viza doar componenta pentru perioada de funcționare.**

#### **Capitolul V. Modalitatea de acordare a concesiunii**

Concesionarea se va efectua prin licitație publică, în condițiile stipulate de din Regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului aprobat prin H.C.L. 323 din 31 iulie 2007.

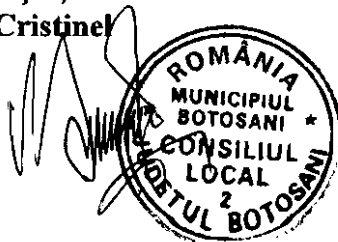
*Anterior organizării licitației, conducerea executivă a municipiului Botoșani va solicita și va obține certificatul de urbanism privitor la regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor propuse spre concesionare precum și la condițiile necesare realizării construcțiilor.*

#### **Capitolul VI. Durata estimată**

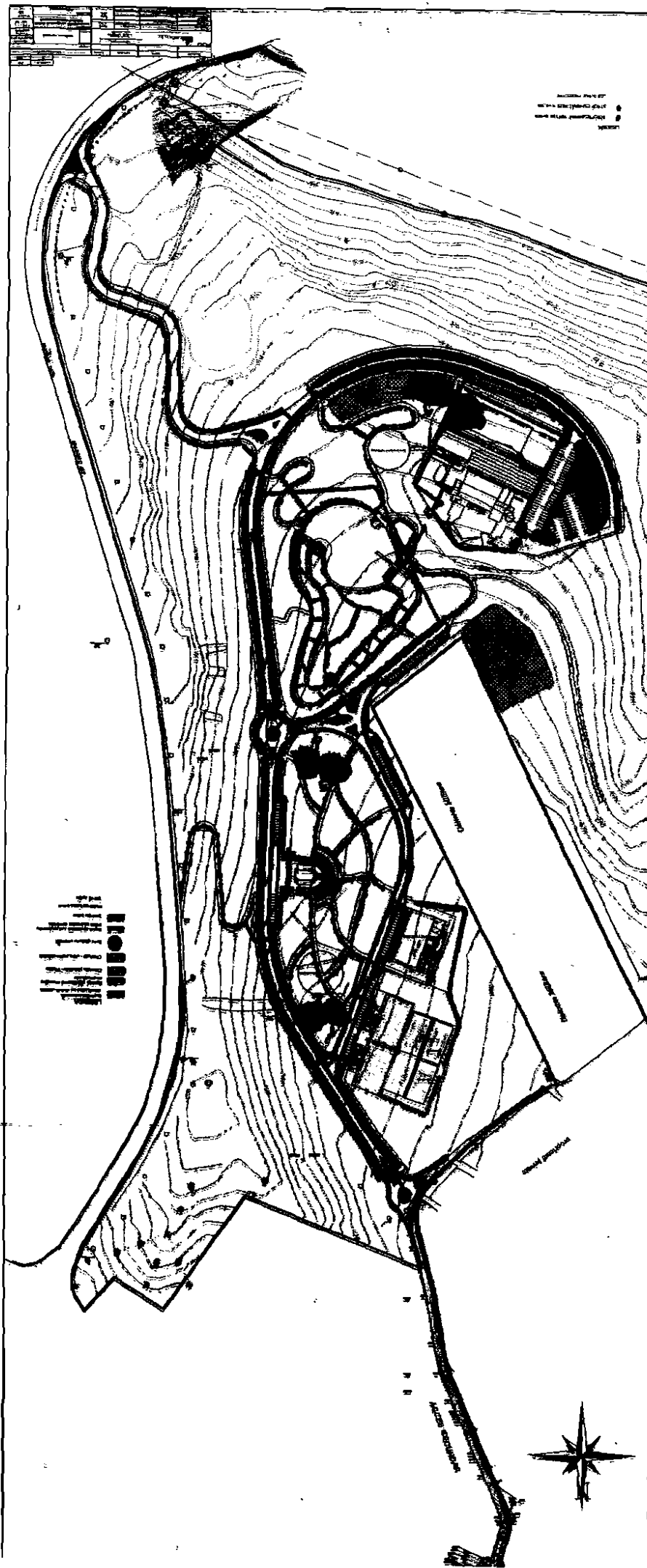
Durata estimată a contractelor va fi de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

*Executarea contractelor de concesiune va începe numai după primirea amplasamentelor de la constructorul parcului Regional de Agrement, Turistic și sportiv „Cornișa”.*

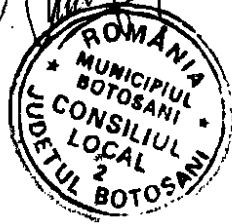
**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER, Brumă Mihai Cristinel**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR, Ioan Apostu**



Presedinte d. sedintă,  
 Consilier, *Pr. Mihai*  
*Mihai-Christina*



Contrasemnează,  
 Secretar Ioan Apostu

*[Handwritten signature]*

