

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Ion Pillat nr. 27 A, NC 58318 CF 58318 ” în vederea realizării obiectivului “construire magazie pentru materie primă și depozit produse finite (produse de marochinărie și confecții textile) și cabină poartă,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Ion Pillat nr. 27 A, NC 58318 CF 58318” în vederea realizării obiectivului “construire magazie pentru materie primă și depozit produse finite (produse de marochinărie și confecții textile) și cabină poartă”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Ion Pillat nr. 27 A, NC 58318 CF 58318” pentru construire magazie pentru materie primă și depozit produse finite (produse de marochinărie și confecții textile) și cabină poartă” de către investitorul Pujină Nelu conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul întocmit în 04/2015, întocmit de BIROU ARHITECTURĂ „ARH. BANTUȘ DORU urbanist cu drept de semnătură cond. arh.Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1247 ,0 mp
- P.O.T. = max. 47,0 %
- C.U.T. = max. 1,15
- Magazie materie primă : regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 4,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 6,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- Depozit produse finite: regim de înălțime : P

- h max. la cornișă = 4,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 6,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- Cabină poartă (modul) : regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 2,00 m măsurat de la cota +/- 0,00
- h max. la coamă = 2,50 m măsurat de la cota +/- 0,00
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .
- pe laturile de Nord și Nord - Est ale construcțiilor , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Brumă Mihai Cristinel

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 29 octombrie 2015
Nr. 312

