

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru mandatarea viceprimarului municipiului Botoșani căruia i s-au delegat atribuțiile la furnizarea serviciilor publice privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea municipiului Botoșani, pentru soluționarea cererilor privind includerea unor persoane în contractele de închiriere, a cererilor privind extinderea spațiilor de locuit chiriașilor a căror suprafețe locative nu corespund cu exigențele minimale stabilite de Legea nr. 114/1996 legea locuinței, precum și repartizarea în regim de urgență a unor spații de locuit

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând expunerea de motive a domnului Viceprimar Marius Buliga pentru mandatarea viceprimarului municipiului Botoșani căruia i s-au delegat atribuțiile la furnizarea serviciilor publice privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea municipiului Botoșani, pentru soluționarea cererilor privind includerea unor persoane în contractele de închiriere, a cererilor privind extinderea spațiilor de locuit chiriașilor a căror suprafețe locative nu corespund cu exigențele minimale stabilite de Legea nr. 114/1996 legea locuinței, precum și repartizarea în regim de urgență a unor spații de locuit, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând Nota de fundamentare și referatul privind necesitatea aprobării și expunerii proiectului de hotărâre pentru soluționarea cererilor privind includerea unor persoane în contractele de închiriere precum și a cererilor privind extinderea spațiilor de locuit chiriașilor a căror suprafețe locative nu corespund cu exigențele minimale stabilite de Legea nr. 114/1996 legea locuinței, precum și repartizarea în regim de urgență a unor spații de locuit, Raportul de specialitate al Serviciului Centru Informații Cetățeni, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza prevederilor art. 36. alin. (2), lit c și alin. (5), lit.a și b, Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, în baza prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul oficial al României, P. I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se mandatează viceprimarul municipiului Botoșani căruia i s-au delegat atribuțiile la furnizarea serviciilor publice privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea municipiului Botoșani, să soluționeze cererile privind:

1. Includerea unor persoane în contractele de închiriere ale locuințelor aflate în administrarea SC Locativa SA Botoșani, cu excepția locuințelor realizate prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - a) Cererea titularului de contract va fi confirmată prin declarație notarială.
 - b) Includerea este condiționată de achitarea la zi a sumelor destinate chiriei și plata furnizorilor de utilități.

2. Extinderea spațiilor de locuit chiriașilor SC Locativa SA Botoșani a căror suprafețe locative nu corespund cu exigențele minimale stabilite de Legea nr. 114/1996 legea locuinței.
 - a) Extinderea se poate face prin preluarea unui spațiu adiacent celui ocupat cu contract de închiriere, declarat liber de către administratorul fondului locativ de stat.
 - b) Extinderea se poate face prin predarea spațiului deținut și preluarea unui alt spațiu cu o suprafață mai mare decât cel predat;
 - c) În situația în care există mai multe solicitări, departajarea se va face în funcție de suprafața/persoană înscrisă în contract, dacă a fost chiriaș corect, a întreținut spațiul ocupat.
 - d) Aprobarea extinderii este condiționată de achitarea la zi a sumelor destinate chiriei și plata furnizorilor de utilități.
3. Repartizarea în regim de urgență pe o perioadă de 12 luni a unor spații de locuit aflate în proprietatea municipiului Botoșani, familiilor a căror situație locativă impune o măsură excepțională, persoane cu grad de invaliditate, evacuați, persoane numeroase care nu au unde locui, locatari ai căror imobile au devenit nelocuibile urmare unui incendiu, prăbușiri sau alte cauze speciale. Până la expirarea acestei perioade, viceprimarul este obligat să supună cazul spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Botoșani. În situația în care motivele care au dus la apariția stării de urgență au dispărut, spațiul va fi eliberat și predat administratorului fondului locativ spre redistribuire.

Art. 2 Nu pot beneficia de prevederile prezentei, persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 260/2004 se abrogă.

Art.4 Viceprimarul municipiului Botoșani căruia i s-au delegat atribuțiile la furnizarea serviciilor publice privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea municipiului Botoșani și S.C. Locativa S.A., vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Murariu Gheorghe Gabriel



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu



Botoșani, 21 decembrie 2015

Nr. 366