

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

privind aprobarea vânzării unei locuințe către titulara contractului de închiriere, doamna Filipov Mariana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Viceprimar Marius Buliga privind vânzarea imobilului – locuință către titulara contractului de închiriere, doamna Filipov Mariana,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, raportul de evaluare elaborat de P.F. Boboc G. Cătălin, precum și raportul de avizare ale comisiei de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, precum și ale dispozițiilor incidente în materie ale Hotărârii Consiliului Local nr. 311 din 27.08.2009 privind aprobarea procedurii de vânzare a locuințelor proprietatea privată a municipiului Botoșani, care nu pot fi vândute în condițiile Legii 85/1992 sau Legii nr. 112 ,

în temeiul art.45 alin (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare a imobilului – locuință și teren aferent situat în strada Ion Pillat nr 36 (fost 30 - 36), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 (1) Se aprobă vânzarea locuinței închiriată de doamna Filipov Mariana, identificată în planșa din anexa nr.2 la prezenta hotărâre, în următoarele condiții :

- Valoare pe mp de construcție va fi 107,38 euro, la cursul B.N.R. din data perfectării contractului.
- Vânzarea se va efectua în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de 15 ani, cu o dobândă egală cu jumătate din dobânda de referință a Băncii Naționale .
- Cumpărătorul va achita un avans de 30% din valoarea de vânzare, la data semnării contractului.
- Toate costurile de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului .

(2) Terenul aferent locuinței va fi concesionat cumpărătorului în următoarele condiții :

- durata va fi durata de existență a construcției ;
- redevența va fi 1,89 lei/mp/an, (37,81 lei/mp/an, redus cu 95%), la nivelul anului 2015. Redevența va fi actualizată la începutul fiecărui an funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent.

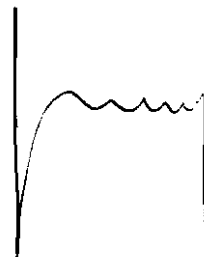
Art.3. Se mandatează Executivul Primăriei municipiului Botoșani să elaboreze și să perfecteze documentele necesare vânzării clădirii și de concesionare a terenului aferent locuinței.

Art.4. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și doamna Filipov Mariana, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Murariu Gheorghe Gabriel

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 21 decembrie 2015
Nr. 368



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

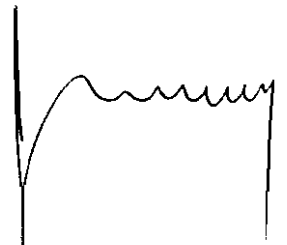
ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 368 DIN 21 DECEMBRIE 2015

RAPORT DE EVALUARE
A IMOBILULUI – LOCUINȚĂ ȘI TEREN AFERENT SITUAT
ÎN STRADA ION PILLAT NR 36(FOST 30 - 36) BOTOSANI
ELABORAT DE P.F. BOBOC G.CĂTĂLIN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Murariu Gheorghe Gabriel



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu



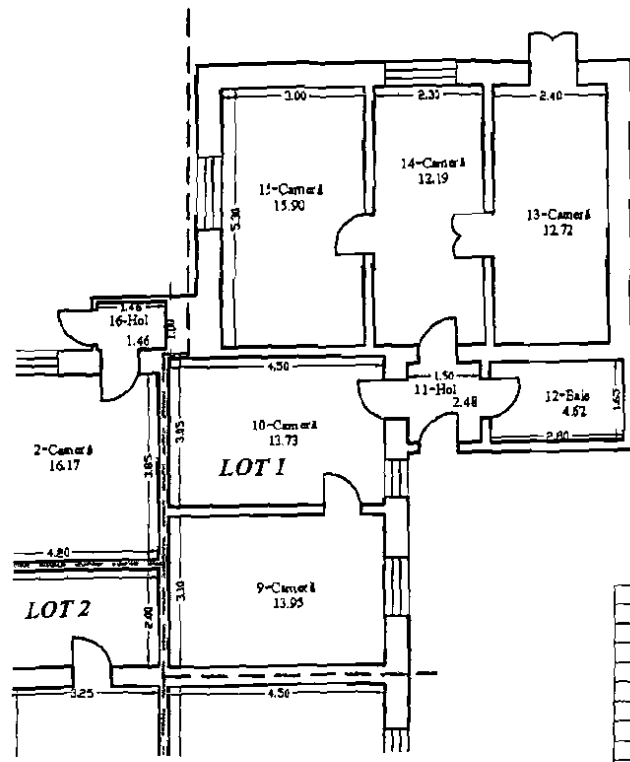
Anexa nr. 2
la HCL nr. 368

21.12.2015 RELEVEU

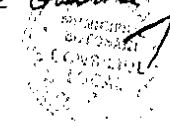
Sc. 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
	Sc = 75,59 mp	Str. Ion Pillat nr. 30-32-34-36, municipiul Botosani	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

LOT 1



Presedinte de sedinta,
Consilier, Muraru
Gheorghe Gaboret



Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utilă [mp]
1	cameră	13,95
2	cameră	13,73
3	cameră	15,90
4	cameră	12,19
5	cameră	12,72
6	hol	2,48
7	baie	4,62
Suprafata utilă ex = 75,59 mp		
Suprafata construită = 97,84 mp		
Cpt = 13,40% echivalent 222,22 mp teren cost individual din total de 33,70/100		
Cpc = 13,40 din total de 33,70%		
Executant, Cimpoi Petru		Data 17.04.2015
Receptionat,		Data

