

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Bucovina nr. 37– CAD și CF 62814” în vederea realizării obiectivului “construire imobil S+P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe la etajul 1 și la etajul 2”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “str. Bucovina nr. 37– CAD și CF 62814” în vederea realizării obiectivului „construire imobil S+P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe la etajul 1 și la etajul 2” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Bucovina nr. 37– CAD și CF 62814” pentru “construire imobil S+P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe la etajul 1 și la etajul 2 ” de către investitorii *Urieșu Mihai și Urieșu Constantin*, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 257/2015, întocmit de S.C *Agora SRL* – urbanist cu drept de semnătură carh. *R.I.Munteanu*, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 341,00 mp
- P.O.T. = max. 35 %
- C.U.T. = max. 1,02
- imobil S+P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe la etajul 1 și la etajul 2
  - Regim de înălțime : S+P+2E
- h max. atic = 10,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. atic la casa scării = 12,45 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- nr. unități de locuit - max 5 unit.
- nr. locuri de parcare – max 5 locuri, în interiorul proprietății
- funcțiunea subsolului: spații tehnice
- se va amenaja spațiu verde min 10% din Steren

- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3.** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Murariu Gheorghe Gabriel**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Ioan Apostu**



**Botoșani, 21 decembrie 2015  
Nr. 371**