

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Calea Națională nr. 21 , CAD 54254 CF 54254” în vederea realizării obiectivului “construire spațiu comercial D+P+1E și anexă gospodărească,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Calea Națională nr. 21 , CAD 54254 CF 54254” în vederea realizării obiectivului “construire spațiu comercial D+P+1E și anexă gospodărească”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Națională nr. 21, CAD 54254 CF 54254” pentru construire spațiu comercial D+P+1E și anexă gospodărească” de către investitorul S.C. ALERO S.R.L. prin Ștefănuță Mircea conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 015/2015 , întocmit de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ,, MIHAI MIHĂILESCU,, urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 2100 ,0 mp
- P.O.T. = max. 48,0 %
- C.U.T. = max.1.23
- spațiu comercial : regim de înălțime : D + P + 1E
- h max. la cornișă = 5,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 9,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- anexă gospodărească : regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 2,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 4,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat

- retragere spre stradă – min. 3,0 m
- accesul la parcelă – se menține cel existent – max. 7,0 m front .
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

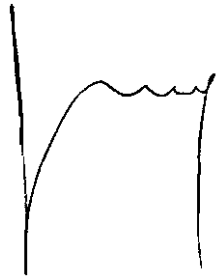
Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Murariu Gheorghe Gabriel**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**



**Botoșani, 21 decembrie 2015
Nr. 372**