

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Aleea I.P. Darie nr. 7 A – CAD și CF 59531” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “Aleea I.P. Darie nr. 7 A – CAD și CF 59531” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea I.P. Darie nr. 7A – CAD și CF 59531” pentru “construire locuință P+M , anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitorul Morariu Gabriel, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 17/2015, întocmit de S.C Hevra Criss Design SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana Garet, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1000,00 mp ,
- P.O.T. = max. 15 %
- C.U.T. = max.0, 18
- Locuință
 - Regim de înălțime: P+M
- h max. la cornișă = 4,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- anexă gospodărească
 - Regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 2,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 4,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea dimensionării drumului de acces în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din R.G.U. (H.G. nr. 525/1996) astfel:

- pentru parcela, de la frontul stradal, cu lățimea de cca 1,60 m (de la limita proprietății) și lungimea egală cu lungimea aliniamentului (cca 40,00 m), având configurația din planșa nr. A2 – Reglementări urbanistice, se va schimba folosința din teren arabil în categoria de folosința căi de comunicație rutieră (DR);
- pentru parcela dinspre spre sud -aleea I.P.Darie - pe toată lungimea aliniamentului și lățimea de cca 1,50 m/cca 2,50 (de la limita proprietății) având configurația din planșa nr. A2 – Reglementări urbanistice, se va schimba folosința din teren arabil în categoria de folosința căi de comunicație rutieră (DR).

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Murariu Gheorghe Gabriel



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu



Botoșani, 21 decembrie 2015
Nr. 374