

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Primăverii nr. 26 (fost nr. 27), sc D, ap. 2 - CAD 578/D,p, 2 și CF 51594 –C1-U17” și aprobarea suplimentării concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 6,48 mp. în vederea realizării obiectivului “ extindere spațiu comercial și amenajare al doilea acces din exterior”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marius Buliga cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.D. – str. Primăverii nr. 26 (fost nr. 27), sc D, ap. 2 - CAD 578/D,p, 2 și CF 51594 –C1-U17” și aprobarea suplimentării concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 6,48 mp în vederea realizării obiectivului “extindere spațiu comercial și amenajare al doilea acces din exterior”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Primăverii nr. 26 (fost nr. 27), sc D, ap. 2 - CAD 578/D,p, 2 și CF 51594 –C1-U17”, pentru „extindere spațiu comercial și amenajare al doilea acces din exterior” de către investitorul Ambros Sorin- Daniel, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2/2015 întocmit de B.I.A. Negulescu Mihai - urbanist cu drept de semnătură arh. M. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă suplimentarea concesiunii prin încredințare directă a terenului din str. Primăverii nr. 26 (fost nr. 27), sc D, ap. 2 - CAD 578/D,p, 2 și CF 51594 –C1-U17”, către Ambros Sorin- Daniel, în următoarele condiții:

S teren solicitat suplimentar în concesiune = 6,48 mp. din care : 3,63 mp. – extindere spațiu și 2,85 mp podest și trepte

Prețul concesiunii, corespunzător zonei a - II - a:

- 37,81 lei/mp.an pentru S teren solicitat suplimentar în concesiune = 6,48 mp., din care:

S= 3,63 mp extindere spațiu și S = 2,85 mp podest și trepte
Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- cota cea mai de sus a extinderii nu va depăși cota pardoselii spațiului de la et.1,
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul spațiului S cca 4,00 mp,
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat,
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejmuirilor, tipul de împrejmuire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.


Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Murariu Gheorghe Gabriel



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu



Botoșani, 21 decembrie 2015
Nr. 375