

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 15 CAD 2525/1 CF 55641” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M și anexe gospodărești,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 15 CAD 2525/1 CF 55641”, în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M și anexe gospodărești”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 15 CAD 2525/1 CF 55641” pentru construire locuință P+M și anexe gospodărești” de către investitorul Mihai Silvia conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 216/2015, întocmit de S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1140,0 mp
- P.O.T. = max. 15,0 %
- C.U.T. = max.0,25
- locuința : regim de înălțime: P+M
- h max. la streșină = 4,50 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,80 m ,măsurat de la cota terenului sistematizat
- anexa : regim de înălțime : P
- h max. la streșină = 2,80 m, măsurat de la cota terenului sistematizat

- h max. la coamă = 4,80 m ,măsurat de la cota terenului sistematizat
- anexa : regim de înălțime : P
- h max. la streășină = 2,80 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 4,80 m ,măsurat de la cota terenului sistematizat
- foișor : regim de înălțime : P
- h max. la streășină = 2,80 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 4,80 m ,măsurat de la cota terenului sistematizat
- retragere împrejmuire spre Aleea Alexandru Grigore Ghica la min. 4,25 m măsurat din axul drumului
- retragere împrejmuire spre Aleea Alexandru Graur – supralărgire de depășire de 11,0 m x 3,0 m
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .


Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ioan Brânzei**

Ioan Brânzei



**Botoșani, 12 iulie 2016
Nr. 118**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

Ioan Apostu