

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Tomis nr. 15 CAD 4471/4 CF 59570” în vederea realizării obiectivului “Extindere locuință parter cu centrală termică la fațada posterioară și o cameră la parter și magazie la demisol la fațada principală,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Tomis nr. 15 CAD 4471/4 CF 59570”, în vederea realizării obiectivului “Extindere locuință parter cu centrală termică la fațada posterioară și o cameră la parter și magazie la demisol la fațada principală”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Tomis nr. 15 CAD 4471/4 CF 59570 pentru “Extindere locuință parter cu centrală termică la fațada posterioară și o cameră la parter și magazie la demisol la fațada principală” de către investitorul Toporaș Elena conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul întocmit în 02.2015, întocmit de BIROU ARHITECTURA „ARH. BANTUȘ DORU,, urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Mihai Mihăilescu , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 262,0 mp
- P.O.T. = max. 34,0 %
- C.U.T. = max.0,55
- Extindere locuință la fațada posterioară: regim de înălțime: P
- h max. la cornișă = 2,85 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 5,30 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- Extindere locuință la fațada principală: regim de înălțime: D + P

- h max. la cornișă = 4,70 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,15 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- pe latura de Est a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor .
- retragere împrejmuire spre str. Tomis conform planșei nr. A2 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

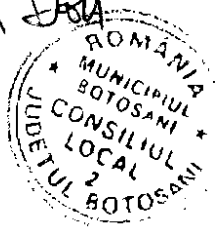
Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ioan Brânzei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Ioan Brânzei



Botoșani, 12 iulie 2016
Nr. 119

Ioan Apostu