

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificărilor prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 340/27.11.2014 privind aprobarea documentației “ Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Nationala nr 2 B și str. Manolești Deal nr 97 bis - NC 1370/1 și C.F. 50562, NC 3507 și CF 54656, NC și CF nr. 62653 ” în vederea realizării obiectivului “extindere hală producție”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea modificărilor prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 340/27.11.2014 privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Nationala nr 2 B și str. Manolești Deal nr 97 bis - NC 1370/1 și C.F. 50562, NC 3507 și CF 54656, NC și CF nr. 62653” în vederea realizării obiectivului „extindere hală producție”.

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic . Se modifica conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 340/27.11.2014 privind „Planul Urbanistic de Detaliu – str. Calea Nationala nr 2 B și str. Manolești Deal nr 97 bis - NC 1370/1 și C.F. 50562, NC 3507 și CF 54656, NC și CF nr. 62653” pentru „extindere hală producție” de către investitorul SC ITALPANT SRL si va avea următorul cuprins:

Se aproba documentația „Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Nationala nr. 2B și str. Manolești Deal nr 97 bis - NC 1370/1 și C.F. 50562, NC 3507 și CF 54656, NC și CF nr. 62653” pentru „extindere hală producție”, de către investitorul SC ITALPANT SRL, conform memoriului și planșei nr. A 3m – Reglementari urbanistice modificate, întocmit, în ianuarie 2016, de S.C. PROIECT BOTOȘANI SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. M. Tulbure, anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

S parcelă de referință = 8223,00 mp

- Regim de înălțime P +1E (se modifică din P în P+1E, etaj parțial)
- P.O.T. = max. 77% (se modifică din 73 % în 77 %)

- C.U.T. = max. 1,00 (se modifică din 0,77 în 1,00)
- h max = 11,40 m și 12,00 m la atic, măsurat de la cota terenului sistematizat (se modifică de la h max = 5,20 m, acoperiș tip terasă la h max 11,40 m și 12,00 m la atic)
- autorizația de construire se va emite numai după rezolvarea regimului juridic (intravilan) pentru S teren = 1434,00 mp
- se vor asigura cca 35 locuri de parcare în incinta parcelei (se menține)
- S spații verzi cca 10% S teren (se menține)
- se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane (se menține)
- autorizația de construire pentru "extindere hală producție" se va emite numai după îndeplinirea condițiilor art. 2 alin. (2) din H.C.L. nr. 205/31.07.2013 (se menține).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, ~~Lazare Elena~~

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 25 ianuarie 2016
Nr. 15

