

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea alin.(6) al art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.114/2010 privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi vândute în baza art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur pentru modificarea alin.(6) al art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.114/2010 privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi vândute în baza art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art.36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (3) și (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Alin. (6) al art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.114/2010 privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi vândute în baza art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare se modifică și va avea următorul cuprins:

„ (6) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

Președinte: **CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR** - primarul municipiului Botoșani

Membri: **MARIAN MURARIU** - viceprimar al municipiului Botoșani

**TANASĂ MIHAIL GABRIEL** - consilier local

**OCTAV PAUL** - consilier local

**AMOS ANDREI** - consilier local

**Geanina Bulmagă** - șef Serviciul buget finanțe

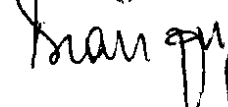

**Cezar Puiu** - șef Serviciul patrimoniu

Secretar: **Daniela Dumitraș** - funcționar Serviciul patrimoniu.”

**Art. 2** Hotărârea Consiliului Local nr.114 din 31 mai 2010 cu modificările aduse prin prezenta hotărâre va fi republicată sub semnătura președintelui ședinței Consiliului Local al municipiului Botoșani din data de 24.08.2016.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Consilier, Ioan Brâncuș


  


Botoșani, 24 august 2016

Nr.158

**CONTRASEMNEAZĂ,**

Secretar, Ioan Apostu



**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

REPUBLICATĂ ÎN BAZA ART.2 DIN H.C.L.NR.158 DIN 24 AUGUST 2016 ȘI A PREVEDERILOR H.C.L. NR. 195/2011  
- SUB SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI ȘEDINȚEI CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI DIN  
DATA DE 24 AUGUST 2016

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a  
municipiului Botoșani care pot fi vândute în baza art. 123 alin. (3) și (4)  
din Legea nr. 215/2001 și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi vândute în baza art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

având în vedere raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism Disciplină în Construcții, Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru, Direcției Economice și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (3) și (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

în temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă vânzarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, în condițiile art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001, cu următoarele excepții:

a) terenuri aferente construcțiilor provizorii (garaje; chioșcuri; magazii, etc. concesionate pe o durată de până la 20 – 25 ani);

b) terenuri cu funcțiunea de *accese, platforme carosabile, parcări* situate în afara parcelei proprietate sau administrată de solicitant;

c) terenuri adiacente unor bunuri proprietate publică a municipiului Botoșani sau unor bunuri de interes public (exemplu: spații comerciale de lângă piețe, obor, parcuri, grădini, zone de agrement, stadioane, etc.);

d) terenuri ocupate de construcții situate adiacent unor construcții aflate în proprietatea altei persoane decât solicitantul;

e) terenuri ce constituie parcele construibile conform RLUB (H.C.L. nr.180/1999) în concordanță cu UTR de amplasament;

- f) pășuni;
- g) terenuri aflate în litigiu;
- h) terenuri revendicate în baza legislației reparatorii ;
- i) terenuri pentru care prețul de vânzare stabilit în urma negocierii este mai mic decât valoarea ce s-ar obține prin concesiune pe o perioadă de 25 de ani.

**Art.2** (1) Se constituie comisia de analiză a cererilor de cumpărare a terenurilor proprietate privată a municipiului Botoșani, în următoarea componență:

- Arhitect șef Dan Sandu                      Serviciul urbanism;
- Consilier Cezar Puiu                        Serviciul patrimoniu;
- Consilier Dorin Palaghiu                  Biroul cadastru;
- Consilier Mirela Gheorghită            Direcția economică;
- Consilier juridic Bogdan Munteanu    Oficiul juridic.

(2) Comisia constituită conform alin. (1) verifică dacă terenul solicitat pentru cumpărare nu face parte din cele exceptate de la vânzare conform art. 1, dacă solicitantul îndeplinește cerințele art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 pentru a beneficia de dreptul de preemțiune la cumpărare și propune, în principiu, admiterea sau respingerea cererii.

Cererile pentru care comisia constată că sunt întrunite condițiile de vânzare a terenurilor vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

(3) În condițiile în care comisia propune admiterea de principiu a cererii de cumpărare, se va emite comandă către evaluatorul selectat, în condițiile legii, pentru evaluarea terenului.

(4) Prețul de vânzare stabilit de evaluator constituie preț minim de vânzare.

(5) Pe baza raportului de evaluare prevăzut la alin. (4) se negociază cu solicitantul prețul de vânzare al terenului. În cazul în care în urma negocierii sunt incidente dispozițiile art. 1 lit. c), cererea de vânzare va fi respinsă.

(6) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

- Președinte: CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR - primarul municipiului Botoșani  
Membri: MARIAN MURARIU - viceprimar al municipiului Botoșani  
          TANASĂ MIHAIL GABRIEL - consilier local  
          OCTAV PAUL - consilier local  
          AMOS ANDREI - consilier local  
          Geanina Bulmagă - șef Serviciul buget finanțe  
          Cezar Puiu - șef Serviciul patrimoniu  
Secretar: Daniela Dumitraș - funcționar Serviciul patrimoniu.

(7) Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere se supun spre analiză și însușire Consiliului Local, care hotărăște pentru fiecare caz în parte.

(8) Vânzarea terenurilor se poate face cu plata în rate, în următoarele condiții:

- a) avans de 25% din prețul de vânzare;
- b) rate lunare eşalonate pe un termen de până la 3 ani, fără acordarea unor termene de grație;
- c) perceperea unei dobânzi anuale de 10 %;
- d) constituirea garanției pentru asigurarea plății ratelor constând în:
  - scrisoare de garanție bancară;sau
  - constituirea unei ipoteci pe terenul ce face obiectul vânzării.

**Art.3** Toate costurile aferente procedurii de evaluare, autentificării contractului de vânzare - cumpărare și efectuării formelor de publicitate imobiliară sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și comisiile numite conform art. 1 și 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

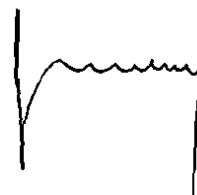
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Ioan Brânzei**



Botoșani, 31 mai 2010  
Nr. 114



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Ioan Apostu**



REPUBLICATĂ ÎN BAZA ART.2 DIN H.C.L.NR.158 DIN 24 AUGUST 2016 ȘI A PREVEDERILOR H.C.L. NR. 195/2011  
- SUB SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI ȘEDINȚEI CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI DIN  
DATA DE 24 AUGUST 2016