

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRĂRE**

**privind aprobarea demarării în principiu, a procedurilor de vânzare a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea, de principiu, a demarării procedurilor de vânzare a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare ale comisiei de specialitate ale Consiliului Local, în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (5) lit. b), art. 123 alin. (1), (3) și (4) din Legea administrației publice locale nr 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ale Hotărârii Consiliului Local nr 114 din 31.05.2010 privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani ce pot fi vândute în baza art. 123 al (3) și (4) din Legea 215/2001 și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare, republicată,

în temeiul art.45 alin (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă, de principiu, vânzarea către S.C. A.E.T Company S.R.L. a terenului în suprafață de 25,31 mp, situat în str. Bucovina nr.11, sc A, ap. 1, identificat în planșa din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

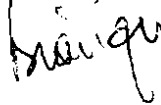
(2) Se aprobă, de principiu, vânzarea către S.C.NICOM S.R.L. a terenului în suprafață de 57,61 mp, situat în Calea Națională nr. 55, bl. I2, parter, identificat în planșa din anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul de vânzare va fi negociat cu comisia instituită conform art.2 pct. 6 din H.C.L. nr 114 din 31.10.2010, republicată, pe baza raportului de evaluare și va fi supus spre aprobare Consiliului Local.

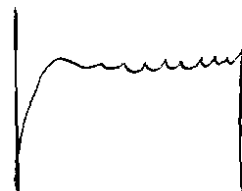
(4) Toate cheltuielile privind perfectarea documentației de evaluare, precum și cele necesare vânzării efective, vor fi în sarcina cumpărătorului.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Ioan Brânzei



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Ioan Apostu



Botoșani, 24 august 2016  
Nr. 168

# p.u.d.

## REGLEMENTARI

Anexa nr. 1  
la HCL nr. 168

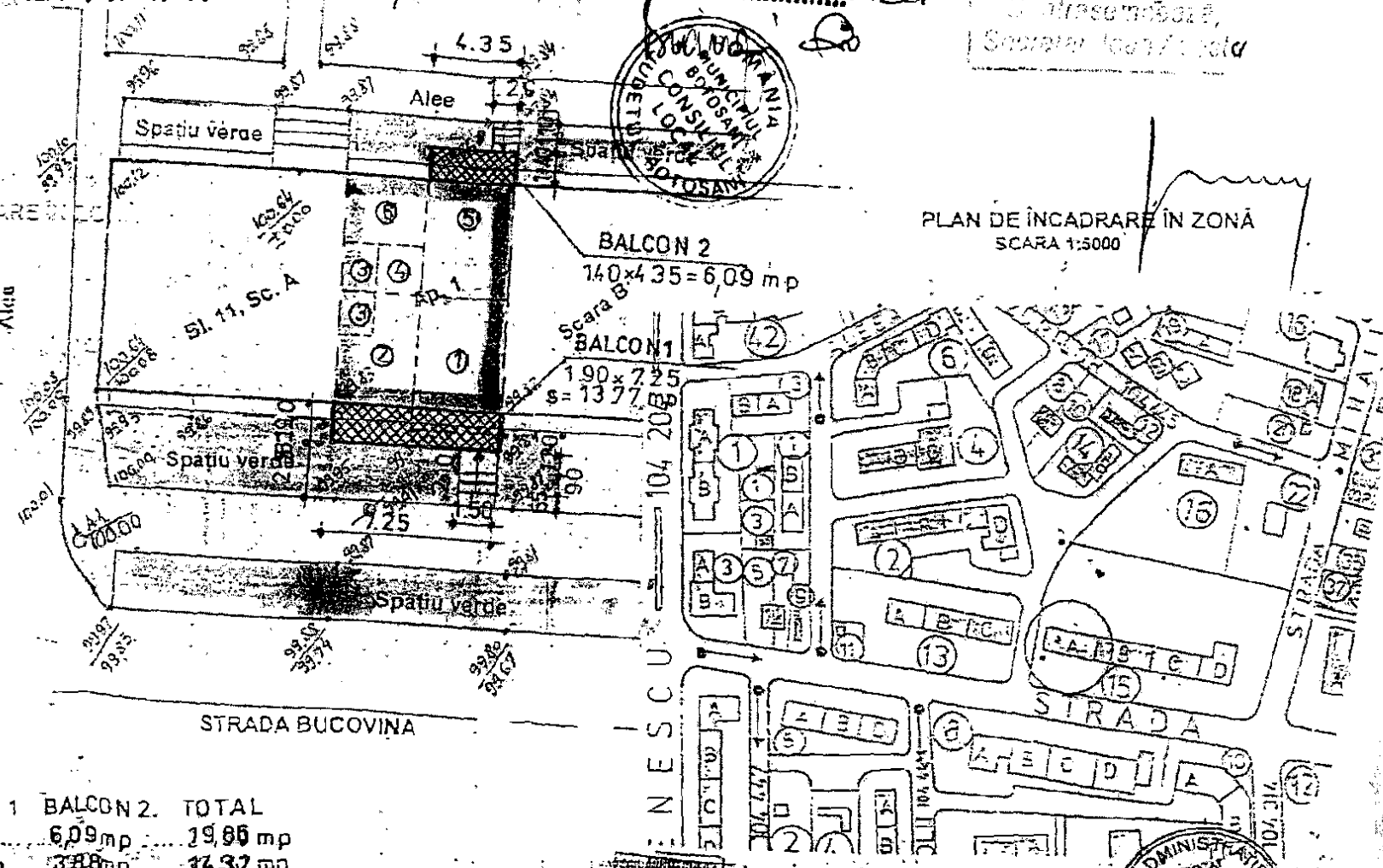
Presedinte de sedinta,  
Consilier, IOAN BRANZEI

Scara 1 : 200  
Strada Bucovina nr. 11, Bl. 11, Sc. A, Ap. 1

Mun. Botosani,  
Jud. Botosani

Beneficiar: S.C. „A.E.T. COMPANY” S.R.L.

Secretar, IOAN V. COSTA



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
SCARA 1:5000

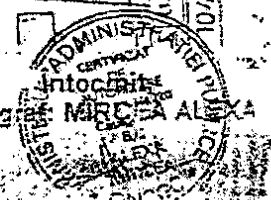
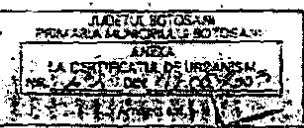
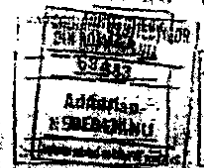
- 1. CABINET GINECOLOGIC
- 2. SALA AȘTEPTARE
- 3. GRUP SANITAR
- 4. HOL
- 5. BĂROU

	BALCON 1	BALCON 2	TOTAL
Sc.	13,77 mp	6,09 mp	19,86 mp
SU	10,44 mp	3,98 mp	14,42 mp
Strepte	3,10 mp	1,10	4,20 mp
Alee acces	2,90 mp		2,90 mp
<b>TOTAL</b>			<b>41,28 mp</b>

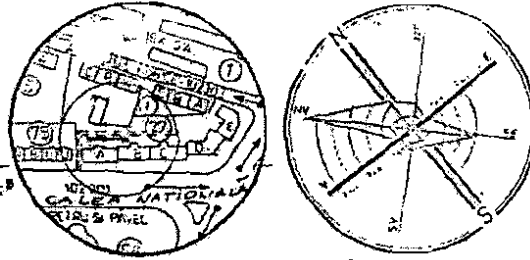
ÎNTOCMIT

c. arh. Adrian NEDELIANU

Proiect nr. 13



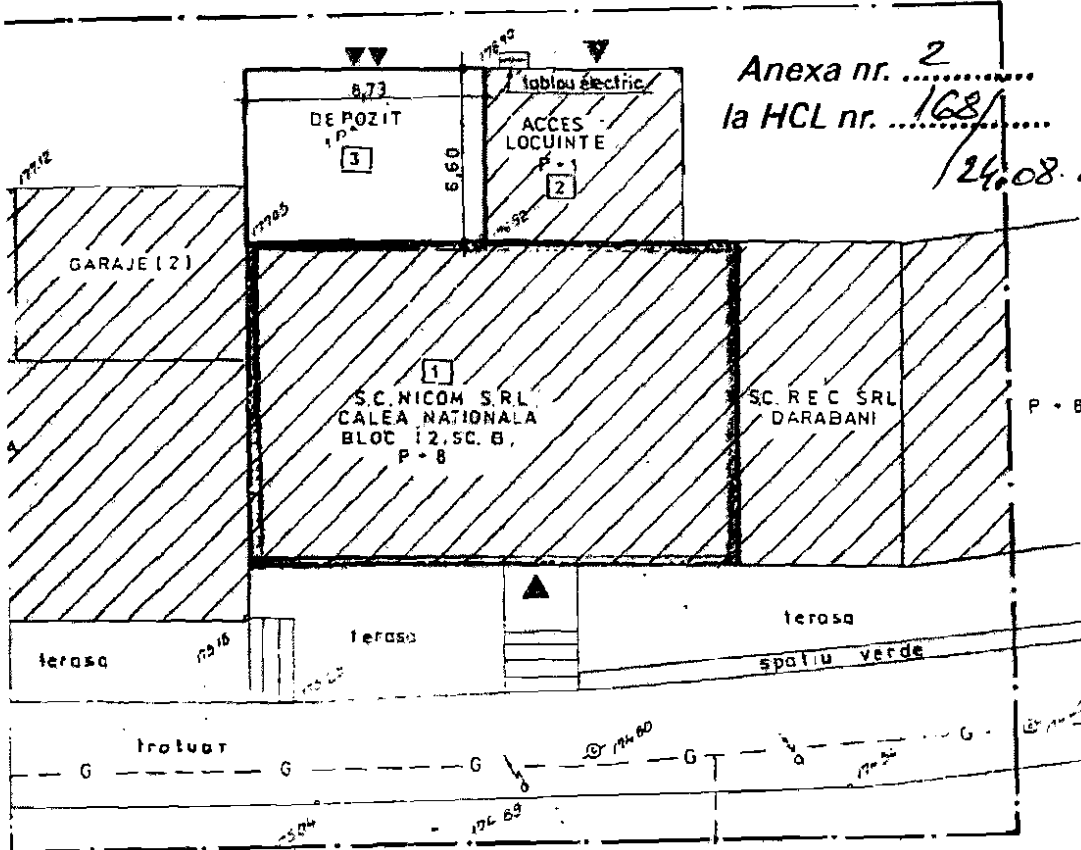
TEREN DE JOACA



# PCD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL BOTOȘANI

## Calea Națională, nr. 47, bl. 12, parter 2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Anexa nr. 2  
la HCL nr. 1681  
24.08.2016

- LIMITE
  - Limita zonei studiate
  - - - Limita parcele proprietate S.C. „NICOM” S.R.L.
  - 1 2 3 Număr de ordine a parcelor
  - 1 S.C. „NICOM” S.R.L.
  - 2 Exclusiv locuințe
  - 3 Teren destinat concesiunii
- DOMENIU PUBLIC
  - Circulație carosabilă
  - Circulație platonală
  - Spații verzi
- DOMENIU PRIVAT; PROPRIETATE PRIVATĂ
  - Clădiri existente menținute P + 4, P
  - Construcții provizorii menținute pe durata valabilității Autorizației de Construcție
- FUNCȚIUNI – EXISTENT MENȚINUT / PROPUȘ
  - Locuințe colective cu spațiu cu altă destinație la parter (comert) P + 4
  - Garaje
  - Platformă betonată
  - Teren de joacă pentru copii
  - Extindere spațiu comercial cu spațiu de depozitare și amenajări interioare – propunere
- OBLIGATIVITĂȚI
  - Distante minime sau maxime obligatorii pentru limite aliniamente, emplașamente
  - Dimensiuni obligatorii
  - Accese existente menținute
  - Acces propus
  - Circulație carosabilă de incintă
  - Platformă betonată

Presedinte de sedință,  
Consilier, IOAN BRANZE



CALEA NAȚIONALĂ

**BILANȚ TERITORIAL**  
Teren studiat = 1100,00 mp  
Suprafața parcul = 57,61 mp

Nr. crt.	Construcție, utilizare	Existent		Propus	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1	Teren liber necoastant	57,61	-	-	-
2	Extindere spațiu comercial cu spațiu de depozitare și amenajări interioare	-	-	57,61	57,61
Total		57,61	-	57,61	57,61

CUT. = 0,052      COT = 0,2

Director: ing. Vasile Juravle

S.C. GEOSIST PROIECT S.R.L. BOTOȘANI J 07 - 48 - 1998		BENEFICIAR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Calea Națională, nr. 47, bl. 12, parter, Botoșani		Pr nr B 303/2003
Desenat	des Angela Crobanț	SC 1:200	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Proiectat	pr Viorica Vieru	2003	Planșa nr. 2	
Verificat	arh Tușar Manolescu			