

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Drumul Tătarilor nr. 23 CAD 5456 CF 53852 (sola 22 p.c. 177/17 și p.c. 178/20)” în vederea realizării obiectivului “Construire locuință, fosă septică, fântână și împrejmuire teren,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Drumul Tătarilor nr. 23 CAD 4546 CF 53852 (sola 22 p.c. 177/17 și p.c. 178/20)” în vederea realizării obiectivului “Construire locuință, fosă septică, fântână și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Drumul Tătarilor nr. 23 CAD 4546 CF 53852 (sola 22 p.c. 177/17 și p.c. 178/20) pentru “Construire locuință , fosă septică, fântână și împrejmuire teren” de către investitorul Conțac Benjamin conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 13/2014, întocmit de S.C. LEO PROIECT S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Monica Gabriela Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1150,0 mp
- P.O.T. = max. 10,0 %
- C.U.T. = max.0,20
- Construire locuință : regim de înălțime : S+ P + 1E
- h max. la cornișă = 4,95 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat

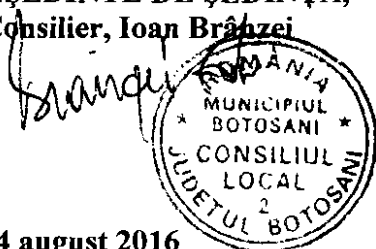
- pe latura de Est a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor .
- retragere împrejmuire spre str. Drumul Tătarilor – supralărgire de depășire de 11,0 m x 4,0 m
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ioan Brânzei



Botoșani, 24 august 2016
Nr. 180

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu