

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Aleea Albina nr. 7 bis, NC 55854 CF 55854” în vederea realizării obiectivului “Construire locuință P + M , anexă gospodărească și împrejmuire teren,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – Aleea Albina nr. 7 bis , NC 55854 CF 55854” în vederea realizării obiectivului “Construire locuință P + M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Albina nr. 7 bis, NC 55854 CF 55854 pentru “Construire locuință P + M , anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitorul Ivanov Dragoș conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C302/2016, întocmit de S.C. CONCEPT S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 750,0 mp
- P.O.T. = max. 18,0 %
- C.U.T. = max.0,25
- Construire locuință : regim de înălțime : P + M
- h max. la cornișă = 4,05 m măsurat de la cota terenului sistematizat în zona de amplasament (+/- 0,00=184,34)

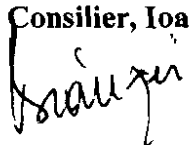
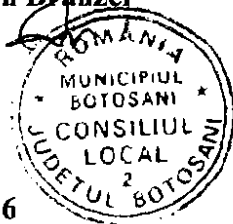
- h max. la coamă = 7,65 m măsurat de la cota terenului sistematizat sistematizat în zona de amplasament (+/- 0,00=184,34)
- Construire anexa gospodărească - garaj : regim de înălțime : P
- h max. = 3,75 m măsurat de la cota terenului sistematizat în zona de amplasament (+/- 0,00=183,36)
- pe latura de Nord a locuinței și pe latura de SUD a anexei gospodărești , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor .
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

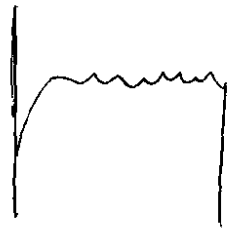
Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ioan Brânzei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu



Botoșani, 24 august 2016
Nr. 181